



# ثبت رکورد جدید با ترانزیت

## ۸/۳ میلیون تن کالاهای غیرنفتی

معاون وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۱۰ درصدی ترانزیت خبر داد



عکس / ایران

### تزابری

#### گروه اقتصادی

eghtesad@irannewspaper.com

وی افزود: یکی از رخداد‌های مهم در سال گذشته، الحاق رسمی کشورمان به سازمان همکاری شانگهای و ایجاد ظرفیت‌های قابل توجهی جهت نقش آفرینی ترانزیتی کشور در چهارچوب این سازمان با همکاری کشورهای عضو بود. با این رویکرد، به ابتکار کشورمان و در مدت زمان کوتاهی پس از برگزاری نشست سران شانگهای در شهریور سال ۱۴۰۱ در سمرقند، نخستین نشست شش جانبه وزرای حمل‌ونقل ایران و کشورهای آسیای میانه به علاوه روسیه و آذربایجان با موضوع توسعه همکاری‌های ترانزیتی در مهرماه ۱۴۰۱ در تهران برگزار و تدوین برنامه عمل کوتاه‌مدت تقویت همکاری‌های ترانزیتی، ایجاد سازگاری برای مدیریت واحد کریدورهای ترانزیتی فی مابین کشورهای عضو و هدفگذاری تحقق ۲۰ میلیون تن ترانزیت سالانه فی مابین ایران و کشورهای آسیای میانه به عنوان پهنای با نقش و اهمیت بسیار بالا در ترانزیت شرقی-غربی و شمالی-جنوبی بویژه پس از تحولات اخیر منطقه‌ای و بین‌المللی، به تصویب اعضا رسید.

معاون حمل‌ونقل و وزیر راه و شهرسازی، ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه هفتم از سوی مقام معظم رهبری در شهریور ۱۴۰۱ و بند ۱۰ ابلاغیه معظم‌له در خصوص فعال‌سازی مزیت‌های جغرافیایی-سیاسی و تبدیل جمهوری اسلامی ایران به مرکز مبادلات حمل‌ونقل را به عنوان رویکردی تکامل یافته به مقوله ترانزیت در کشور برشمرد و افزود: نگرش نوین به ترانزیت، در هم تنیدگی حداکثری آن با لجستیک و تجارت و در یک بیان کلی، توجه به نقش بی‌بدیل ترانزیت و کشورهای ترانزیتی در زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای و جهانی است که این رویکرد در مناسبات حمل‌ونقلی و ترانزیتی وزارت راه و شهرسازی با کشورهای هدف در اولویت قرار دارد.

افندی‌زاده گفت: در سال جاری موضوع ترانزیت نقش آفرینی در برنامه‌های کلان نظیر کمربند راه چین، سازمان شانگهای، سازمان همکاری اقتصادی اکو و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی در توسعه مناسبات حمل‌ونقلی و کشورهای هدف منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است. همچنین در تعاملات و همکاری‌ها با بخش‌ها و دستگاه‌های ذیربط دولتی، فعالان بخش خصوصی و انجمن‌ها و تشکلات حمل‌ونقلی بویژه در چهارچوب شورای عالی هماهنگی ترابری کشور و کارگروه روان‌سازی و توسعه ترانزیت به عنوان بازوی تخصصی این شورا که اوایل سال گذشته و پس از چندین سال مجدداً فعالیت خود را با حضور اعضای آن آغاز کرد، تلاش خواهد شد ضمن اتخاذ تصمیمات و مواضع هوشمندانه، آگاهانه و به موقع در روابط منطقه‌ای و بین‌المللی حمل‌ونقلی، در حوزه داخلی نیز با تسریع در حل موانع و تسهیل ترانزیت و مشکلات کسب‌وکار، فعالان در این حوزه شناسایی و با هم‌افزایی می این موانع و مشکلات برطرف شوند.

## سرمایه‌گذاری ۸۰ میلیون دلاری برای توسعه ناوگان شمالی

بنابر اعلام کشتیرانی جمهوری اسلامی، سرمایه‌گذاری بالغ بر ۸۰ میلیون دلار بابت توسعه ناوگان شمالی در دستور کار قرار گرفته است. در راستای اجرای سیاست‌های دولت مبنی بر توسعه روابط تجاری با همسایگان به ویژه کشورهای حاشیه دریای خزر، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با تمرکز بر توسعه، به روزرسانی و افزایش ظرفیت‌های بندر سالیانکا در آستراخان روسیه، به سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری در این بندر راهبردی اقدام کرده است. به موازات، این شرکت علاوه بر ایجاد کارگروه ویژه حضور در سایر بنادر و اجاره امکانات مورد نیاز، خطوط منظم کشتیرانی با تطابق با تقاضای منمقد شده با سازمان توسعه تجارت میان بندر شمالی ایران و بندر روسیه، قزاقستان و آذربایجان راه‌اندازی کرده است. بر این اساس سرمایه‌گذاری بالغ بر ۸۰ میلیون دلاری بابت توسعه ناوگان شمالی کشور در دستور کار قرار

گرفته است که بر مبنای آن، خرید یک فروند شناور جنرال کارگو به ظرفیت ۷۲۰۰ تن در آستراخان صورت گرفته که حداکثر در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به ناوگان حمل بار خزر اضافه خواهد شد. همزمان با قرارداد ساخت دو فروند شناور رو-روبا قابلیت حمل کانتینر دو فروند شناور جنرال کارگو ۳۵۰۰ تنی با قابلیت حمل کانتینر نیز به سازندگان داخلی سفارش داده شده تا بتوان طی سال‌های پیش‌رو، ظرفیت حمل بار به کشورهای شمالی حاشیه دریای خزر را در سطح مناسبی افزایش داد.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از سوی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، به نظر است ظرفیت حمل کانتینری در دریای خزر به حداقل ۱۰ هزار TEU افزایش یابد. همچنین ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران قرارداد ساخت و خرید ۱۲ فروند کشتی حمل بار در دریای خزر را امضا کرد.

# ۲۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات

## ودیعیه مسکن پرداخت نشد

از ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب ودیعیه مسکن در سال ۱۴۰۱، بانک‌ها ۱۲ هزار میلیارد تومان را پرداخت کردند



عکس: علی محمدی / ایران

### مسکن

#### گروه اقتصادی

eghtesad@irannewspaper.com

مسکن و تحت تأثیر نرخ تورم، قیمت اجاره‌بها افزایش یافته و تورم اجاره‌بها را بالا برده است. نرخ تورم اجاره‌بها از ۶۹٫۹ درصد در سال ۱۴۰۰ افزایش یافت و آخرین آمار مربوط به بازار اجاره (بهمن سال قبل) نشان می‌دهد تورم سالانه اجاره در شهر تهران به بیش از ۴۰ درصد رسیده است. نرخ تورم مسکن در این مدت از ۸۱٫۲ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۹۶٫۹ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است. به این ترتیب همزمان با افزایش تورم عمومی تورم اجاره‌بها نیز افزایش یافته است. نزدیک به ۳۰ میلیون نفر در کشور مستأجر هستند که از افزایش بی‌ضابطه نرخ اجاره تأثیر می‌پذیرند. بیشترین هزینه خانوار بر اساس اطلاعات مرکز آمار مربوط به مسکن و اجاره‌بها است. یکی از برنامه‌هایی که در طرح‌های بالادستی مسکن برآن تأکید شده ساخت مسکن متناسب با شرایط مستأجران است. این برنامه که اجاره‌داری حرفه‌ای نامیده شده است هیچ‌گاه به اجرا نرسیده و دولت‌ها تعهد خود را در این زمینه اجرا نکرده‌اند. تولید مسکن عرضه آن به بازار نقش مؤثری در کنترل تورم بازار مسکن دارد، اما افزایش قیمت مسکن احتکار مسکن را افزایش داده و خانه‌های ساخته شده یا به بازار عرضه نمی‌شوند یا متناسب با شرایط متقاضیان مصرفی و مستأجران نیستند. تعداد واحدهای خالی در کشور از ۱٫۶ میلیون واحد در ابتدای دهه ۹۰ به ۲٫۵ میلیون واحد در نیمه این دهه رسیده است و فعالان بازار مسکن تعداد واحدهای خالی را بیشتر از این عدد ارزیابی می‌کنند.

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نامگذاری امسال به عنوان سال مهار تورم و افزایش تولید، رشد تولید مسکن را پیشران کنترل تورم عنوان کرده است. عباسی گفت: مسکن بیشترین سهم را در تورم کشور دارد و در شرایطی که با عرضه متناسب با نیاز و جلوگیری از ورود تقاضای سوداگرانه زمینه کنترل بازار این کالای اساسی فراهم شود، یعنی مهم‌ترین موتور محرک رشد تورم را از کار انداخته‌ایم.

وی ادامه داد: در صورتی که اقدامات لازم برای کنترل بازار مسکن در فضای اقتصاد کلان کشور مهیا شود و همزمان تولید مسکن با عرضه زمین با هزینه صفر در شهرها و روستاها انجام پذیرد، رسیدن به تورم تک‌رقمی به امری ممکن تبدیل می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت هدایت منابع بانکی به حوزه تولید گفت: ساخت مسکن پیشران تولید است و در صورتی که منابع نقدینگی از جمله منابع نظام بانکی به این حوزه هدایت شود و بانک‌ها به وظیفه قانونی خود عمل کنند، یک پیشران تولید کشور فعال خواهد شد.

سقف تسهیلات ودیعیه مسکن در حال حاضر برای مشمولان در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، کلاتشهرها ۷۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها نیز ۴۰ میلیون تومان است. موضوع دیگر این است که آیا بانک‌هایی که سال گذشته از پرداخت این تسهیلات ممانعت کرده‌اند و از ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در مصادف شدن آن با ماه رمضان، رکود حاکم بر بازار مسکن را تشدید کرده است. در میان بازبگزار بازار مسکن بیشترین نگرانی مربوط به مستأجران است. نرخ اجاره‌بها که در سال‌های اخیر رشد چند برابری داشته است همچنان در آخرین ماه‌های سال ۱۴۰۱ نه تنها رشد آن متوقف نشد بلکه همچنان روند صعودی داشت. در پاییز زمستان سال گذشته میزان افزایش ماهانه نرخ اجاره در مهر ۶۰٫۱، آبان ۳۰٫۷، آذر ۲۰٫۸، دی ۲۰٫۸ و بهمن ۲۰٫۳ درصد بود. با هدف حمایت از مستأجران، بانک مرکزی اعلام کرده پرداخت وام ودیعیه مسکن که مهلت آن تا آخر سال گذشته بود تا شهریور امسال تمدید شده است. تسهیلات ودیعیه از زمان شیوع کرونا و از دست رفتن برخی کسب‌وکارها که بر کاهش درآمدها تأثیر داشت، برای حمایت از مستأجران اجرا شد و با وجود کاهش شیوع کرونا و افزایش قیمت اجاره‌بها این برنامه ادامه یافت و سال گذشته پرداخت ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی برای کمک ودیعیه مستأجران در دولت تصویب شد. هر چند با توجه به رشد بی‌رویه نرخ اجاره، پرداخت وام ودیعیه اثرگذاری اولیه خود را از دست داده است اما در این شرایط نیز بسیاری از مستأجران متقاضی دریافت تسهیلات هستند. با وجود این بانک مرکزی زمان پرداخت تسهیلات را تا شهریورماه تمدید کرده است. در ۳ سال گذشته در خردادماه دولت مبلغ تسهیلات ودیعیه و شرایط پرداخت آن را اعلام می‌کرد اما امسال قبل از فرارسیدن خرداد بانک مرکزی از تمدید مهلت پرداخت وام‌های سال قبل خبر داده است. مشخص نیست این تصمیم به معنی عدم تمدید برنامه پرداخت وام ودیعیه مسکن است یا اینکه دولت امسال نیز ۳ سال اخیر شرایط پرداخت وام ودیعیه مسکن را تمدید کرده است؟

فرار بانک‌ها از پرداخت وام ودیعیه با وجود تقاضای بالا برای وام ودیعیه، بانک‌ها به تعهد خود برای پرداخت ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب این برنامه عمل نکرده‌اند و از این مبلغ تنها ۱۲ هزار میلیارد تومان به مستأجران پرداخت شده است.

فرار بانک‌ها از پرداخت وام ودیعیه با وجود تقاضای بالا برای وام ودیعیه، بانک‌ها به تعهد خود برای پرداخت ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب این برنامه عمل نکرده‌اند و از این مبلغ تنها ۱۲ هزار میلیارد تومان به مستأجران پرداخت شده است.

### اخبار



### رشد ۳۰ درصدی سفرهای ریلی در نوروز ۱۴۰۲

وزیر راه و شهرسازی گفت: بنا بر آمار، تعداد جابجایان جاده‌ای ایام نوروز ۲۲ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته است. مهرداد بذریاش گفت: در حوزه وضعیت راه‌ها بیش از ۴۴۰ میلیون تردد بین استانی ثبت شده که در جاده‌های کشور این عدد به ثبت رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: کاهش ۲۲ درصدی تعداد جابجایان جاده‌ای را در ایام نوروز داشته‌ایم که البته وزارت راه و شهرسازی راضی نیست و باید میزان تلفات بیش از این میزان کاهش می‌یافت.

او افزود: نسبت به سال قبل در حوزه جاده‌ها میزان تردها یک درصد افزایش یافته و به سبب تقارن ماه رمضان بخشی از میزان تردها کاهش داشته است.

بذریاش گفت: در صنعت ریلی یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از حوزه ریلی استفاده کرده‌اند که رشد ۳۰ درصدی داشته است و در بخش هوایی بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر به مقاصد داخلی و خارجی سفر کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه رشد ۲۰ درصدی داشته که با کمترین تأخیر و مشکلات بوده است.

او گفت: در حوزه دریایی مسافرت به سواحل مختلف گردشگری ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر بوده و حدود ۶۰۰ هزار خودرو هم از طریق شناور جابه‌جا شده که رشد ۱۲ درصدی داشته است.

بذریاش گفت: با کمک پلیس راهور و هدف‌گذاری که انجام شد توانستیم با کاهش تلفات و افزایش حجم تردها رویه‌رو باشیم.

### وام نوسازی بافت فرسوده نیاز به سپرده‌گذاری ندارد

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از وام ۶۰۰ میلیون تومانی بافت ناکارآمد اطراف حرم شاه عبدالعظیم حسنی شهرری و وام ۴۵۰ میلیون تومانی مسکن بافت فرسوده در شهر تهران خبر داد و گفت: وام نوسازی بافت فرسوده نیاز به سپرده‌گذاری ندارد. حسن شافعی گفت: وام ۶۰۰ میلیون تومانی در محدوده حرم شاه عبدالعظیم حسنی و ۴۵۰ میلیون در سایر نقاط تهران برای هرواحد مسکونی فرصت بسیار خوبی برای نوسازی مسکن است که از انبوه‌سازان می‌خواهیم به این عرصه با دقت بیشتری وارد شوند.

### پرداخت تسهیلات به ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

سرپرست بانک مسکن با اعلام اینکه در سال جدید ۸۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای نهضت ملی مسکن تخصیص یافته است از تعهد آن بانک برای پرداخت تسهیلات به ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی در سال جاری خبر داد. علی عسکری گفت: سال گذشته تعهد بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن حدود ۶۳ هزار میلیارد تومان بود که این میزان برای سال جدید حدود ۸۱ هزار میلیارد تومان است که با احتساب تورم در این میزان به حدود ۲۰۰ هزار واحد برای هر سال می‌رسد.

### فرورد

کشتی حمل بار به ناوگان دریای خزر اضافه می‌شود

