



کاهش سطح آبخوان‌ها

سطح آبخوان‌های زیرزمینی کاهش یافته است و رودخانه‌ها در اقصی نقاط کشور با کمتری روبه‌رو شده‌اند. آورد متوسط رودخانه دز، دو سوم شده و کمتری آورد متوسط رودخانه کرخه به بیش از نصف رسیده است

مراقب کم‌بلی خوزستان باشی م نسخه رونق اقتصاد دشت آزادگان در مرز چذابه

۲۰۰ هزارمی‌لی‌ارد

خوزستان با تولید سالانه ۱۶۰ میلیون تن محصولات زراعی و باغی به ارزش ۲۰۰ هزار میلیارد ریال، از نظر حجم و تنوع تولید در مقام نخست کشوری قرار دارد

+

تخت‌تویک

حمی‌رض‌آخ‌بخشی

کارشناس برنامه ریزی آب

سطح آبخوان‌های زیرزمینی کاهش یافته است و رودخانه‌ها در اقصی نقاط کشور با کمتری روبه‌رو شده‌اند. آورد متوسط رودخانه دز، دو سوم شده و کمتری آورد متوسط رودخانه کرخه به بیش از نصف رسیده است. همین کمتری شهرستان دشت آزادگان را در انتهای‌ترین نقطه حوضه کرخه به کانون برخی از ناآرامی‌ها تبدیل کرد. این شهر با جمعیت ۲۴۵۹۰۴ نفر تصدیقی است از توسعه ناپایدار بر مبنای کشاورزی. زمستان دارد تمام

می‌شود و بزرودی خشکسالی و کمبود آب بر کلوی شهر چنگ می‌اندازد. راهی برای جلوگیری از وقوع دوباره ناآرامی‌ها وجود دارد؟ آیا می‌توان با تغییر رویکردها ضمن برقراری نظم و امنیت در مرزها توسعه پایداری را در منطقه رقم زد؟ راهی که اقتصاد شهر را به سمت پتانسیل‌های غیرکشاورزی می‌کم‌آب‌بربرد. توسعه پایداری از آن دارد که پیشه‌وری کالا را بازرچه مرزی چذابه افزایش یابد، ولی بررسی‌های گزارش‌آمایش کشورهای همسایه، حجم صادرات مرز چذابه می‌تواند آغاز راهی باشد که در آن دشت آزادگان به توسعه پایدار برسد. مهم‌ترین اقلیمی‌که از مرز چذابه به عراق صادر شده‌اند مصالح ساختمانی، تهراب و میوه، لوازم خانگی، لبنیات و آهن آلات بوده است. در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۱۸ هزار تن کالای غیرنفتی به ارزش ۴۸ میلیون و ۴۶۶ هزار

۵۰۶ دلار از بازرچه مرزی چذابه به عراق صادر شده است. به‌رغم اینکه فرماندار دشت آزادگان ابراز امیدواری می‌کند که با توجه به رویکرد دولت سیزدهم در توسعه تجارت خارجی با کشورهای همسایه، حجم صادرات کالا از بازرچه مرزی چذابه افزایش یابد، ولی بررسی‌های گزارش‌آمایش کشورهای همسایه، حجم صادرات مرز چذابه می‌تواند آغاز راهی باشد که در آن دشت آزادگان به توسعه پایدار برسد. مهم‌ترین اقلیمی‌که از مرز چذابه به عراق صادر شده‌اند مصالح ساختمانی، تهراب و میوه، لوازم خانگی، لبنیات و آهن آلات بوده است. در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۱۸ هزار تن کالای غیرنفتی به ارزش ۴۸ میلیون و ۴۶۶ هزار

می‌شود و در مجموع این استان مقام اول تولیدات کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است. در خوزستان ۳۴ هزار تن گوشت قرمز تولید می‌شود که گاوهای دورگ با ۳۴ درصد بیشترین نقش در تأمین گوشت قرمز استان را داراست. پس از آن کوسفند با ۳۱ درصد رتبه دوم استان را داراست و گونه کوسفند دشت آزادگان از معروفیت خاصی برخوردار است. ۸۰ درصد دامداری‌های استان سنتی و فقط ۲۰ درصد صنعتی هستند و حدود ۴۵ درصد گاوهای کشور در این استان بویژه در دشت آزادگان وجود دارد. در حال حاضر ۸۳۰ واحد فعال مرغداری در استان وجود دارد که با توجه به موازنه منفی ۳۳ درصدی تولید مواد پروتئینی در استان، توسعه واحدهای موجود و احداث مرغداری‌های جدید در انتهای حوضه آبخیز کرخه با استفاده از گونه مقاوم و معروف طیور دشت آزادگان به عنوان راهکار اشتغال‌کم‌آب‌خواه می‌تواند راهکاری برای برون‌رفت از توسعه کشاورزی آب‌بر باشد.

به توجه به عملیات میدانی آمارگیری زنبورستان‌ها ۳ هزار و ۸۰۰ زنبورستان و ۴۳۰ هزار کلنی زنبور نیز در استان وجود دارد که حجم قابل توجهی از عسل کشور را تولید می‌کند.

میداین نفتی آزادگان
میدان آزادگان در جنوب غربی ایران، در ۸۰ کیلومتری غرب اهواز و در نزدیکی شهرستان دشت آزادگان قرار دارد. نخستین چاه اکتشافی در گستره این میدان نفتی در سال ۱۳۵۵ حفیر و مجموعه مخازن عظیم این میدان با حفیر دومین چاه در سال ۱۳۷۸ کشف شد. مجموع نفت در جای مخازن بیش از ۳۴ میلیارد بشکه و نفت قابل استحصال آن در حدود ۲ میلیارد بشکه برآورد می‌شود که از این‌خون نعمت فقط مشاغلی همچون رانندگی نیابتی‌های مشمول حال اهالی دشت آزادگان شده است.

پیشنهادهای راهبردی
تعمیر توسعه پایدار آب‌محور (کم‌آب‌بر) منطقه استوار است. تصمیم‌گیران در

زی‌س‌ت‌ب‌وم

ایجاد مراکز سورتینگ (بسته‌بندی) و صنایع بسته‌بندی محصولات کشاورزی در منطقه و ایجاد صنایع مرتبط برای تولید تجهیزات گلخانه، پرداخت وام کم‌بهره برای ایجاد اهتل و اقامتگاه‌های بومگردی و احداث رستوران‌های مناسب، انجام اقدامات و تبلیغات لازم برای ایجاد گردشگری طبیعت از سوی میراث فرهنگی با دادن مشوق‌ها و تشویق کشت‌های با بهره‌وری و سود مناسب و کم‌آب‌بر مثل کتجد و توسعه گلخانه‌های تولید گل برای صادرات (چند سال خرید تضمینی شود با وام کم‌بهره) رفت.

دشت آزادگان در بلندمدت
این نسخه می‌تواند برای سایر شهرها هم راهگشا باشد. تضمین توسعه پایدار دشت آزادگان در بلندمدت به ایجاد صنایع پایین‌دستی نفت، ایجاد پارک فناوری آب و انرژی در منطقه توسعه دانش‌بنیان و (HI TECH) یا منطقه ویژه انرژی با هدف تغذیه دانش روز به صنایع نفتی، ایجاد آموزشگاه‌های فنی حرفه‌ای و دانشکده‌های علمی کاربردی با تمرکز بر فناوری‌های نوین برای ظرفیت‌سازی دانش‌آموختگان بومی و اتصال ریلی (راه‌آهن) تا شهر مرزی بیستان دارد.

مادنگاری جمعیت در دشت آزادگان
با ماندگاری و توسعه جمعیتی در منطقه، بهترین خدمات به زوار عتبات عالیات به عنوان دروازه تشیع داده می‌شود. امنیت مرزها حفظ می‌شود. محیط زیست کمترین لطمه را می‌خورد. این راهکارها، بهره‌ور است و باعث شکوفایی اقتصادی می‌شود. از همه مهم‌تر کم‌آب‌بر و منطق‌تربیر تغییر اقلیم و کم‌تأثیر در برابر برداشتهای آب با بالادست است. با پیاده‌سازی طرح‌های آمایش کم‌آب‌بر منطق‌تربیر ظرفیت‌های بومی مناطق در انتهای حوضه‌های آبریز، اثرات پیاده‌سازی این سیاست به صورت یک سبک‌ل و به بالا ارتقا می‌یابد و به سایر حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی و سیاسی تسری پیدا می‌کند.

پیاده‌سازی طرح‌های آمایش کم‌آب‌بر
منطبق بر ظرفیت‌های بومی مناطق در انتهای حوضه‌های آبریز، اثرات پیاده‌سازی این سیاست به صورت یک سبک‌ل و به بالا ارتقا می‌یابد و به سایر حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی و سیاسی تسری پیدا می‌کند.

آن‌ها نیز با سرمایه بالایی برخوردارند، این در صورتی است که افراد با سرمایه پایین‌تر نمی‌توانند فعالیتی داشته باشند. طبق گفته دبیر انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی خراسان رضوی، ۲۵ درصد دفاتر ما در دوران کرونا تعطیل شدند و اگر حمایتی صورت نگیرد چیزی حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد دفاتر ما پس از عید دیگر وجود نخواهند داشت. همچنین به طور میانگین ۲۰ هزار نفر در دفاتر خدمات مسافرتی در حال کار هستند که ضربه زیادی به این جامعه ۲۰ هزار نفری وارد شده و مطمئناً به تعطیلی کشیده خواهند شد و تنها عده‌ای خاص در این حوزه می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند؛ در نتیجه این انقلاق گردشگری در کشور ما از بین خواهد رفت.

آنگونه که آژانس‌های مسافرتی می‌گویند
سفرهای خارجی در نوروز ۱۴۰۲ تحت تأثیر نرخ تغییرات و افزایش نرخ ارز کم‌تقاضا شده است!

درصد در تعطیلات نوروز با افزایش مواجه شود، اما اظهارات آژانس‌های مسافرتی وضعیت دیگری را نشان می‌دهد. «فرهاد دویبی» دبیر انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی خراسان رضوی، در خصوص تأثیر نوسانات ارز بر وضعیت گردشگری می‌گوید: زمانی وضعیت اقتصادی به سمتی پیش می‌رود، نابسامانی‌هایی نیز ایجاد می‌شود، به‌عنوان مثال فعالیت ما که به‌صورت مستقیم با افزایش نرخ ارز در ارتباط است دچار مشکل شده و این‌سؤال مطرح می‌شود که آیا گردشگری با این روش می‌تواند خود را تأمین کند؟

حیات گردشگری در خطراست
این مقام مسئول می‌افزاید: در حال حاضر حداقل ۲۰ درصد دفاتر خدمات مسافرتی در حال فعالیت هستند که

کاهش فروش تورهای خارجی
طبق گفته «مهرداد سبزه‌ها»، یکی از آژانس‌های گردشگری در تهران به اینستا، فروش تور و سفر خارجی در بسیاری از آژانس‌ها وضعیت چندان خوبی ندارد؛ واقعیت این است که با این نرخ ارز، دیگر توان خیلی‌ها به سفر خارجی نمی‌رسد. قیمت یک تور چهار روزه ارمنستان به ۱۴ میلیون رسیده است، «تور زمینی» ترازون (ترکیه) ۱۰ میلیون تومان قیمت دارد و یک تور ۱۴ روزه تایلند آن هم با اقامت در هتل ۳ ستاره برای یک نفر حدود ۸۰ میلیون تومان تمام می‌شود.

اوضاع در سفرهای داخلی هم به زعم آژانس‌های مسافرتی چندان رضایت‌بخش نیست، اگرچه پیش‌بینی‌های ستاد خدمات سفر بر این است که سفرهای جاده‌ای تا ۳۵



هوایی و جهانگردی ایران به شرایط غیرقابل پیش‌بینی و ناپایداری که روی مسافرت‌ها تأثیر گذاشته است، اشاره کرده و این احتمال را نیز داده بود که این وضعیت شاید تا تعطیلات نوروز ۱۴۰۲ ادامه پیدا کند.

سال، دفاتر خدمات مسافرتی انتظار داشتند که تعطیلات نوروز ۱۴۰۲، خسارت‌های سال‌های کم‌سفر کرونا را جبران کند؛ اما شرایط به سمتی پیش‌رفته که حالا برخی از فعالان گردشگری می‌گویند حجم تقاضا برای سفرهای خارجی حتی کمتر از نوروز ۱۴۰۱ است. اظهارات مجریان تورهای گردشگری نیز بیانگر آن است که افزایش و نوسانات نرخ ارز، در وقت سفر، بویژه سفرهای خارجی به شدت تأثیر گذاشته است. برخی از هم‌نوع خارجی، با نرخ امروز ارز، توجیه خود را برای بیشتر مردم از دست داده است. به گفته برخی آژانس‌داران، ترکیه، هرچند که زلزله‌های اخیر حجم تقاضای سفر به آنجا را هم کاهش داده است، اما برای

کاهش تقاضا برای سفرهای خارجی

۲۵ صد

۲۵ درصد دفاتر داخلی آژانس‌ها در دوران کرونا تعطیل شده و چنانچه حمایتی صورت نگیرد چیزی حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد دفاتر پس از عید دیگر وجود نخواهند داشت

ک‌زارش‌دو

زی‌س‌ت‌ب‌وم: بازار سفرهای نوروزی این روزها ملتهب‌تر از همیشه شده است؛ آنگونه که آژانس‌های مسافرتی می‌گویند سفرهای خارجی در نوروز ۱۴۰۲ تحت تأثیر تغییرات و افزایش نرخ ارز کم‌تقاضا شده است. دامنه این التهاب حالا به آژانس‌ها نیز رسیده است. طبق گفته دبیر انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی خراسان رضوی، ۲۵ درصد دفاتر داخلی آژانس‌ها در دوران کرونا تعطیل شده و چنانچه حمایتی صورت نگیرد چیزی حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد دفاتر پس از عید دیگر وجود نخواهند داشت.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۹۳۰/۴۰ مورخ ۱۳۰۱/۱۳/۱۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

- موضوع:** مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله فاز ۳ واقع در محدوده (تعاونی خاص کارکنان وزارت راه و شهرسازی) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M3-01) (با مشخصات مندرج در جدول (۱))
نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، پیمان، تقن: ۶۵۰۰-۷۶۴۷۵۵۵۰۰ داخلی: ۲۰۳، ۲۰۴ - کدپستی: ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱

جدول شماره (۱)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال		آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	
زمین تجاری (D) (۲۵-۲۴)	۳-۱-۳۸	۴۵/۸۴۵/۶۵۵/۵۲۳	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۱۸۸/۳۲۴/۵۵۵/۵۵۵	۳-۱-۳۸
زمین تجاری (E) (۲۵-۲۴)	۳-۱-۳۸	۴۴/۴۹۶/۵۷۵/۵۱۹	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	۱۵۵/۱۳۶/۵۵۵/۵۵۵	۳-۱-۳۸
مذهبی (E) (۳۵-۱)	۳-۱-۳۵	۹۶/۴۸۳/۶۵۶/۸۱۵	هزینه ساخت	۲۳۳/۴۶۵/۵۵۵/۵۵۵	۳-۱-۳۵
جمع آورده شریک			جمع آورده شریک	۲/۱۶۳/۸۸۲/۸۵۵	
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				۲۱۵/۶۲۴/۳۲۸۲/۸۵۵	

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلانی به‌شماره ۱۱۱۸/ص/۹۹/۴۵۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۳۰ و گزارش هیأت‌کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی ۳۸/۳۸٪ درصد سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی ۳۸٪ درصد

- ۱** سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
۲ سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (مذهبی یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
۳ میزان و در صد پیشنهادهای برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر سهم پایه باشد و بالاترین میزان و در صد پیشنهادهای برای شرکت عمران پردیس به‌منظور برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
۴ شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:
الف: اشخاص حقیقی؛ مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.
ب: اشخاص حقوقی؛ اشخاص حقوقی در صورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.
۵ نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و ویزا گشایی پیشنهاد مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
۶ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۴۰۲/۴۵۰/۶۵۱/۲۱۵ (چهار صد و دو میلیارد و چهار صد و پنجاه میلیون و دویست و پانزده هزار و شصت و پنجاه و یک) ریال، برآورد آورده شرکت عمران شهر جدید به‌مبلغ: ۲۱۵/۶۲۴/۳۲۸۲/۸۵۵ (دویست و پانزده میلیارد و شصت و بیست و چهار میلیون و سیصد و هشتاد و دو هزار و هشتصد) ریال و برآورد آورده سرمایه‌گذار به‌مبلغ ۱۸۶/۸۲۵/۸۳۲/۸۵۱ (یکصد و هشتاد و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون و سیصد و سی و دو هزار و هشتصد و پنجاه و یک) ریال می‌باشد.
۷ مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه محاسبی

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی واجرائی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز سه‌شنبه مورخ: ۱۳۰۱/۱۳/۱۶ لغایت روز یکشنبه مورخ: ۱۳۰۱/۱۳/۲۸ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ: ۱۳۰۲/۰۱/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۳۰۲/۰۱/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند ۱۱ اعلام نمایند.

زمان و محل بازگشایی پاکت الف (مشارکت‌نامه) ب (اسناد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ: ۱۳۰۲/۰۱/۲۷ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصد شرکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد شرکت): ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ: ۱۳۰۲/۰۱/۲۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال می‌باشد.