



مبادله خانه فرسوده با زمین یا خانه نوساز

طبق گفته معاون وزیر راه و شهرسازی این طرح قرار است از دو ماه آینده ابلاغ شود



عکس: رضا معطریان / ایران

بازار

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.ir

سال، تولید ۲۰۰ هزار واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده با حمایت ویژه‌ای که از بخش خصوصی خواهیم داشت در قالب بسته‌های تشویقی توسعه پیدا خواهد کرد. این برنامه اساسی و کلیدی ما است که با اجرای آن می‌توانیم سهم فزاینده‌ای در رشد تولید و مهار تورم داشته باشیم.

به گفته آیینی در بخش مسکن به جهت ایجاد تعادل و تراز در عرضه و تقاضا همه سیاست‌ها و برنامه‌ها در این است که در سال ۱۴۰۲ دولت بستر مناسب را فراهم کند که بخش خصوصی و دولتی بتوانند راحت‌تر نسبت به تولید مسکن اقدام کنند.

وی افزود: باید فضای را فراهم کنیم که سرمایه‌گذار مسکن تولید کند منتها نکته‌ای که وجود دارد این است که مسکن را به بازار عرضه کند و احتکار نکند و به صورت خالی نگه ندارد یا اینکه سرمایه‌گذاری مقطعی نباشد.

جزئیات نحوه ثبت نام در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده
همچنین شرکت باآفرینی شهری اعلام کرد افرادی که ملک‌شان در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد، برای دریافت سند ملک خود اقدام کنند. مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت باآفرینی شهری ایران گفت: افرادی که ملک‌شان در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت نام تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری نسبت به ثبت اسناد مالکیت ملک خود اقدام کنند.

به گفته حسینی، بعد از ثبت کدپستی یا کد جام (ثبت شده در سند تک برگ)، سامانه به صورت خودکار به متقاضی اعلام می‌کند که ملک او در محدوده (بافت فرسوده) تاریخی یا سکونتگاه غیر رسمی) قرار دارد یا خیر.

وی با اشاره به اینکه پس از محرز شدن ملک در بافت فرسوده، به صورت برخط اطلاعات جهت تشکیل پرونده و دریافت تسهیلات نوسازی برای بانک مسکن ارسال می‌شود، گفت: افرادی که برای دریافت سند خود در مناطق حاشیه‌نشینی اقدام کنند، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری ایران، کد رهگیری دریافت می‌کنند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

اضافه شدن ۴۰۰ کیلومتر راه آهن در سال ۱۴۰۲ به شبکه ریلی

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های کشور گفت: در سال ۱۴۰۲، با افتتاح چهار پروژه مهم ریلی ۴۰۰ کیلومتر راه‌آهن به شبکه ریلی اضافه می‌شود. عباس خطیبی، با اشاره به اهمیت موضوع حمل و نقل و سهم آن در اقتصاد کشورها، پروژه در کشور ما با توجه به موقعیت ژئوپولیتیکی ایران، تشکیل‌کننده‌های ترانزیتی، بهبود شبکه و اتصال مراکز عمده جمعیتی و بار به شبکه ریلی کشور را یکی از سیاست‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: در دولت سیزدهم برنامه‌ریزی کلانی برای توسعه خطوط ریلی کشور در زیرساخت‌ها انجام و تکمیل و اتمام پنج پروژه ریلی مهم برای سال ۱۴۰۱ هدفگذاری شد. وی با بیان اینکه بسیاری از این پروژه‌ها به اتمام رسیده و آماده بهره‌برداری است، افزود: راه‌آهن بیستان‌آباد-خاوران بخشی از کریدور ریلی شرق به غرب کشور است که عملیات اجرایی آن در سال ۱۴۰۱ به اتمام رسید و آماده بهره‌برداری است. خطیبی خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته بخش اول این مسیر از میانه

راه‌شهرسازی

۱۳ میلیون نفر مشتری ناوگان حمل و نقل عمومی در تعطیلات عید

با وجود تمهیداتی که برای ایمنی سفر اجرا شد اما به دلایل مختلف تعداد تصادفات منجر به فوت نیز روندی افزایشی داشت



عکس: ابراهیم حیدری / ایران

اوج گیری فعالیت حمل و نقل عمومی در پایان تعطیلات نوروزی

۱۳ میلیون مسافر نوروزی حمل و نقل عمومی را برای تردد انتخاب کرده‌اند که بیشترین سهم مربوط به حمل و نقل جاده‌ای است

گزارش

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.ir

سفرهای نوروزی همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد رشدی حدود ۱۵ درصدی نسبت به سال قبل دارد. با وجود تمهیداتی که برای ایمنی سفر اجرا شد اما به دلایل مختلف تعداد تصادفات منجر به فوت نیز روندی افزایشی داشت و تا روز گذشته نزدیک به ۷۰۰ مورد مرگ ناشی از تصادفات جاده‌ای ثبت شد.

شهریار افسندی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی، گزارشی آماری از جابه‌جایی مسافران نوروزی در بخش‌های مختلف حمل و نقل ارائه کرده است. براساس این گزارش تعداد مسافری که جاده‌ای در سطح کشور توسط حمل و نقل عمومی در بازه ۱۸ روز از ابتدای طرح نوروزی یعنی ۲۴ اسفند تا ۱۴۰۱ تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۲ روز به مرز ۱۳ میلیون نفر رسید. در این مدت ۵ میلیون و ۶۱۵ هزار و ۵۵۹ مسافر (ثبت شده در سند تک برگ)، سامانه به صورت خودکار به متقاضی اعلام می‌کند که ملک او در محدوده (بافت فرسوده) تاریخی یا سکونتگاه غیر رسمی) قرار دارد یا خیر.

وی با اشاره به اینکه پس از محرز شدن ملک در بافت فرسوده، به صورت برخط اطلاعات جهت تشکیل پرونده و دریافت تسهیلات نوسازی برای بانک مسکن ارسال می‌شود، گفت: افرادی که برای دریافت سند خود در مناطق حاشیه‌نشینی اقدام کنند، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری ایران، کد رهگیری دریافت می‌کنند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تخلف سرعت غیر مجاز

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه بیش از چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تخلف سرعت غیر مجاز در دوربین‌های ثبت تخلفات عبور و مرور سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از ۲۴ اسفند تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۲ (روز ثبت شده است، بیان کرد: نزدیک به یک میلیون و ۸۰۰ هزار پلاک خودرو ثبت شده دارای سرعت متوسط غیرمجاز بوده و مابقی در سرعت لحظه‌ای بیش از حد مجاز رانندگی کرده‌اند.

افندی‌زاده بیان داشت: تعداد ۱۸۷۲ سامانه فعال ثبت تخلفات عبور و مرور متعلق به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در محورهای برون شهری وجود دارد که از ۲۴ اسفند تا پایان روز ۱۱ فروردین ۱۴۰۲، ۳۰۴ میلیون و ۶۰۵ هزار و چهار پلاک خودرو را که در محورهای برون شهری کشور تردد داشته‌اند ثبت کرده‌اند.

وی ادامه داد: سامانه‌های فعال در دوره زمانی ذکر شده دو میلیون و ۹۰۵ هزار و ۷۰۹ پلاک خودرو را که در هنگام عبور از مقابل دوربین‌های ثبت تخلفات عبور و مرور سرعت لحظه‌ای به مسافرت رفته‌اند که از این تعداد، سهم ناوگان اتوبوسرانی ۶۲ درصد، مینی بوسرانی ۲۰۹ درصد و سوارای گرایه ۱۵۱ درصد بوده است. همچنین حدود ۱۰۵ میلیون مسافر با حمل و نقل ریلی، ۴۸۳ هزار و ۹۶۶ نفر ریلی و حمل و نقل هوایی داخلی و بین‌المللی و تعداد ۳ میلیون و ۳۰۵ هزار و ۶۹۴ مسافر نیز با شناورهای مسافری در کشور اقدام به جابه‌جایی کرده‌اند.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی متوسط تردد بین استانی در این بازه زمانی را ۲ میلیون و ۱۳۹ هزار و ۶۰۰ نفر اعلام کرد و گفت: در ۱۸ روز گذشته طرح نوروزی، ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار و ۵۱۰ مسافر در سطح کشور جابه‌جا شده‌اند که رشد یک درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته و افزایش ۵۱ درصدی نسبت به مدت مشابه نوروز سال ۱۴۰۰ را نشان می‌دهد و یکی از دلایل این رشد می‌تواند بهبود نسبی وضعیت جامعه نسبت به ابتلا به کرونا باشد. تعداد مسافرهای جابه‌جا شده با قطار حدود یک میلیون و ۴۳۴ هزار نفر بوده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال بیش از ۱۷ درصد رشد داشته است.

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۶ تا ۲۸ فروردین نیز از دهم فروردین آغاز شده است. استان‌های سیستان و بلوچستان با ۲۰ درصد، ایلام با ۱۹ درصد، خوزستان با ۱۸ درصد، کرمان با ۱۶ درصد، اردبیل با ۱۲ درصد و گلستان با ۱۰ درصد بیشتر افزایش تغییرات تردد بین استانی را داشته‌اند و مسافرین نوروزی بیشتری نسبت به سال گذشته به سوی خود جذب کرده‌اند.

تعداد ۱۸۷۲ سامانه فعال ثبت تخلفات عبور و مرور متعلق به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در محورهای برون شهری وجود دارد که از ۲۴ اسفند تا پایان روز ۱۱ فروردین ۱۴۰۲، ۳۰۴ میلیون و ۶۰۵ هزار و چهار پلاک خودرو را که در محورهای برون شهری کشور تردد داشته‌اند ثبت کرده‌اند.

تعداد ۱۸۷۲ سامانه فعال ثبت تخلفات عبور و مرور متعلق به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در محورهای برون شهری وجود دارد که از ۲۴ اسفند تا پایان روز ۱۱ فروردین ۱۴۰۲، ۳۰۴ میلیون و ۶۰۵ هزار و چهار پلاک خودرو را که در محورهای برون شهری کشور تردد داشته‌اند ثبت کرده‌اند.

گزارش

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.ir

سفرهای نوروزی همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد رشدی حدود ۱۵ درصدی نسبت به سال قبل دارد. با وجود تمهیداتی که برای ایمنی سفر اجرا شد اما به دلایل مختلف تعداد تصادفات منجر به فوت نیز روندی افزایشی داشت و تا روز گذشته نزدیک به ۷۰۰ مورد مرگ ناشی از تصادفات جاده‌ای ثبت شد.

شهریار افسندی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی، گزارشی آماری از جابه‌جایی مسافران نوروزی در بخش‌های مختلف حمل و نقل ارائه کرده است. براساس این گزارش تعداد مسافرهای که جاده‌ای در سطح کشور توسط حمل و نقل عمومی در بازه ۱۸ روز از ابتدای طرح نوروزی یعنی ۲۴ اسفند تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۲ روز به مرز ۱۳ میلیون نفر رسید. در این مدت ۵ میلیون و ۶۱۵ هزار و ۵۵۹ مسافر (ثبت شده در سند تک برگ)، سامانه به صورت خودکار به متقاضی اعلام می‌کند که ملک او در محدوده (بافت فرسوده) تاریخی یا سکونتگاه غیر رسمی) قرار دارد یا خیر.

وی با اشاره به اینکه پس از محرز شدن ملک در بافت فرسوده، به صورت برخط اطلاعات جهت تشکیل پرونده و دریافت تسهیلات نوسازی برای بانک مسکن ارسال می‌شود، گفت: افرادی که برای دریافت سند خود در مناطق حاشیه‌نشینی اقدام کنند، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری ایران، کد رهگیری دریافت می‌کنند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.

اخبار



پایان بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از زلزله خوی تا آخر اردیبهشت

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: پیشرفت فیزیکی واحدهای در حال ساخت آسیب‌دیده از زلزله خوی در همراه گذشته، ۷۵ تا ۸۰ درصد است که امیدواریم ساخت آنها تا پایان اردیبهشت تمام شود.

مجید چودی گفت: در زلزله مهر ماه سال گذشته هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی تخریب شد که نیاز به احداث مجدد و ۴ هزار و ۲۰۰ واحد نیاز به تعمیر شده است، تصریح کرد: از این تعداد ۲۴۳ پرواز شده تاکنون ۱۷ هزار و ۹۲۳ پرواز (نشست و برخاست) انجام شده است.

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن افزود: از ۲ هزار و ۱۵۰ واحد احداثی، ۱۶۰۰ واحد نیز آواربرداری و ساخت ۶۰۰ واحد نیز شروع شده است. چودی گفت: هیأت وزیران برای واحدهای احداثی شهری ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله و ۹۰ میلیون تومان کمک کمک بلاعوض در نظر گرفته است. برای واحدهای مسکونی روستایی نیز ۲۵۰ میلیون تومان وام ۴ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله و ۹۰ میلیون تومان کمک بلاعوض اختصاص داده شده است. چودی گفت: پشتیبانی زیرساخت‌ها مانند آواربرداری، صدور پروانه ساخت و حمل مصالح به صورت رایگان انجام می‌شود.

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن افزود: از ۲ هزار و ۱۵۰ واحد احداثی، ۱۶۰۰ واحد نیز آواربرداری و ساخت ۶۰۰ واحد نیز شروع شده است. چودی گفت: هیأت وزیران برای واحدهای احداثی شهری ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله و ۹۰ میلیون تومان کمک بلاعوض اختصاص داده شده است. چودی گفت: پشتیبانی زیرساخت‌ها مانند آواربرداری، صدور پروانه ساخت و حمل مصالح به صورت رایگان انجام می‌شود.

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن افزود: از ۲ هزار و ۱۵۰ واحد احداثی، ۱۶۰۰ واحد نیز آواربرداری و ساخت ۶۰۰ واحد نیز شروع شده است. چودی گفت: هیأت وزیران برای واحدهای احداثی شهری ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله و ۹۰ میلیون تومان کمک بلاعوض اختصاص داده شده است. چودی گفت: پشتیبانی زیرساخت‌ها مانند آواربرداری، صدور پروانه ساخت و حمل مصالح به صورت رایگان انجام می‌شود.



رشد چشمگیر ترانزیت و صادرات در بندر انزلی

حسین یونس، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان گیلان با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۱ شاهد رکوردشکنی بندر انزلی در حوزه تخلیه و بارگیری کانتینرهای ۳۴۵ درصد و صادرات ۷۳ درصد رشد داشته است.

وی با اشاره به مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته دریایی و بندری در استان گیلان طی سال ۱۴۰۱، اظهار داشت: در سال گذشته پس از ۵ سال توانستیم در بخش تخلیه و بارگیری در بندر انزلی رکوردشکنی کنیم و شاهد افزایش میزان تخلیه و بارگیری کالا در این بندر به بیش از ۱٫۵ میلیون تن باشیم. وی ادامه داد: خوشبختانه طی سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل، ترنر شاهد رشد ۷٫۱ درصدی تخلیه و بارگیری کالا بودیم، حال که طی ۵ سال گذشته هیچگاه بندر انزلی توانسته بود به تخلیه و بارگیری بیش از ۱٫۵ میلیون تنی دست یابد. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان گیلان با اشاره به اینکه در حوزه ترانزیت کالا طی سال ۱۴۰۱ در بندر انزلی شاهد رشد ۳۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل بودیم، عنوان کرد: در بخش عملیات کانتینری نیز رشد ۷۳ درصدی کالا را در بندر انزلی تجربه کردیم.



افراد

ملک‌شان

در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت نام تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری نسبت به ثبت اسناد مالکیت ملک خود اقدام کنند

بازار

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.ir

سال، تولید ۲۰۰ هزار واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده با حمایت ویژه‌ای که از بخش خصوصی خواهیم داشت در قالب بسته‌های تشویقی توسعه پیدا خواهد کرد. این برنامه اساسی و کلیدی ما است که با اجرای آن می‌توانیم سهم فزاینده‌ای در رشد تولید و مهار تورم داشته باشیم.

به گفته آیینی در بخش مسکن به جهت ایجاد تعادل و تراز در عرضه و تقاضا همه سیاست‌ها و برنامه‌ها در این است که در سال ۱۴۰۲ دولت بستر مناسب را فراهم کند که بخش خصوصی و دولتی بتوانند راحت‌تر نسبت به تولید مسکن اقدام کنند.

وی افزود: باید فضای را فراهم کنیم که سرمایه‌گذار مسکن تولید کند منتها نکته‌ای که وجود دارد این است که مسکن را به بازار عرضه کند و احتکار نکند و به صورت خالی نگه ندارد یا اینکه سرمایه‌گذاری مقطعی نباشد.

جزئیات نحوه ثبت نام در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده
همچنین شرکت باآفرینی شهری اعلام کرد افرادی که ملک‌شان در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد، برای دریافت سند ملک خود اقدام کنند. مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت باآفرینی شهری ایران گفت: افرادی که ملک‌شان در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت نام تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری نسبت به ثبت اسناد مالکیت ملک خود اقدام کنند.

به گفته حسینی، بعد از ثبت کدپستی یا کد جام (ثبت شده در سند تک برگ)، سامانه به صورت خودکار به متقاضی اعلام می‌کند که ملک او در محدوده (بافت فرسوده) تاریخی یا سکونتگاه غیر رسمی) قرار دارد یا خیر.

وی با اشاره به اینکه پس از محرز شدن ملک در بافت فرسوده، به صورت برخط اطلاعات جهت تشکیل پرونده و دریافت تسهیلات نوسازی برای بانک مسکن ارسال می‌شود، گفت: افرادی که برای دریافت سند خود در مناطق حاشیه‌نشینی اقدام کنند، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت باآفرینی شهری ایران، کد رهگیری دریافت می‌کنند.

حسینی افزود: اطلاعات دریافتی، برای بررسی و تطبیق اسناد به اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها ارسال می‌شود تا پس از تأیید شدن، جهت صدور سند به ادارات ثبت و اسناد استان‌ها ارسال شود.

او تصریح کرد: چنانچه تقاضایی برای دریافت تسهیلات یا سند مورد تأیید قرار نگیرد متقاضی می‌تواند به اداره‌های راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه یا با ارسال پیام به شماره سامانه پیامکی ۰۸۶۱۲۰۰۰ مشکل خود را با کارشناسان شرکت باآفرینی شهری ایران مطرح کند.