



اخبار



پهلویگری ۸ کشتی حامل کالاهای اساسی در بندر امام

بهر روز آقایی، مدیرکل بندر و دریانوردی خوزستان از پهلویگری ۸ فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در بندر امام خبر داد. وی افزود: از این کشتی‌ها ۲ فروند حامل دانه روغنی سویا به میزان ۱۳۸ هزار و ۵۲۰ تن، یک فروند حامل ذرت به میزان ۲۹۲ هزار و ۹۹۱ تن، یک فروند حامل کتدم به وزن ۶۳ هزار تن و یک فروند کشتی حامل کنجاله سویا به میزان ۶۰ هزار و ۵۵۶ تن است.



مهم‌ترین بندهای طرح ساماندهی بازار اجاره، مربوط به ثبت اطلاعات

هرچند قیمت اجاره‌ها به شرایط حاکم بر اقتصاد، تورم عمومی و قیمت مسکن وابسته است اما قوانین مشخصی برای بازار اجاره هیچ‌گاه تدوین نشده است و این بازار بدون نظارت و ساماندهی قانونی رها شده است. هدف از تصویب طرح ساماندهی بازار اجاره هر چند به گفته فعالان این بازار، به تهنیتی نمی‌تواند بازار اجاره‌بها را کنترل کند اما تأثیرگذاری آن از حیث ضابطه‌مند کردن معاملات اجاره می‌تواند تا حدودی نظارت بر بازار را تقویت کند. با توجه به اینکه قیمت‌های اجاره روندی صعودی دارند تصویب قوانین مربوط به ساماندهی بازار اجاره تأثیر مثبتی بر افزایش بی‌رویه قیمت‌ها خواهد داشت.

تکمیل مسکن مهر پردیس تا شهریور

علیرضا فخاری، استاندار تهران در نشست با متولیان ساخت مسکن مهر پردیس گفت: همه واحدهای مسکن مهر پردیس تا شهریور تکمیل و تحویل صاحبان می‌شوند. فخاری تأکید کرد همه این واحدها پیش از تحویل باید از نظر برق‌رسانی، آبرسانی، آسانسور و سایر موارد رفع نقص شوند، در غیر این صورت با قصورکنندگان برخورد قانونی می‌شود. مسکن مهر پردیس به بخش مسکن مهر پردیس به مرحله نما و نازک‌کاری رسیده است.

و اطلاعات هویتی، سکونتی، مالکیتی، معاملاتی، بهره‌برداری، انشعابات و میزان مصرف، اطلاعات مکان‌محور سیم‌کارت و اشتراک اینترنت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین را بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی به صورت رایگان ارائه کنند و وزارت راه و شهرسازی موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، برنامه زمانبندی ثبت اطلاعات املاک تحت تملک، محل اقامت، سکونت یا بهره‌برداری در سامانه ملی املاک و اسکان را برای مناطق مختلف شهری و روستایی کشور با اولویت مناطق که بیشترین نسبت خانه خالی را در کلانشهرها و شهرهای پرجمعیت دارند، فراهم کند. با توجه به تجربه ثبت اطلاعات املاک در سامانه ملی اسکان و املاک با هدف اجرای قانون مالیاتی در بخش مسکن، به نظر می‌رسد قانون باید ضوابطی مشخص را برای جمع‌آوری این اطلاعات در نظر بگیرد که مهم‌ترین آن، ترغیب کاربران به ثبت اطلاعات دقیق و درست است. در طرح ساماندهی بازار اجاره کد رهگیری اجاره‌نامه فقط بر اساس ثبت اطلاعات سکونتی و مالکیتی طرفین معامله، صادر خواهد شد. به نظر می‌رسد این بند به منظور کنترل قیمت اجاره‌ها از طریق مشوق‌های مالیاتی است. مهم‌ترین بخش طرح ساماندهی بازار اجاره به گفته کارشناسان بازار مسکن در نظر گرفتن مشوق‌های مالیاتی است. بر اساس این طرح مشوق‌های مالیاتی برای مالکانی که به صورت دو یا چند ساله منازل خود را اجاره می‌دهند، دیده شده است و برای بهبود شرایط بازار اجاره‌ها و تشویق اجاره‌مک به صورت چند ساله معافیت مالیاتی صادر خواهد شد. اساس طرح ساماندهی بازار اجاره باید اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات زمین و املاک



بازار اجاره مسکن صاحب قانون می‌شود

طرح ساماندهی بازار اجاره با هدف افزایش نظارت بر بازار اجاره و به نفع ساکنین و مالکان، در نوبت تصویب در مجلس قرار گرفته است.

بلا تکلیفی طرح ساماندهی بازار اجاره

طرح ساماندهی اجاره‌بهای مسکن، با توجه به نزدیکی فصل جابه‌جایی، در صورتی به کمک مستأجران می‌آید که هر چه زودتر اجرا شود

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannewsaper.com

طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌های مسکن که بهار سال گذشته دو فوریت آن به تصویب مجلس رسیده بود سرانجام بعد از یک سال نپایی شده و به گفته نمایندگان در هفته‌های آینده در دستور کار صحن مجلس قرار خواهد گرفت. با توجه به

اینکه فصل جابه‌جایی از اواسط خرداد شروع می‌شود فعالان بازار مسکن می‌گویند برای تأثیرگذاری این طرح بر بازار اجاره امسال، باید حداقل تا یک ماه آینده تصویب و اجرا شود. موضوع دیگری که این فعالان مطرح می‌کنند این است که طرح ساماندهی بازار اجاره چه تأثیری بر کنترل قیمت اجاره‌ها خواهد داشت؟ در طرح ساماندهی بازار اجاره، اصول اولیه طرح بر اساس سامانه ملی املاک و اسکان

برنامه‌ریزی شده است به عبارتی این سامانه زیرساخت طرح ساماندهی بازار اجاره محسوب می‌شود. متولی سامانه املاک و اسکان، وزارت راه و شهرسازی است که قوانین مهمی مانند اخذ مالیات از واحدهای لوکس خالی و به‌طور کلی اطلاعات جامع بخش مسکن باید از این سامانه استخراج شود. اما به علت مشکلات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری سامانه، اطلاعات آن تا کنون نتوانسته مبنای اجرای این قوانین قرار بگیرد؛ برای مثال

Behran Oil advertisement for tender 1402-1 (Tender No. 2). Details include tender amount, deadline, and contact information.

Behran Oil advertisement for tender 1402-2. Details include tender amount, deadline, and contact information.

Behran Oil advertisement for tender 1402-1 (Tender No. 1). Includes a table with columns for item number, title, amount, and deadline.

Behran Oil advertisement for MV Termination Kit and Capacitor Banks. Details include product specifications, tender information, and contact details.

Behran Oil advertisement for PGSOC-LEC-Hospital Elevators. Details include tender information, product specifications, and contact details.