

بناگاه



واگذاری سهام پالایشگاه شازند برای افزایش سرمایه دولت

به منظور اجرای مصوبه هیأت وزیران در جهت افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون، قرارداد واگذاری سهام شرکت شازند بین مدیرعامل بانک توسعه تعاون و رئیس سازمان خصوصی سازی امضا شد.

محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون در مراسم مذکور گفت: مطابق بند (د) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۱ (افزایش سرمایه دولت در بانک‌های دولتی) مقرر شده بود دولت تداومی در خصوص افزایش سرمایه تعدادی از بانک‌های دولتی اعمال نماید که بر اساس پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه، سازگار اجرایی آن در هیأت وزیران به تصویب رسید. مدیرعامل بانک توسعه تعاون افزود: از محل پایمانده سهام متعلق به دولت در شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند منابعی صرف افزایش سرمایه بانک‌های دولتی می‌شود که با پیگیری‌های مستمری که صورت پذیرفت، به میزان ۳۰ هزار میلیارد ریال به منظور افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون اختصاص یافت.

همچنین مطابق بند (ز) تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ افزایش سرمایه ۱۰ هزار میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون در سازمان برنامه و بودجه در حال پیگیری است.

محمد شیخ حسینی خاطر نشان کرد: سرمایه بانک توسعه تعاون در حال حاضر ۲۸ هزار میلیارد ریال است که با تحقق افزایش سرمایه از این دو محل، نسبت کفایت سرمایه بانک در وضعیت مناسبی قرار خواهد گرفت. این مقام ارشد بانکی تأکید کرد: افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون زیرساخت مناسبی برای تقویت توان ارائه خدمات بانک به تعاونی‌ها جهت طرح‌های ایجاد، توسعه‌ای، بهسازی و نوسازی و خرید مواد اولیه را تسریع و شرایط مناسبی برای ارتقای سهم بخش تعاون ایجاد خواهد کرد.

۶۲۵ خودروی سنگین در بورس کالا به فروش رسید

۲۸ هزار تن قیر و ۵ هزار تن گوگرد گرانوله با ارز ۲۸۵۰۰ تومانی صادر شد

بورس کالا

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.com

بنا به اعلام قبلی بورس کالای ایران، دیروز ۶۲۵ خودروی سنگین و نیمه سنگین از طرف دو شرکت بهمین دیزل و سیبا موتور در تالار خودرو، به حراج گذاشته شد و در مجموع حدود ۲ هزار و ۹۰۰ تقاضا برای این خودروها به ثبت رسید. در اولین نوبت حراج دیروز، ۶۰ دستگاه کامیون کشنده FAW با قیمت پایه ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان عرضه شد و ۱۹۷ تقاضا برای این خودرو روی تابلو معاملات نقش بست و پس از رقابت متقاضیان، این خودرو در قیمت ۴ میلیارد و ۳۱۳ میلیون تومان کشف قیمت شد. در نوبت دوم نیز در مقابل ۸۵ دستگاه کامیون فورتس بدون خواب (۶ تن)، ۵۶۶ تقاضا به ثبت رسید تا این خودرو نیز با رشد ۵۵ درصدی از قیمت پایه، در محدوده یک میلیارد و ۳۸۰ میلیون تومان کشف قیمت شود. رشد ۴۵ درصدی از قیمت پایه و کشف قیمت در محدوده ۴ میلیارد و ۵۴۸ میلیون تومان نیز ماحصل رقابت ۳۴۸ متقاضی برای ۱۳۰ کامیون کشنده ام پاور در نوبت سوم حراج سنگین کاران بود.

در نوبت چهارم نیز حدود ۲ هزار و ۶۴۰ متقاضی برای تنها ۲۵۰ کامیونت فورس کابین دار (۶ تن) به رقابت پرداختند و بالاگرفتن جنگ قیمتی در این نوبت باعث شد تا قیمت این خودرو نیز با ۶۱ درصد افزایش نسبت به قیمت پایه، در محدوده یک میلیارد و ۵۰۳ میلیون تومان به ثبت رسد. در نوبت پنجم معاملات دیروز نیز نوبت به ۴۰ دستگاه

افت ۱۰ هزار واحدی شاخص کل بورس

تراز پول حقیقی معاملات خرد در اسفندماه مثبت ماند

بازار سهام

در نمای کلی، بازار بورس روز دوشنبه، شاهد پرتری فروشندگان بود و با افت شاخص کل بورس همراه شد. در جریان معاملات روز دوشنبه ۱۵ اسفند، شاخص کل بورس با قدرت‌نمایی فروشندگان روبه‌رو شد و روند کاهشی را آغاز کرد. در ادامه فشار خریداران غالب شد و از روند کاهشی بازار کاسته شد و در پایان معاملات با ثبت بازدهی منفی ۰،۵۷ درصدی، ۱۰ هزار و ۲۷۹ واحد کاهش پیدا کرد و در ارتفاع یک میلیون و ۷۸۵ هزار و ۶۷۵ واحد آرام گرفت. شاخص کل هم‌وزن نیز تلاطم زیادی را تجربه کرد و در نهایت با رشد ۰،۱۱۳ درصدی ۲۰۷ واحد کسبید و به سطح ۵۲۸ هزار و ۲۷۰ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز با بازدهی منفی ۰،۲۷ درصدی همراه شد و پس از کاهش ۶۱ واحدی در تراز ۲۲ هزار و ۷۲۲ واحد ایستاد.

ارزش معاملات خرد ۴ درصد افزایش یافت

با پایان معاملات روز دوشنبه، ارزش معاملات خرد به ۷ هزار و ۵۲۱ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز قبل ۷ درصدی همراه بود. همچنین جریان معاملات این روز شاهد خروج بالغ بر ۳۶۹ میلیارد تومان پول حقیقی از

کامیون کمپرسی رسید که این خودرو با ۴۵ درصد افزایش از قیمت پایه، در محدوده ۳ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان حراج را به پایان رساند. در آخرین نوبت معاملاتی ۶۰ دستگاه کامیون کشنده نیمه‌تریلر FAW به حراج گذاشته شد تا کشف قیمت این خودرو در محدوده ۴ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومانی و افزایش ۸۰ درصدی نسبت به قیمت پایه حسن ختام معاملات خودرو در هفته سوم اسفند ماه باشد.

۲۸ هزار تن قیر و ۵ هزار تن گوگرد گرانوله در تالار صادراتی به فروش رسید

روز دوشنبه، تالار صادراتی بورس کالای ایران میزان ۳۴ هزار و ۶۶۰ تن قیر و ۵ هزار تن گوگرد گرانوله بود که با ابطال دو نوبت از معاملات، در مجموع ۲۸ هزار و ۶۶۰ تن قیر و تمامی گوگرد گرانوله عرضه شده به فروش رسید. براساس آخرین اطلاعات منتشر شده، قیمت پایه تمامی کالاهای عرضه شده در بورس کالا بر اساس نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی محاسبه و اعلام می‌شود که در تالار صادراتی این موضوع می‌تواند منفعت بسیار زیادی را برای خریداران کالاها به وجود آورد.

قیمت‌گذاری کالاهای صادراتی با نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در حالی است که صادرکنندگان پس از فروش کالاها می‌توانند ارزش حاصل از صادرات خود را در مرکز مبادله ارزی و به قیمت‌های کشف شده در این مرکز به فروش رسانند. با احتساب قیمت‌های دیروز، صادرکننده می‌تواند با خرید کالا در نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ و فروش ارز صادراتی خود در نرخ ۴۳ هزار تومان در حدود ۱۴ هزار تومان از طریق تفاوت قیمت‌ها منفعت کسب کند.

بندر خشک

آپرین نخستین

بندر خشک کشور و

بزرگ‌ترین

بندر خشک ریلی

خاورمیانه

در شاهراه

ریلی چهار

استان

همجوار

تهران

احداث

شده است

ترابری

گروه اقتصادی

eghtesad@irannews.com

بندر خشک ریلی تهران با وسعت حدود ۵۵ هکتار در مرکز تقاطع کریدورهای بین‌المللی و ریلی شرق - غرب و شمال - جنوب در ۲۰ کیلومتری شهر تهران و مجاورت شهرستان اسلامشهر قرار دارد. بندر خشک آپرین به عنوان نخستین بندر خشک کشور و بزرگ‌ترین بندر خشک ریلی خاورمیانه در منطقه‌ای به وسعت ۷۰۰ هکتار قرار دارد و شاهراه ریلی چهار استان همجوار است.

بندر خشک آپرین ظرفیت پذیرش ۲۰ قطار، ۱۸ خط و یک هزار واگن را در روز دارد و در حال حاضر برای ۵۰۰ نفر اشتغالزایی کرده که این میزان با راه‌اندازی کامل بندر خشک آپرین به ۵ هزار نفر خواهد رسید. افتتاح این پروژه منجر به ایجاد هاب لجستیکی در مجاورت تهران و بهبود پشتیبانی از بازار بزرگ عرضه و تقاضای هاب تهران خواهد شد. با تکمیل بندر خشک آپرین، دسترسی صنایع و مراکز تولیدی منطقه به کالاهای مواد اولیه مورد نیاز ارتقا می‌یابد. همچنین این پروژه مشاغل مستقیم و غیرمستقیم زیادی برای شهرستان اسلامشهر ایجاد خواهد کرد. کاهش زمان ترخیص کالاهای وارداتی، کاهش مصرف سوخت، کاهش زمان رسوب کالا در گمرک، انجام تشریفات کالاهای صادراتی در مجاورت پایتخت، اشتغالزایی و رونق تولید، از جمله مزایای این طرح راهبردی است. بندر خشک ریلی از روز گذشته وارد مدار و فعالیت گمرک آن هم آغاز شد.

افتتاح نخستین بندر خشک با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

بخش خصوصی هزار میلیارد تومان در فاز یک بندر خشک تهران سرمایه‌گذاری کرد



عکس: فارس

به غرب از مرزهای خراسان رضوی به بنادر جنوب غربی کشور نیز از بندر خشک ریلی تهران عبور می‌کند. به گفته وزیر راه و شهرسازی، ترانزیت می‌تواند درآمدهای بیشتری نسبت به فروش نفت برای کشور در پی داشته باشد و افتتاح این بندر خشک مزایای بی‌شماری برای سرمایه‌گذاران دارد. مجموعه بندر خشک ریلی تهران با سرمایه‌گذاری یک هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی احداث شده و ارزش روز آن بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان است. او گفت: همچنین بنادر خشک دیگری هم در دستور کار است و در استان‌های اصفهان، خراسان رضوی و غرب کشور بزودی اجرایی می‌شود.

واگذاری امور به بخش خصوصی

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح بندر خشک ریلی تهران گفت: از شرکت راه‌آهن می‌خواهیم امور منطقه را هرچه بیشتر به بخش خصوصی واگذار کند، دولت ضوابط زیادی برای ساخت پروژه‌ها ندارد. با استقلال گمرک می‌توانیم به صادرات و واردات از این بندر خشک سرعت دهیم.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، بخش خصوصی برای ساخت بندر خشک ریلی ورود کرده است و اگر واگذاری امور به مردم بیشتر باشد، کارها سرعت می‌یابد. وزیر راه و شهرسازی درباره توسعه بندر خشک گفت: در کنار توسعه بندر دریایی مانند افتتاح بندر نکین، بندر گناوه و سایر بنادر کشور، به دنبال توسعه بندر خشک هستیم که هم مصرف سوخت کمتر می‌شود و هم محاسن دیگری دارد که مهمترین آن تحویل کالا در نزدیکی پایتخت است. ضمن اینکه قوانین دست و پاگیر کمتری برای تجار دارد.

او با اشاره به نزدیک بودن بندر خشک به مراکز تولیدی استان تهران گفت: توسعه کریدورهای شمال به جنوب در دستور کار است. با تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا قطارهای باری و ترانزیت در کمترین زمان از آستارا تا بندرعباس و بالعکس کالا را حمل می‌کنند. بذریاش گفت: کریدور شرق

تکمیل راه آهن رشت-آستارا با همکاری روسیه

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه افتتاح بندر خشک ریلی از جلسه ستاد اقتصادی دولت برای ترخیص کالای اساسی در بنادر خیرداد و گفت: هیچ بهانه‌ای برای نگهداشت و انباشت کالای اساسی پذیرفته نیست. وی در خصوص آخرین وضعیت همکاری روس‌ها برای ساخت آپرین پروژه ریلی رشت-آستارا اظهار کرد: بنده مسئول این پروژه در مذاکره با روس‌ها هستم و کار با سرعت در حال پیگیری است. از چند وقت آینده فعالیت اجرایی این پروژه آغاز خواهد شد.

تقاضای سفر بیشتر از ظرفیت ناوگان

بیش

وزیر راه و شهرسازی در خصوص نبود بلیت قطار نوروزی گفت: ظرفیت حمل و نقل مسافری ریلی برای نوروز بیش از ۱۰ درصد نسبت به نوروز ۱۴۰۱ افزایش داشته و از شرکت راه‌آهن خواسته‌ام بلیت‌ها مستقیم به مردم فروخته شود. تقاضای سفر در بخش ریلی به دلیل پایین بودن قیمت تمام شده بلیت توسط مسافران بسیار بالاست، ولی ما با محدودیت ناوگان مواجه هستیم. به شرکت راه‌آهن ابلاغ کردیم که ظرفیت حمل و نقل ریلی مسافری مشهد ۱۵ درصد افزایش یابد.

نوبت: دوم؛ کد: ۳۳/۴۰۱/۲۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

نحوه مشارکت:

جدول شماره (۱)	
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	جدول شماره (۲)
زمین تجاری (۲۴-۲۷) ۱۳-۱ (ارکیده ۱)	زمین تجاری (۲۴-۲۷) ۱۳-۱ (ارکیده ۱)
زمین تجاری (۲۴-۲۶) ۱۳-۱ (ارکیده ۲)	زمین تجاری (۲۴-۲۶) ۱۳-۱ (ارکیده ۲)
زمین تجاری (۲۴-۲۸) ۱۳-۱ (ارکیده ۳)	زمین تجاری (۲۴-۲۸) ۱۳-۱ (ارکیده ۳)
جمع قیمت زمین	جمع قیمت زمین
هزینه نظارت عالیه	هزینه نظارت عالیه
عوارض پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	عوارض پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش
جمع آورده شرکت عمران	جمع آورده شرکت عمران
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	

جدول شماره (۲)	
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی
درصد	درصد
سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.	سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (آموزشی یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.	سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (آموزشی یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:	شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:
الف، اشخاص حقوقی؛ مجاز به شرکت در فراخوان حاضر است.	الف، اشخاص حقوقی؛ اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر است.
ب، اشخاص حقیقی؛ اشخاص حقیقی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهاددهی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی	ب، اشخاص حقیقی؛ اشخاص حقیقی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهاددهی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
ج، مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۹۶۵/۹۸۵/۷۳۳/۵۶۶ (نهمصد و پنجاه و هشتاد و پنج هزار و هشتصد و بیست و سه هزار و پینجاه و شش) ریال، برآورد آورده شرکت عمران شهر جدید بهمبلغ: ۵۰۱/۲۷۵/۴۹۸/۴۰۰ (پانصد و یک میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون و چهارصد و نود و هشت هزار و چهارصد) ریال و برآورد آورده سرمایه‌گذار بهمبلغ: ۴۶۴/۷۱۰/۲۳۴/۶۵۶ (چهارصد و شصت و چهار میلیارد و دویست و بیست و چهار هزار و شصت و پنجاه و شش) ریال می‌باشد.	ج، مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۹۶۵/۹۸۵/۷۳۳/۵۶۶ (نهمصد و پنجاه و هشتاد و پنج هزار و هشتصد و بیست و سه هزار و پینجاه و شش) ریال، برآورد آورده شرکت عمران شهر جدید بهمبلغ: ۵۰۱/۲۷۵/۴۹۸/۴۰۰ (پانصد و یک میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون و چهارصد و نود و هشت هزار و چهارصد) ریال و برآورد آورده سرمایه‌گذار بهمبلغ: ۴۶۴/۷۱۰/۲۳۴/۶۵۶ (چهارصد و شصت و چهار میلیارد و دویست و بیست و چهار هزار و شصت و پنجاه و شش) ریال می‌باشد.
مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه شمسی	مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه شمسی

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس