



گواهی سپرده با اوراق

سلف موازی تفاوت دارد

علی نقوی، مدیرعامل بورس انرژی ایران در گفت‌وگو با سنا گفت: دو طرح گواهی سپرده در قالب اوراق سلف موازی به اجرا درآمده و اهداف، سازگار و کارکردها با هم تفاوت‌های عمده‌ای دارند، به‌طوری که است که به پشتوانه نفت موجود در مخازن یا انبارهای شرکت ملی نفت منتشر شده و به‌صورت فروش قطعی نفت بوده و سررسید ندارد، در حالی که اوراق سلف موازی استاندارد بر مبنای عقد سلف منتشر شده و برای تأمین مالی پروژه‌ها در چهارچوب پیش فروش نفت در سررسید مشخصی در آینده انجام می‌شود. نقوی با تأکید بر اهمیت توجه به نوع این قراردادها و تفاوت‌های عملی‌شان، افزود: اوراق سلف جزو ابزارهای تأمین مالی محسوب شده و سبب ایجاد تعهدات برای ناشران می‌شود که حجم و میزان انتشار آن می‌تواند تبعاتی را برای ایفای تعهدات در آینده داشته باشد اما در گواهی سپرده، ناشر (انباردار) ضمانت تحویل کالا طبق شرایط اعلامی است. وی تضمین تحویل دارایی پایه را به‌عنوان دومین تفاوت عمده گواهی سپرده نفت خام یا اوراق سلف نفتی عنوان کرد و گفت: گواهی سپرده نفت خام طبق شرایطی که در اطلاعیه‌های انتشار منتشر می‌شود منجر به تحویل شده و اشخاصی که به میزان مینی از این گواهی‌ها را در اختیار داشته‌اند نسبت به تحویل اقدام می‌کنند، همچنین شرکت ملی نفت ایران این قابلیت را هم ایجاد کرده که برای سایر اشخاصی که توانایی تحویل ندارند در قالب ایجاد کنسرسیومی این شرکت به وکالت از دارندگان گواهی، فرایند تحویل را انجام دهد و برای این ابزار مالی امکان تسویه نقدی وجود ندارد اما در قراردادهای سلف موازی استاندارد امکان تسویه بر مبنای نرخ اختیار دیده شده است.

شروع کاهش قیمت کالاها در تالارهای مختلف بورس کالای ایران

محصولات به فروش رفته در تالار صادراتی با قیمت دلار ۲۸۵۰۰ به فروش رسید و ارزش حاصل از آن با قیمت بازار مبادله عرضه می‌شود

۵۵۰

دستگاه

خودروی لاماری در تالار خودرویی بورس کالا به فروش رفت

بورس کالا

گروه اقتصادی

eghtesad@irannewsaper.com

روند رو به رشد عرضه ارز از طرف بانک مرکزی طی این روزها باعث شده تا انتظارات در تمامی بازارها تعدیل شود و معامله‌گران خود را برای مواجهه با قیمت‌های پایین‌تر کالاها آماده سازند. در این راستا بازار فلزات بورس کالای ایران روز شنبه، خلوت شد و بسیاری از کالاهای فروش رفته در این بازار بدون رقابت کشف قیمت شدند. عدم پیش‌بینی قیمت بالاتر در بازارهای فلزات اساسی در پی آن اتفاق افتاد که تحلیلگران از کاهش قیمت‌های فلزات در حدود ۴۰ درصد بیشتر از خودروهای این روند همچنین باعث شد تا انتظارات تومی در بازار محصولات شیمیایی نیز کاهش یابد و قیمت فروش محصولات شیمیایی برای مصرف داخلی نیز در کف قرارگیرد. آمار معاملات بورس کالا نشان می‌دهد در معاملات روز یکشنبه، تقاضا برای محصولات مهمی چون دوده صنعتی، پلی اتیلن ترفتال بطری، پلی استایرن مقاوم، آرگون و سولفات سدیم در محدوده ارقام عرضه شده قرار دارد و به نظر می‌رسد کشف قیمت این کالاها بدون رقابت و در محدوده قیمت پایه انجام پذیرد.

روز یکشنبه در تالار صنعتی بورس کالا، شمش روی، شمش آلومینیوم، آهن اسفنجی بریکت، پلی آلومینیوم و هیدروکسید آمونیوم نسبت به آخرین حراج صورت گرفته در بورس کالا کاهش قیمت داشتند و تمامی کالاهای فروخته شده در تالار صنعتی بورس کالا در محدوده قیمت پایه قرار گرفتند.

لاماری بورسی ۸۰۰ تا یک میلیارد تومان ارزان‌تر
در جریان معاملات دیروز در تالار خودرو نیز خودرویی لاماری در حدود ۸۰۰ میلیون تومان کمتر از قیمت ادعا شده در بازارهای غیر رسمی کشف قیمت شد. روز یکشنبه ۵۵۰ خودرویی لاماری در ۴ نوبت در تالار خودرو به حراج گذاشته شد که برای آن حدود ۲ هزار و ۸۰۰ تقاضا به ثبت رسید.

در پایان معاملات دیروز، رنگ‌های مختلف این خودرو در محدوده یک میلیارد و ۷۰۰ تا دو میلیارد تومان معامله شد که بین یک میلیارد تا ۸۰۰ میلیون تومان پایین‌تر از قیمت‌های ادعا شده در بازارهای غیر رسمی است.

لازم به ذکر است ارقام کشف شده برای خودرویی لاماری به علاوه ۱۵ درصد مالیات و عوارض و سایر هزینه‌های مندرج در اعلامیه عرضه این خودرو قید خواهد شد.

دستکاری رقابت برای خودرویی لاماری از طریق تعیین مبلغ پیش پرداخت

در بورس کالا یکی از راهکارهایی که می‌توان از طریق آن بر تقاضای یک محصول به حراج گذاشته شده اثرگذار شد، تعیین مبلغ پیش‌پرداخت برای شرکت در مزایده است.

براین اساس مدیران بورس‌های کالایی گاهی

برای ترغیب شرکت کنندگان در فرایند حراج یک محصول میزان مبلغ پیش‌پرداخت آن را کاهش می‌دهند تا افراد بیشتری ترغیب به حضور در حراج شوند. این روند به خصوص در بازار خودرو اهمیت بسیار زیادی دارد و در گذشته شاهد آن بودیم که برای حضور تقاضاکنندگان واقعی در حراج خودروهای پرتیراژ، بورس کالا مبلغ پیش‌پرداخت برای حضور در حراج را تا ۱۰۰ درصد قیمت پایه بالا می‌برد.

اما این رویه در فروش خودرویی لاماری کنار گذاشته شد و بورس کالا تنها پرداخت ۵۰ درصد از مبلغ پایه را برای حضور در حراج این خودرو در نظر گرفت. این موضوع در حراج روز یکشنبه منجر شد تا تعداد تقاضای ثبت شده برای خودرویی لاماری افزایش یابد و در حدود ۴ برابر بیشتر از خودروهای عرضه شده، تقاضا به ثبت برسد؛ امری که جنگ قیمت را با شدت بیشتری افزایش داد و عاملی برای افزایش بیشتر قیمت این خودرو شد. این سیاست بورس کالا از نظر برخی کارشناسان باعث ناعادلانه‌تر شدن عرضه دیروز شده و احتمالاً به انگیزه دستکاری در قیمت‌های کشف شده این کالا منجر شده است.

با این حال مسئولان بورس کالا معتقدند این کار

منجر به تسهیل برنامه‌ریزی خریداران برای حضور

در بازار می‌شود و اگر نرخ پیش‌پرداخت برای

خرید خودرو بیش از حد افزایش یابد، افراد برای

حضور در بازار مجال پیدا نخواهند کرد.

فولاد و قیر در تالار صادراتی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شد

به بی‌اظهار نظر غیر کارشناسی و غیر منطقی برخی افراد در فضای مجازی، نرخ‌گذاری محصولات به حراج گذاشته شده در تالارهای صادراتی بورس کالا به نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بازگشت تا تمامی کالاهای به فروش رسیده به مقاصد صادراتی برای برخی ذینفعان ارزان شود.

براین اساس دیروز قیر و فولاد فروخته شده در تالار صادراتی با وجود تعداد بیشتر ثبت تقاضا در برخی عرضه‌ها، در همان واحدی به افزایش ۲۲ هزار و ۷۸۴ واحد دست پیدا کرد.

در این باره باید توجه داشت که خریداران این کالاها پس از فروش کالاهای مذکور ارز حاصل از صادرات را به مرکز مبادله ارز و طلا می‌آورند و با نرخ حدود ۴۰ هزار تومانی عرضه می‌کنند. این رویه باعث خواهد شد که خریداران کالا از تالار صادراتی بیش از ۱۰ هزار تومان از تفاوت نرخ‌های ارز منتفع شوند.

حال باید از افرادی که قیمت پایه محصولات عرضه شده در بازار صادراتی را به محدوده ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان بازگردانند پرسید، این رویه چه منفعتی و برای چه کسانی ایجاد خواهد کرد؟

قیمت پایه محصولات پتروشیمی اعلام شد
قیمت پایه محصولات پلیمری و شیمیایی برای معامله در بورس کالای ایران از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی با نرخ ارز ۲۸۳۷۱۰۵ ریالی اعلام شد.

رشد ۷۷۰۰ واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس تا آستانه ۱٫۸ میلیون واحد قد کشید

۱/۷۹۵

میلیون واحد

ارتفاع شاخص کل بورس اوراق بهادار در روز یکشنبه

+

۷۱۸۸

میلیون تومان

ارزش معاملات خرد بازار سرمایه در روز یکشنبه

+



عکس: علی محمدی / ایران

به بازار سهام شتاب و با توجه به ارزنده بودن شاخص‌های بنیادی بازار سهام، ادامه روند رو به رشد آن محتمل خواهد بود.

ترین‌های بازار سهام

در جریان معاملات روز یکشنبه، گروه‌های خودرو و ساخت قطعات، فلزات اساسی، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی و استخراج کانه‌های فلزی، بیشترین معاملات بازار را به خود اختصاص دادند.

بر اساس گزارش‌ها، عمده‌ترین فروش حقیقی به حقوقی روی نمادهای «فملی»، «شسپنا»، «پاس»، «ومعدان» و «تاپیکو» صورت گرفته است و در مقابل روی نمادهای «ختوقا»، «رمپنا»، «شیراز»، «انرژی ۳» و «خاور» بیشترین خرید حقیقی از حقوقی صورت گرفته است.

در بازار بورس نیز، نمادهای «کگل»، «رمپنا»، «وغدیرو»، «خودرو» و «ومبلت» بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل «فارس»، «فملی»، «فولاد»، «تاپیکو» و «میدکو» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس از خود به جا گذاشتند. بر اساس آمار، امروز نمادهای «خودرو»، «شستا»، «خسپا»، «فولاد» و «خگستر»، بیشترین تراکنش‌های بازار بورس را به خود اختصاص دادند.

از این رو، می‌توان امیدوار بود که در روزهای آتی، بازارها به آرامش برسند و نااطمینانی‌ها در خصوص فرجام فعالیت شرکت‌ها کاهش یابد و در ادامه، سهامداران بتوانند با دید شفاف‌تری در خصوص آینده سرمایه‌گذاری‌های خود تصمیم بگیرند. شروع سیاست‌های جدید بانک مرکزی و کاهش نوسانات دلار در آینده می‌تواند منجر به فرار سرمایه

موضوع برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه وجود نااطمینانی و ابهام در خصوص شرکت‌ها و سیاست‌ها است. کارشناسان بر این باورند که یک سیاست بد که به‌صورت شفاف

و بدون ابهام اعمال شود، بهتر از یک سیاست خوب است که بدون شفافیت و همراه با ابهامات اتخاذ می‌گردد. از این رو کارشناسان، وجود ابهامات و نااطمینانی‌ها را به‌عنوان بدترین عامل بر بازار سرمایه قلمداد می‌کنند. از جمله مواردی که در

روزهای اخیر منجر به بروز نااطمینانی در خصوص بخش مهمی از شرکت‌ها و صنایع بورسی شده بود، بازار ارز است. از آنجا که سودسازی بخش مهمی از شرکت‌های فعال در بازار سرمایه، وابسته به نرخ ارز است، لذا با بروز التهاب در این بازار و نوسانات زیاد قیمت دلار، ابهامات و نااطمینانی‌های جدیدی را برای سرمایه‌گذاران در خصوص برخی شرکت‌های بورسی رقم می‌زد. از این رو در روز چهارشنبه ۱۰ و روز شنبه ۱۳ اسفند نیز شاهد فریب‌ورسی نیز ثبت بازدهی ۰٫۲۹ درصدی و رشد ۶۵ واحدی به ارتفاع ۲۲ هزار و ۷۸۴ واحد دست پیدا کرد. ارزش معاملات خرد در این روز به ۷ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان رسید که با کاهش ۸ درصدی نسبت به روز قبل رو به رو بود. تراز پولی حقیقی نیز در جریان داد و ستد روز یکشنبه مثبت بود و خالص ورود پول حقیقی به معاملات خرد تا ۱۵۹ میلیارد تومان رسید اما در ساعت پایانی مبادلات، تراز پول حقیقی منفی شده و خروج ۶۶ میلیارد تومانی پول حقیقی از این معاملات را رقم زد. همچنین صندوق درآمد ثابت نیز در این روز، خروج پول حقیقی معادل ۶۸ میلیارد تومان را تجربه کرد.

سرمایه‌گذاران نیز با کاهش بیشترین تراکنش بازار فرابورس را به خود اختصاص دادند.

همچنین، نمادهای «انتخاب»، «دی»، «کرمان»، «گدنا» و «فرابورس» بیشترین تراکنش بازار فرابورس را به خود اختصاص دادند.

بازار سهام

گروه اقتصادی

eghtesad@irannewsaper.com

بازار سرمایه در حالی معاملات دومین روز هفته را آغاز کرد که با فشار تقاضا در همان ساعات ابتدایی معاملات، عمده نمادها مثبت شده و شاخص کل بورس رخت سبز بر تن کرد. در پایان معاملات روز یکشنبه ۱۴ اسفند، شاخص کل با بازدهی ۰٫۴۳ درصدی و با افزایش ارتفاع ۷ هزار و ۷۱۰ واحدی در سطح یک میلیون و ۷۹۵ هزار واحدی ایستاد.

شاخص کل هم وزن نیز در این روز با رشد ۰٫۸۶ درصدی و افزایش ۴ هزار و ۵۰۰ واحدی در تراز ۵۲۷ هزار و ۵۰۰ واحد ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس نیز با ثبت بازدهی ۰٫۲۹ درصدی و رشد ۶۵ واحدی به ارتفاع ۲۲ هزار و ۷۸۴ واحد دست پیدا کرد. ارزش معاملات خرد در این روز به ۷ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان رسید که با کاهش ۸ درصدی نسبت به روز قبل رو به رو بود. تراز پولی حقیقی نیز در جریان داد و ستد روز یکشنبه مثبت بود و خالص ورود پول حقیقی به معاملات خرد تا ۱۵۹ میلیارد تومان رسید اما در ساعت پایانی مبادلات، تراز پول حقیقی منفی شده و خروج ۶۶ میلیارد تومانی پول حقیقی از این معاملات را رقم زد. همچنین صندوق درآمد ثابت نیز در این روز، خروج پول حقیقی معادل ۶۸ میلیارد تومان را تجربه کرد.

سرمایه‌گذاران نیز با کاهش بیشترین تراکنش بازار فرابورس را به خود اختصاص دادند.

همچنین، نمادهای «انتخاب»، «دی»، «کرمان»، «گدنا» و «فرابورس» بیشترین تراکنش بازار فرابورس را به خود اختصاص دادند.

نوبت: اول | کد: ۳۳/۴۰۱/۲۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید. **موضوع:** مشارکت در ساخت خدمات روتایی مرکز محله فاز ۳ واقع در محدوده (تعاونی خاص کارکنان وزارت راه و شهرسازی) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M3-03) (با مشخصات مندرج در جدول (۱)) **مب و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فردرین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، تلفن: ۶۰۰-۶۶۲۷۵۰۰۰-۷۶۲۷۵۰۰۰ داخلی ۰۹۵، ۲۰۳، ۲۰۰-کدپستی: ۱۵۸۱۳۵۴۴۱



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

نحوه مشارکت:

جدول شماره (۱)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	
جمع (ریال)		زمین تجاری (۲۷-۲۴) ۳-۱ (ارکیده ۱)	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
		زمین تجاری (۲۶-۲۴) ۳-۱ (ارکیده ۲)	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
		زمین تجاری (۲۸-۲۴) ۳-۱ (ارکیده ۳)	۲۰۸/۴۰۰/۴۰۰/۰۰۰
	هزینه ساخت	جمع قیمت زمین	۴۶۳/۴۰۰/۴۰۰/۰۰۰
		هزینه نظارت عالی	۵/۳۸۲/۴۳۸/۰۰۰
	جمع آورده شریک	عوارض پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	۳۲/۴۹۲/۶۶۰/۴۰۰
		جمع آورده شرکت عمران	۵۰۱/۲۷۵/۴۹۸/۴۰۰
	جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		۹۶۵/۹۸۵/۷۲۳/۰۵۶

جدول شماره (۲)

سهم‌الشرکه پایه سرمایه‌گذار	درصد	سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران شهر جدید پردیس	درصد
۳۴/۱۵٪	درصد	۳۵/۸۵٪	درصد
<p>۸ روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.</p> <p>۹ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ لغایت روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.</p> <p>۱۰ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.</p> <p>۱۱ اسرار سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی‌حداکثر تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند ۲ اعلام نمایند.</p> <p>۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت الف (ضمائم نامه) و ب (اسناد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصد شراکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.</p> <p>۱۳ زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد شراکت): ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس (لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال می‌باشد.</p>			

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه شمسی