

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک بصورت مزایده شماره ۱۰۱۹

(سازمان اموال و املاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک به شرح ذیل را از طریق مزایده کتبی با شرایط و تسهیلات مناسب به فروش برساند؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم	۸۸۷۵۳۱۰۶	(۰۲۱) ۸۴۳۳۱۲۰۸
۲	تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان طاهرخانی - پلاک ۴۴ - طبقه دوم		(۰۲۱) ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۵۹۰۶ (داخلی) ۷۳۲۵ و ۷۳۴۰

● محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :

تهران، خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای سه شنبه الی شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ الی ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲: پرداخت متمم ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سر رسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.
- ۲- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ۳- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۴- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می‌باشد (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ در محل های تعیین شده می‌باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ الی ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ می‌باشد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	تهران																																			
										ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرضه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات																										
۳	فلکه اول تهرانپارس، بلوار شهید سرادان قانع (بروین)، پلاک ۵۶، تالار بزرگ تشریفات	۵۰۳۲	تالار پذیرایی	تجاری		۸۸۰/۲۴	۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت و منافع تالار پذیرایی تشریفات (بدون تجهیزات و منمویات متعلقه) به انضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی و دو باب آبنباری و ورودی مستقل و با وضع موجود و سه صورت وکالتی واگذار می‌گردد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۱۵٪ نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه و ۸۵٪ الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک شش ماهه) است.	۱	تهران	خیابان استاد حسن بنا شمالی، حدفاصل خیابان های برادران شفیعی و خیابان سازمان آب	۱۰۲۰	زمین	۱۸۸۵۵/۱۵	۶/۱۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۵/۱۸۸۵۵ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۹۸/۵ مترمربع دارای اصلاحی و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار و مسئولیت هزینه تثبیت پهنه و تغییر کاربری به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه و ۸۰٪ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه (۷ فقره چک شش ماهه) است.	۲	تهران	خیابان فردوسی خیابان شهید شاهچراغی پلاک ۱۷	۹۹۹۷	ساختمان و زمین	۳۹۸۳/۹۵	۶/۱۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت پنج پلاک ثبتی با بنسای احداثی در آنها با وضع موجود مجموعاً به مساحت ۳۹۸۳/۹۵ مترمربع باسنتنا، حدود ۲۷۵ مترمربع مشاع از پلاکهای موصوف که در پهنه ۵۲۲۲ واقع و دارای اصلاحی و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۱۵٪ نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه و ۸۵٪ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه (۷ فقره چک شش ماهه) است.	۴	تهران	میدان شهید باهنر (نیاوران)، خیابان شهید پورابتهاج، انتهای خیابان شهید صبوری، ضلع شمال کوچه کامیار	۳۷۹۶	زمین	۴۰۹۴۵ مشاع از ۴۶۵۰۳ مترمربع	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری مساحت ۴۰۹۴۵ مترمربع مشاع از ۴۶۵۰۳ مترمربع شش دانگ و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۱۰٪ نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه، ۳۰٪ تهاتر با املاک سهل البیع معرفی شده از سوی خریدار (طرف مدت ۳ ماه) با ارزیابی کارشناس رسمی به تاریخ اردیبهشت ۱۴۰۲ و ۶۰٪ الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک شش ماهه) است.	۵	تهران	خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان تروتی، بن بست شمشاد	۹۹۹۸	زمین	۳۷۱۶/۸۶	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	دارای پروانه ساختمانی سال ۱۳۹۲ مشتمل بر ۱۶ طبقه که مسئولیت تعدید آن به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط ۵۰٪ نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه، ۱۰٪ زمان تحویل و ۴۰٪ الباقی ۱۲ ماهه است.

ایران

با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران دیده خواهید شد

خط ویژه پذیرش آگهی ۱۸۷۷

ایران مناقصه مزایده فراخوان

