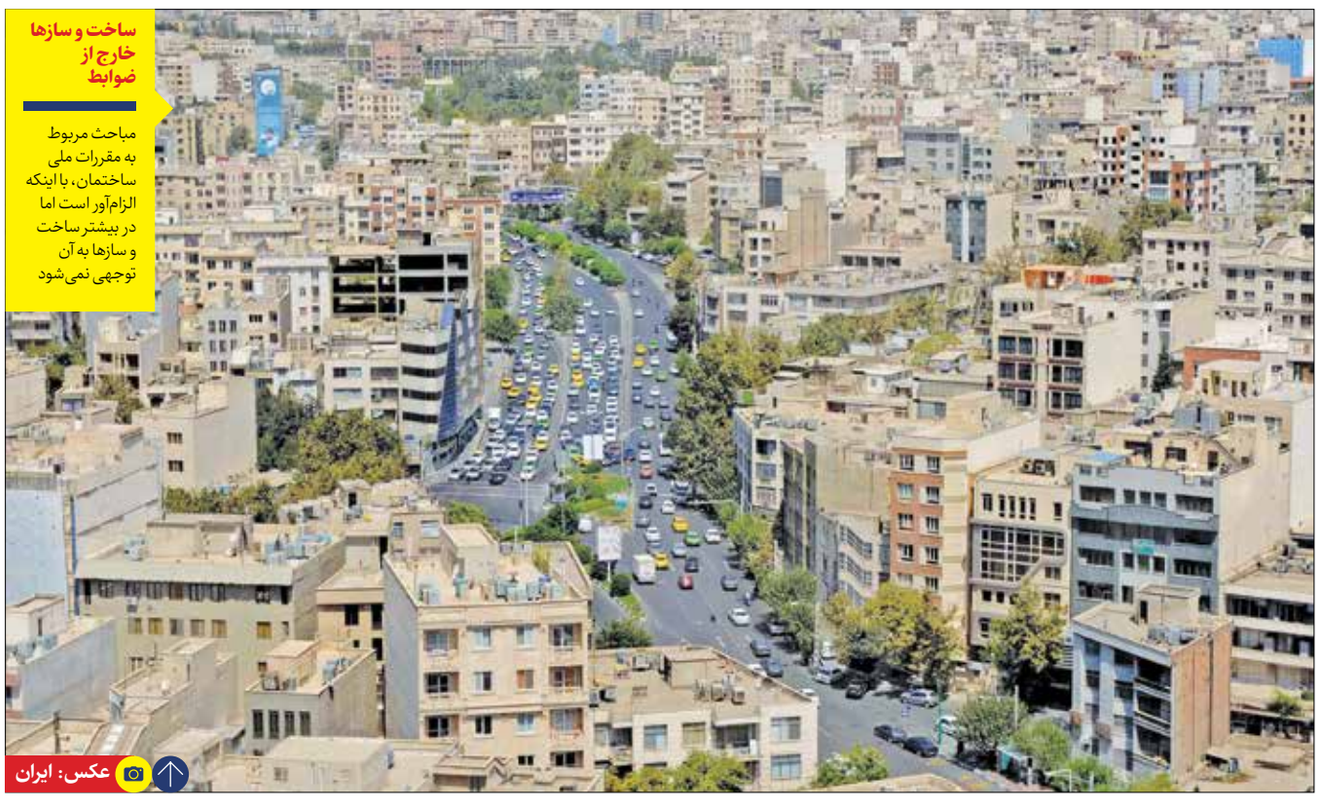
خبر

## مهلت ۶۰ روزه برای تکمیل مدارک وام ازدواج و فرزند

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۲ مدت زمان تکمیل مدارک در سامانه‌های ازدواج و فرزند از ۴۵ روزکاری به ۶۰ روزکاری افزایش می‌یابد.
بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی اعلام کرد: در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قانون بودجه سنواتی و با هدف تسهیل در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزند، نظر به اینکه تعیین ضامن معتبر در اختیار بانک‌های عامل است و تأمین شرایط ضامن مورد نظر بانک‌ها توسط متقاضیان تسهیلات مذکور، زمانبر بوده و با عنایت به اینکه در صورت عدم تأمین ضامن موردنظر در ۴۵ روز کاری، متقاضیان از سامانه‌های مربوطه خارج شده و مجبور به ثبت نام مجدد هستند، از ابتدای سال ۱۴۰۲ مدت زمان تکمیل مدارک در سامانه‌های ازدواج و فرزند از ۴۵ روز کاری به ۶۰ روز کاری افزایش می‌یابد.
بدیهی است در صورتی که «تکمیل مدارک» توسط متقاضیان قبل از مدت یادشده انجام شود، آن بانک ملزم به پرداخت تسهیلات به متقاضیان خواهند بود. لازم به ذکر است رعایت سایر شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات یادشده الزامی است.



**ساخت و سازها خارج از ضوابط**

مباحث مربوط به مقررات ملی ساختمان، با اینکه الزام‌آور است اما در بیشتر ساخت و سازها به آن توجهی نمی‌شود

عکس: ایران

۳۰ درصد مصرف انرژی در ساختمان‌ها با رعایت قوانین مربوط به مبحث ۱۹ کاهش می‌یابد

# فرار انرژی از چهاردیواری

## مصرف سالانه برق ادارات دولتی و عمومی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با رشد سه برابری نسبت به سال ۱۳۹۵ به ۶۹۹ هزار مگاوات رسیده است

گزارش

گروه اقتصادی
eghtesad@irannewspaper.com

اجرای مباحث مرتبط با ذخیره انرژی در مقررات ملی ساختمان باید تلفات انرژی در ساختمان‌ها را ۳۰ درصد کاهش دهد اما افزایش سالانه مصرف، عملکرد ناموفق اجرای قانون را نشان می‌دهد.

مباحث مربوط به مقررات ملی ساختمان، از جمله مباحث نوزدهم و بیست ودوم و همچنین مبحث بیست وسوم با هدف بهینه‌سازی مصرف انرژی، نگهداری ساختمان‌ها و افزایش ایمنی و مقاومت ساختمان در برابر حوادث تدوین شده ولی این مباحث به دلایل مختلفی در ساختمان‌سازی رعایت نشده که افزایش سالانه مصرف انرژی و همچنین خرابی ساختمان‌های نوساز هنگام وقوع حوادث این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد.

در مجموع ۲۲ مبحث مقررات ملی ساختمان در موضوعات مختلف موجود است و پیش‌نویس مبحث بیست وسوم نیز تهیه شده است. آنچه مقررات ملی ساختمان را از آیین‌نامه‌های ساختمانی، استانداردها، مشخصات فنی و... متمایز می‌کند، الزامی بودن و سازگاری آن با شرایط کشور از نظر کیفیت و کمیت مصالح ساختمانی است.

بخش مهمی از توسعه پایدار در صنعت ساخت وساز نیازمند راهکارهایی برای کاهش هزینه، افزایش عمر مفید و افزایش ایمنی در پروژه‌های ساختمانی و عمرانی است که بهینه‌سازی مصرف انرژی و به‌کارگیری روش‌های نوین تأمین انرژی از ضروریات دستیابی به این امر است. در حال حاضر، بخش عمده‌ای از دلایل ناکامی در حوزه صرفه‌جویی در مصرف انرژی ناشی از ضعف در اجرای کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی و عدم نظارت صحیح توسط دستگاه‌های مسئول است.

سیاست‌های کلی وزارت راه و شهرسازی در بهره‌وری و مصرف هوشمندانه آب و انرژی یکی از موضوعات مهمی است که عدم تحقق آن در افزایش مصرف انرژی نقش داشته است. اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان یکی از راهکارهایی است که می‌توان به نتایج مناسب و قابل قبولی در صرفه‌جویی در مصرف انرژی دست یافت. با وجود الزام به اجرای مبحث ۱۹ در سطح کشور، همچنان این مبحث به طور کامل اجرا نمی‌شود. بر اساس اطلاعاتی که مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر کرده، مقدار مصرف گاز طبیعی در کل کشور در نیمه نخست امسال ۱۰۹ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب اعلام شده است که سهم بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده از این مقدار معادل ۳۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب بوده (نزدیک به ۳۶ درصد) که نسبت به زمان مشابه پارسال بیش از یک میلیارد مترمکعب (۳/۹) افزایش داشته است. در صورتی که طبق بررسی کارشناسان رعایت مبحث ۱۹ و مباحث مرتبط با ذخیره انرژی در مقررات ملی ساختمان می‌تواند تلفات انرژی در ساختمان‌ها را ۳۰ درصد کاهش دهد.

عدم نظارت کافی بر اجرای دقیق مبحث ۱۹ از سوی شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان که مسئولیت نظارت بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها را به عهده دارند، از مهم‌ترین دلایل عدم رعایت الزامات این مبحث است.

براساس مطالعات وزارت راه و شهرسازی، میزان مصرف آب و انرژی در بسیاری از ساختمان‌های دولتی بیش از الگوی مصرف است. طبق آمارهای ارائه شده، مصرف سالانه برق ادارات دولتی و عمومی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با رشد سه برابری نسبت به سال ۱۳۹۵ از ۲۲۲ هزار مگاوات به ۶۹۹ هزار مگاوات رسیده است. کارشناسان حوزه انرژی معتقدند دولت باید افزایش هزینه انرژی را از سازمان‌های دولتی آغاز کند. برای مثال در تابستان ۱۴۰۱ خاموشی در مناطق مسکونی به حداقل ممکن کاهش پیدا کرد و این مهم با تغییر ساعت کاری ادارات ممکن شد، اما مسأله اصلی و مصرف بی‌رویه انرژی همچنان وجود دارد.

پایین بودن تعرفه انرژی از یک سو و بالا رفتن هزینه‌های ساخت از سوی دیگر، ساخت بناهای باکیفیت در کشور را با محدودیت مواجه کرده است. اکثریت افراد جامعه بر این باورند که اجرای مبحث ۱۹ موجب افزایش هزینه‌های ساختمان می‌شود و این درحالی است که اگر این قوانین به درستی اجرا شود علاوه بر کاهش هزینه‌های اولیه، هزینه‌های بهره‌برداری را نیز کاهش می‌دهد. در کنار این، طرح‌های تشویقی و حمایتی به منظور ساخت ساختمان‌های با مصرف پایین انرژی، محدود است. به اعتقاد کارشناسان، همزمان با اصلاح تعرفه‌های انرژی، اجرای طرح‌های تشویقی نیز در رعایت قوانین ملی ساختمان مؤثر است مثلاً زوایایی در نظر گرفته شود تا ساختمان‌های کم‌مصرف از نظر انرژی، با ارزش‌گذاری بیشتری به فروش برسند و مورد حمایت دولت باشند.

همچنین اولین نسخه از مبحث ۲۲ ساختمان، با عنوان مقررات ملی ساختمان در زمینه مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها در سال ۱۳۹۲، تدوین، مصوب و ابلاغ شد. با وجود تشکیل کارگروه‌هایی برای اصلاح و ویرایش این مبحث و ارائه ویرایش‌های جدید، این موضوع بسیار عمیق و گسترده است و جنبه‌های متنوعی را دربردارد و به دلایل پیچیدگی‌های فنی، اجرایی، حقوقی، قانونی، بیمه‌ای و آموزشی، نسخه جدیدی توسط وزارت راه و شهرسازی مصوب و اجرایی نشده است.

نکته قابل توجه دیگر اینکه ارتقای سطح ایمنی ساختمان‌های موجود که فاقد مقاومت حداقلی است، تا رسیدن به سطح مطلوب نیازمند صرف هزینه بالایی است که عملاً امکانپذیر نیست. بنابراین رعایت مقررات و قوانین از ابتدای ساخت و ساز، موجب کاهش هزینه‌های بعدی در نگهداری و مقاوم‌سازی ساختمان می‌شود.


## آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول

۱ نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سنگ آهن مرکزی ایران – بافق
۲ موضوع مناقصه: عملیات تعویض شل بالمیل کارخانه فرآوری
۳ نحوه خرید اسناد مناقصه: به‌صورت اینترنتی براساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.ir
۴ مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واریز مبلغ تضمین به‌حساب شماره ۰۱۰۵۱۸۱۷۶۶۰۰۹ بانک ملی شعبه آهنشهر بافق به‌مبلغ ده میلیارد ریال
۵ زمان فروش اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۱/۱۰
۶ شرایط شرکت در مناقصه: داشتن حداقل رتبه ۵ رشته صنعت از سازمان برنامه و بودجه و دارای ظرفیت آزاد یا داشتن سابقه اجرایی مشابه
۷ زمان تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰
۸ محل تحویل اسناد مناقصه: یزد – میدان امام حسین (ع) – ابتدای بلوار شهید بهشتی – شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص) – دبیر خانه کمیسیون معاملات – تلفن تماس (۰۳۵۳۶۲۸۵۶۳۰)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۴۱ و ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۳۷ تماس حاصل نمایید.

شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

## آگهی فراخوان مناقصه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید پردیس

کد: ۳۷-۴۰۱-ر۲۰۰ نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۷ صورتجلسه شماره ۹۱۸/۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به‌شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ موضوع: انجام خدمات نقلیه – ارائه سرویس ایاب و ذهاب پرسنل شرکت عمران شهر جدید پردیس.
۲ نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۱۰۰۱۰۹۸۰۰۰۱۱۰ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۶۶
۵ مدت پیمان: ۱۱ ماه شمسی
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۳۲،۴۵۴،۱۳۸،۷۵۰ (سی و دو میلیارد و چهارصد و پنجاه و چهارمیلیون و یکصدوسی‌وهشت هزار و هفتصدوپنجاه) ریال
۷ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع‌کار: مطابق جدول ۴ از بند «الف» ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به‌مبلغ ۱،۶۲۳،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد و ششصدوبیست‌وسه میلیون) ریال
۸ مجوز فعالیت: گواهی‌نامه صلاحیت شرکت‌های خدماتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای کد فعالیت ۱ (امور حمل و نقل) که می‌بایست دارای اعتبار باشد.
۹ دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۵
۱۰ تحویل اسناد مناقصه:
۱۰-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۰-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف") تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ به‌دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۱ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه "پاکت‌های الف، ب و ج": ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲ هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) ریال است.
۱۳ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید پردیس

## آگهی فراخوان مناقصه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید پردیس

کد: ۳۸-۴۰۱-ر۲۰۰ نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۲۳/۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به‌شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ موضوع: انجام امور خدماتی شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲ نوع مناقصه: عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۱۰۰۱۰۹۸۰۰۰۱۳۷ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس، تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۶۶
۵ مدت پیمان: ۱۱ ماه شمسی
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۲۲۵،۹۳۲،۶۷۸،۲۲۵ (دویست و بیست و پنج میلیارد و نهصد و سی و دو میلیون و ششصد و هفتاد و هشت هزار و دویست و بیست و پنج) ریال
۷ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع‌کار: مطابق جدول ۴ از بند «الف» ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به‌مبلغ ۱۰،۵۱۹،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیارد و پانصد و نوزده میلیون) ریال
۸ مجوز فعالیت: گواهی‌نامه صلاحیت شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای کد فعالیت ۴ که می‌بایست دارای اعتبار باشد.
۹ در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مالی مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۰ در پاکت «اسناد ارزیابی کیفی» الزامی است. در صورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۱۰ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶
۱۱ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت اسناد مناقصه «پاکت‌های الف، ب و ج»:
۱۱-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۱-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت «الف») تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه «پاکت‌های الف، ب و ج»: ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۴ هزینه خرید اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) ریال است.
۱۵ مناقصه‌گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز ۶۰ در فرآیند ارزیابی کیفی در مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.
۱۶ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید پردیس

IRAN DAILY
www.iran-daily.com
021-88500601-4