



# بررسی اولویت‌های اقتصادی دولت در سال ۱۴۰۲

ثبات ارزی، مهار تورم، اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام و رفع ناترازی انرژی از اولویت‌های مدنظر نمایندگان مجلس در سال آینده است



عکس: ایسنا

## گزارش

### گروه اقتصادی

eghtesad@irannewspaper.com

سال ۱۴۰۱ با تمام فرازونشیب‌هایش و اسیب‌های روزهای خود را سپری می‌کند. در سالی که گذشت با وجود تداوم و تشدید تحریم‌ها و مشکلاتی که به واسطه جنگ روسیه و اوکراین در بازارهای جهانی ایجاد شد، دولت سیزدهم با دنبال کردن سیاست‌های بهینه اقتصادی توانست به رغم تمام موانع، گام‌های مؤثری برای بازگرداندن اقتصاد به ریل اصلی خود بردارد. یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که در هفته‌های پایانی سال خودنمایی کرد، نوسانات ارزی بود که دولت با تدوین و اجرای بسته ارزی جدید خود تا حدود زیادی این نوسان را مهار کرد. حال پرسش اساسی این است که در سال آینده دولت سیزدهم باید چه اولویت‌هایی را در حوزه اقتصاد دنبال کند؟

در همین رابطه نمایندگان مجلس در گفت‌وگو با «ایران» از اولویت‌های اقتصادی دولت در سال جدید می‌گویند.

### تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام کشور

**جعفر قادری**، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در این رابطه با گفت‌وگو با «ایران» از اولویت‌های اقتصادی دولت در سال آینده، اظهار داشت: در فضای کسب‌وکار باید اقدامات لازم صورت گیرد تا موانع موجود برای سرمایه‌گذاری تولیدکنندگان تسهیل شود و این امر شرایط را برای ایجاد شغل فراهم می‌کند. وی ادامه داد: در کشور پروژه‌های نیمه‌تمام زیرساختی زیادی وجود دارد که دولت باید با جدیت به دنبال تکمیل آنها باشد. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: همچنین باید لزوم بهره‌وری با کیفیت از پتانسیل‌های موجود در بخش‌هایی همچون معدن، پتروشیمی، کشاورزی و... در جهت افزایش صادرات مورد توجه قرار گیرد.

قادری کاهش نرخ تورم را از دیگر اولویت‌های اقتصادی سال ۱۴۰۲ دولت خواند و گفت: یکی از مشکلاتی که در شرایط فعلی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنیم، حجم نقدینگی موجود به عنوان عامل اصلی تورم بالا است که موجب بی‌ثباتی در بازار شده که نیازمند مهار شدن است؛ البته با اقداماتی که در دستور کار دولت قرار گرفته، نوبدبخش بهبود شرایط اقتصادی در سال آینده خواهیم بود.

### پروژه‌های انتقال آب عملیاتی شود

**محسن زنگنه**، نایب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در این رابطه گفت: دولت به صورت جدی در اولین گام خود در سال ۱۴۰۲ باید تورم را کاهش دهد زیرا سه سال است که نرخ تورم بالای ۴۰ است و همین موضوع معیشت مردم را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. وی با تأکید بر لزوم ایجاد ثبات در بازار از بیان داشت:

لازم است دولت با همکاری تمامی دستگاه‌های ذیربط خود بسته سیاستی برای جلوگیری از بروز نوسانات کاذب را در بازار ارز ارائه کند.

نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی توجه به منابع آبی کشور را اولویت دیگر دولت خواند و گفت: متأسفانه آب‌های زیرزمینی به دلیل آبیاری‌های سنتی و بی‌رویه در کشاورزی تهدید می‌شود که نیازمند به‌روز شدن سیستم آبیاری است. همچنین پروژه‌های انتقال آب باید هرچه سریعتر عملیاتی شوند. زنگنه ادامه داد: از سویی ناترازی در انرژی به دلیل صدمات زیادی که به بخش تولید کشور زده است باید اصلاح و رفع شود. نایب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی به موانع موجود در برخی رشته‌ها همچون فرش اشاره کرد که رفع این سختگیری‌های بیش از حد می‌تواند از طریق این صنعت برای کشور آرزوی به همراه داشته باشد.

### توجه به بهینه‌سازی مصرف انرژی

**عبدالله رحیمی مظفری**، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز در این باره به خبرنگار «ایران» اظهار داشت: اولویت اصلی دولت در حوزه اقتصاد باید کاهش و کنترل تورم باشد که به واسطه آن لازم است در مدیریت نقدینگی و هدایت به بخش تولید اقدامات کارشناسی صورت گیرد. وی افزود: افزایش تولید از دیگر اولویت‌های اقتصادی دولت است که نیازمند حمایت جدی از بخش تولید و تولیدکننده است. به گفته وی، لازم است هزینه‌های جاری دولت کاهش پیدا کند که با طرح مولدسازی می‌تواند تا ماحصل آن قدم مهمی را در جهت رشد اقتصادی بردارد. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: نیاز است موانعی که سرعت عمل پیشرفت مسکن ملی را کاهش می‌دهد برطرف شود تا وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال نیز محقق شود. رحیمی در پایان نیز بیان داشت: بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش‌های صنعتی، حمل‌ونقل و خانگی باید انجام شود تا از صدمه خوردن به صنعت جلوگیری شود و از طرف دیگر بتوان منابع کشور را در صادرات صرف کرد.

### دولت با مقصدان اقتصادی برخورد قاطع کند

**کاتم دلخوش اباتری**، سخنگوی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری را اولویت نخست اقتصادی دولت خواند و گفت: خوشبختانه دولت گام‌های مهمی در راستای رفع مشکلات اشتغال برداشته و لازم است در این راستا حمایت خود را از بخش تولید بیش‌ازپیش تقویت کند. وی ادامه داد: یکی دیگر از نکاتی که از دولت سیزدهم انتظار می‌رود، مبارزه قاطع با فساد و مقصدان اقتصادی است. دلخوش یکی از مشکلات اقتصادی کشور را تحریم‌ها برشمرد و تصریح کرد: باید روند تعاملات سیاسی و اقتصادی با همسایگان ادامه پیدا کند زیرا در حوزه صادرات شکوفایی زیادی در اقتصاد کشور در سال‌های آینده به ارمغان خواهد آورد.

# بازگشت رونق به ساخت و ساز

رشد ۱۱٫۷ درصدی صدور پروانه ساختمانی در پاییز امسال به ثبت رسید، در حالی که این عدد پاییز گذشته منفی ۳۰٫۶ درصد بود



عکس: ایران

### نشانه‌های رونق ساخت و ساز

افزایش بیش از ۱۱ درصدی صدور پروانه ساختمانی نشان می‌دهد تولید مسکن از رکود به سمت رونق در حرکت است

مربوط به افزایش بنا بوده است. از تعداد ۳۲ هزار پروانه ساختمانی صادر شده در پاییز امسال، بیشترین آن یعنی ۲۹ هزار و ۱۰۲ پروانه مربوط به احداث ساختمان توسط بخش خصوصی است، این آمار در کنار افزایش سرمایه‌گذاری و ثبات قیمت مصالح ساختمانی، نشان می‌دهد بخش مسکن و ساختمان به تدریج از رکود تولید خارج می‌شود. در پاییز سال گذشته تعداد پروانه صادر شده در مناطق شهری برابر ۲۸ هزار و ۷۰۸ فقره بود.

در تابستان ۱۴۰۱ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های نیمه‌تمام جدید در مناطق شهری ۱۴۰ میلیارد تومان بوده است، از این میزان سرمایه‌گذاری ۱۸۰ میلیارد تومان بوده است. از این میزان سرمایه‌گذاری ۱۸۰٫۵ درصد به ساختن واحدهای شروع شده، ۶۵٫۱ درصد به ساختن واحدهای نیمه‌تمام و ۱۶٫۵ درصد به ساختمان‌های تکمیل شده اختصاص یافته است. افزایش قیمت مسکن و کاهش توان مالی خریداران، این نگرانی را در میان سازندگان ایجاد کرده که واحدهای ساخته شده در مدت زمان کمی به فروش نرود و به اصطلاح خواب سرمایه رخ دهد. میانگین قیمت هر متر مربع در تهران طبق آخرین آمار ۵۵ میلیون تومان رسیده که افزایش ۶۶ درصد را در یک سال اخیر نشان می‌دهد. در حالی که تورم عمومی سالانه ۴۷ درصد و تورم نقطه به نقطه ۵۳ درصد بود. در واقع مسکن در پایتخت فرسوده در نظر گرفته شده است.

برنامه نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در بازه‌های زمانی مختلف نیز تأثیر زیادی در افزایش تولید مسکن دارد. با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن در مراحل اجرا قرار دارد هنوز صدور مجوز ساخت این برنامه وارد مرحله اجرایی نشده است. افزایش تولید و عرضه مسکن متناسب با قدرت خریدار متقاضیان مصرفی، از عوامل تعیین کننده ثبات قیمت و جلوگیری از رشد بی‌رویه قیمت مسکن است که در سال‌های گذشته آن را شاهد بوده‌ایم.

خیزهای کمتری در این بخش ثبت شده است. کارکنان این بانک در راستای افزایش سرمایه، گفت: اقدامات بسیار ارزشمندی در سال‌های اخیر در سازمان تأمین اجتماعی اجرایی شده است و این افزایش سرمایه نیز از جمله این اقدامات محسوب می‌شود. قربان اسکندری، مدیرکل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز طی سخنانی در این مجمع گفت: با این افزایش سرمایه بانک رفاه کارگران بستر ارائه خدمات اجتماعی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عموم آذربایجان شریف کارگران و بازنشستگان هستند، بیش از پیش فراهم خواهد شد. اسماعیل لسه‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران نیز طی سخنانی در این مجمع گفت: با این افزایش سرمایه شاخص کفایت سرمایه بانک رفاه کارگران از ۴٫۷۷ درصد به ۱۲ درصد افزایش خواهد یافت و ضمن کسب رتبه اول شبکه بانکی در این شاخص، دست این بانک را برای ارائه خدمات مؤثر به حوزه تولید ملی و اشتغالزایی بیش از پیش باز خواهد کرد. وی تصریح کرد: با این مهم ظرفیت‌های بسیار بزرگی برای بانک رفاه کارگران برای خدمت‌رسانی به عموم مردم و بویژه جامعه هدف سازمان تأمین اجتماعی فراهم خواهد شد. با این افزایش سرمایه، بانک رفاه کارگران به یکی از بانک‌های برتر کشور بر اساس استانداردهای بین‌المللی سلامت بانکی (کمپلن) تبدیل خواهد شد. مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به اثرات افزایش سرمایه بر فعالیت‌های بانک رفاه کارگران افزود: این افزایش سرمایه شاخص‌های مهمی نظیر کفایت سرمایه بانک رفاه کارگران را از حد تعیین کننده ثبات قیمت و جلوگیری از رشد بی‌رویه قیمت مسکن است که در سال‌های گذشته آن را شاهد بوده‌ایم.

## بازار

### گروه اقتصادی

eghtesad@irannewspaper.com

رشد مثبت صدور پروانه ساختمانی، بعد از چند فصل رشد منفی، از تابستان امسال شروع شده است. با توجه به اینکه صدور پروانه ساختمانی در بخش خصوصی ۱۴٫۳ درصد و در بخش تعاونی ۲۵٫۷ درصد را نسبت به فصل مشابه سال قبل ثبت کرده است به این ترتیب افزایش تعداد پروانه ساختمانی، رشد تولید مسکن در آینده را نشان می‌دهد.

افزایش هزینه ساخت و قیمت مسکن، در سال‌های اخیر نمایانگر بخش خصوصی به ساخت و ساز را کاهش داده بود. بیش از ۹۰ درصد مسکن در کشور توسط بخش خصوصی ساخته و تولید می‌شود، افزایش صدور پروانه ساختمانی در بخش خصوصی و تعاونی، بازگشت رونق به ساخت و ساز را نشان می‌دهد هر چند تعداد پروانه‌های ساختمانی همچنان با سال‌های پررونق تولید مسکن فاصله دارد اما گذار از رشد منفی به رشد مثبت، آمارهای مربوط به تولید و عرضه مسکن را به سمت افزایش تولید پیش می‌برد.

در فصل پاییز ۱۴۰۱ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور برابر ۳۲۰۶۷ فقره بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱٫۷ درصد افزایش داشته است. از این تعداد پروانه حدود ۹۴ درصد مربوط به احداث ساختمان و ۵٫۸ درصد

### نوسازی بافت‌های فرسوده عامل رشد صدور پروانه ساخت

یکی از دلایل رشد صدور پروانه ساختمانی و افزایش تمایل به ساخت و ساز، اجرای برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده و پرداخت مشوق به سازندگان در این برنامه است. ۲ میلیون ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار با جمعیتی قریب به ۱۰ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد کشور شناسایی شده است. بر اساس برنامه سالانه باید ۲۰۰ هزار واحد فرسوده نوسازی شود. سازندگان و سرمایه‌گذاران رغبتی برای حضور در این بافت‌ها ندارند زیرا معادله ساخت در این مناطق که اکثر مناطق کم‌برخوردار است، برای آنها اقتصادی نیست. بنابراین برای جلب نظر سازندگان و سرمایه‌گذاران بسته‌های تشویقی جهت ایجاد انگیزه از سوی دولت برای نوسازی بافت‌های فرسوده اجرا می‌شود. با ابلاغ این بسته تشویقی، صدور پروانه ساخت رشد محرز دارد.

### بازار

بازار

## بناگاه



### موافقت سهامداران با افزایش سرمایه بانک رفاه کارگران

در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام بانک رفاه کارگران، افزایش سرمایه این بانک به میزان ۶۶۰ هزار میلیارد ریال به تصویب رسید. به گزارش بانک رفاه کارگران، در این مجمع که روز پنجشنبه ۲۵ اسفندماه ۱۴۰۱ با حضور ۱۰۰ درصدی نمایندگان سهامداران برگزار شد، سرمایه بانک رفاه کارگران از رقم ۱۹۲ هزار میلیارد ریال به ۶۶۰ هزار میلیارد ریال افزایش یافت و به تصویب رسید و به عنوان بی‌سابقه‌ترین افزایش سرمایه شبکه بانکی کشور معرفی شد.

بر اساس این گزارش، مرتضی لطفی، رئیس مجمع و عضو هیأت‌مدیره سازمان تأمین اجتماعی طی سخنانی در این مجمع یا قهرمانی از تلاش‌های اسماعیل لسه‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران، اعضای هیأت‌مدیره و تمام مدیران و کارکنان این بانک در راستای افزایش سرمایه، گفت: اقدامات بسیار ارزشمندی در سال‌های اخیر در سازمان تأمین اجتماعی اجرایی شده است و این افزایش سرمایه بانک رفاه کارگران نیز از جمله این اقدامات محسوب می‌شود.

قربان اسکندری، مدیرکل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز طی سخنانی در این مجمع گفت: با این افزایش سرمایه بانک رفاه کارگران بستر ارائه خدمات اجتماعی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عموم آذربایجان شریف کارگران و بازنشستگان هستند، بیش از پیش فراهم خواهد شد. اسماعیل لسه‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران نیز طی سخنانی در این مجمع گفت: با این افزایش سرمایه شاخص کفایت سرمایه بانک رفاه کارگران از ۴٫۷۷ درصد به ۱۲ درصد افزایش خواهد یافت و ضمن کسب رتبه اول شبکه بانکی در این شاخص، دست این بانک را برای ارائه خدمات مؤثر به حوزه تولید ملی و اشتغالزایی بیش از پیش باز خواهد کرد. وی تصریح کرد: با این مهم ظرفیت‌های بسیار بزرگی برای بانک رفاه کارگران برای خدمت‌رسانی به عموم مردم و بویژه جامعه هدف سازمان تأمین اجتماعی فراهم خواهد شد. با این افزایش سرمایه، بانک رفاه کارگران به یکی از بانک‌های برتر کشور بر اساس استانداردهای بین‌المللی سلامت بانکی (کمپلن) تبدیل خواهد شد. مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به اثرات افزایش سرمایه بر فعالیت‌های بانک رفاه کارگران افزود: این افزایش سرمایه شاخص‌های مهمی نظیر کفایت سرمایه بانک رفاه کارگران را از حد تعیین کننده ثبات قیمت و جلوگیری از رشد بی‌رویه قیمت مسکن است که در سال‌های گذشته آن را شاهد بوده‌ایم.

## آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۲۱۰۰ نوبت دوم

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «احداث هیپ شماره ۱۰ واقع در محدوده غرب معدن مجتمع مس سرچشمه» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.Nicico.com

HTTP://sarcheshmeh.NICICO.COM

HTTP://dargah.NICICO.COM

## آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۲۱۰۱ نوبت دوم

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «اجرای شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب مجتمع مس سرچشمه و دره‌زار» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.Nicico.com

HTTP://sarcheshmeh.NICICO.COM

HTTP://dargah.NICICO.COM

## آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۲۱۰۲ نوبت دوم

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «طراحی، تأمین تجهیزات و مصالح و اجرای یکپارچه تصفیه فاضلاب بهداشتی و روغنی مجتمع مس سرچشمه و دره‌زار» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

www.Nicico.com

HTTP://sarcheshmeh.NICICO.COM

HTTP://dargah.NICICO.COM

## طرح تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری عملیاتی شد

رئیس کل بانک مرکزی در آیین عملیاتی شدن طرح تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری خواستار پیوستن تمامی بانک‌ها به این طرح در کوتاه‌ترین زمان ممکن شد. به گزارش بانک مرکزی، محمدرضا فرزین در این مراسم با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۵ بانک به طرح تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری پیوسته‌اند، افزود: پنج بانک دیگر نیز در آستانه پیوستن به این طرح هستند و سایر بانک‌ها نیز باید در اسرع وقت به این طرح بپیوندند. وی اولویت طرح‌های اقتصادی کشور را شناسایی و شفافیت اطلاعات اقتصادی و دسترسی به اطلاعات اقتصادی افراد حقیقی و حقوقی دانست و تأکید کرد: سرمایه‌گذاری در این بخش در نهایت به افزایش بازدهی در اقتصاد منتهی خواهد شد. فرزین رشد اقتصادی و تسهیل برای کسب و کارها، حفظ ارزش پول و ایجاد شفافیت و مبارزه با پولشویی را از جمله اهداف این طرح برشمرد. در این مراسم ابوذر سروش، معاون نظارتی بانک مرکزی نیز در خصوص اعمال مشوق‌های بانکی برای حمایت از صاحبان حساب‌های تجاری نیز گفت: در این طرح امکان اعمال تخفیف در کارمزدهای برخی از انواع خدمات بانکی، عدم اعمال محدودیت‌های مربوط به تعداد مجاز حساب‌های سپرده تجاری اشخاص حقیقی، افزایش سقف روزانه و ماهانه برداشت غیرحضوری از تمام حساب‌های تجاری اشخاص حقیقی دیده شده است.