



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و بر و تکل های بهداشتی الزامی است



۱ سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان های گیلان و کرمانشاه از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ لغایت ۲۳/۱۲/۱۴۰۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده به شرح جدول ذیل مراجعه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکت متقاضیان تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ می باشد.

۲ اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانکهای عامل اخذ می شود خواهد بود).

۳ پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ در محل ادارات کل استانهای مذکور بازگشایی خواهد شد. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط

و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۵ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۶ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۷ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانهای مذکور در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۲۱۸۶۰۸۳۶۶) امکان پذیر است.

۸ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤلیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۹ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۱۰ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان

انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت الزامی است.

۱۱ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

۱۲ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استانها) راس ساعت ۱۳:۳۰ روز بازگشایی در محل اداره کل امور استانها، بازگشایی و بوسیله نامبر به استان مربوطه ارسال خواهد شد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد اقساط دوره	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	حد اکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	حد اکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	کرمانشاه	کرمانشاه - ۲۲ بهمن - نیش میدان ۱۷ شهریور	۰۹۲۱۱۶۰۹۶۲۸	۰۸۳
۲	گیلان	رشت - چهارراه گلسار - جنب اداره راه و شهرسازی - اداره کل اموال و املاک استان گیلان	۰۳۲۱۱۴۶۶۲-۵	۰۱۳
		رودسر - میدان شهرداری - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک - دفتر نمایندگی رودسر	۰۴۲۴۲۷۰۳۲	۰۱۳

استان کرمانشاه						
ردیف	آدرس ملک / پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کردستان - سنندج - کمربندی بهشت محمدی ۸۲۵ و ۸۲۶ هردو فرعی از ۱۵۹ و ۱۱ - ۱۵۸ - ۱۶۱ - ۱۶۶ - ۲۲۵ - ۲۳۶ هگی فرعی از ۲۷۱۴ اصلی	۱۷۳۲۵۱،۴۳	دارد	تأسیسات و عرصه و اعیان / صنعتی	۶ دانگ / بازدید از ملک الزامی و جهت کسب اطلاعات تکمیلی می بایست به دفتر مزایده مراجعه نمایند. ملک مذکور با شرایط ۴۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه واگذار می گردد.	۳،۳۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان گیلان						
ردیف	آدرس ملک / پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آستانه اشرفیه، میدان امام حسین (ع) قطعه ترسیم شماره چهار قسمتی از پلاک ۱۶۳ از ۹۱- اصلی	۴۱۷/۴۳	۰	زمین / تجاری و مسکونی (داخل کوچه و قابلیت بهره برداری به صورت مسکونی)	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	آستانه اشرفیه، میدان امام حسین (ع) / قطعه ترسیم شماره شش، قسمتی از پلاک ۱۶۳ از ۹۱- اصلی	۴۱۷/۴۷	۰	زمین / تجاری و مسکونی (داخل کوچه و قابلیت بهره برداری به صورت مسکونی)	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۳۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	رودسر، اراضی ساحلی / قسمتی از پلاک ثبتی ۶۰۷ فرعی از سنگ ۸۴- اصلی	۲۰۳/۵۹	۰	زمین / جهانگردی و پذیرائی	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی / قطعه پنج ترسیم، قسمتی از ۳۴۲ از ۳۰۱ از ۷۲	۵۹۳/۷۷	۰	زمین / جهانگردی و پذیرائی	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۲۶،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی قطعه شش ترسیم، قسمتی از ۳۴۲ از ۳۰۱ از ۷۲	۶۱۷/۳۲	۰	زمین / جهانگردی و پذیرائی و معبر	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۲۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی قسمتی از ۳۴۲ از ۳۰۱ از ۷۲	۲۴۶۶/۲۸	۰	زمین / پارک ساحلی و جهانگردی و پذیرائی و معبر	۶ دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد (واگذاری طبق کروکی و نقشه ثبتی). اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح اعم از اخذ سند تفکیکی و هزینه متر تب بر آن بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد.	۸۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	بندر انزلی، سنگاچین، کدیستی ۴۳۱۴۱۶۳۵۹۴ / قطعه ۲۹ تفکیکی قسمتی از پلاک ثبتی ۴۹۷ فرعی از سنگ ۱۱ اصلی	۸۸۷/۳	۱۵۰	زمین / مسکونی	۶ دانگ / ملک با قابلیت مسکونی و نزدیک به دریا و در حال حاضر دارای اعیانی مستهلک با مساحت ۱۵۰ مترمربع و دارای سند تک برگ می باشد. بازدید از ملک توسط متقاضی الزامی می باشد. با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۳۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	رشت، بلوار گیلان نیش خیابان ۱۹۰ و ۱۸۸ پلاک ۲۲۵۶۴ فرعی از ۵۵ اصلی	۳۳۵۴/۰۷	۶۰۰۰	زمین با اسکلت فلزی تجاری متمرکز	۶ دانگ / پروژه نیمه کاره تجاری یاس در مرحله اجرای قسمتی از اسکلت فلزی بوده و از سال ۱۳۹۹ متوقف می باشد. پلاک ۲۲۵۶۴ مطابق سند تک برگی دارای مساحت ۳۳۵۴/۰۷ مترمربع بوده که در حال حاضر پروژه مد نظر به صورت نیمه کاره می باشد. در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ پروانه ساختمانی پروژه موصوف با کاربری تجاری متمرکز (تعداد کل طبقات: ۸ طبقه) تحت شماره ۵۳۵ صادر گردیده که پیشرفت پروژه از لحاظ اجرایی (خاکبرداری، شمع و فونداسیون، دیوار حائل، اجرای اسکلت ۴ سقف و بتن ریزی آن در بلوک A) برابر صورت وضعیت کاری موجود بوده و رعایت تمامی موارد مندرج در پروانه ساختمانی مربوطه به عهده خریدار می باشد. پروژه دارای یک رشته انشعاب برق ۳ فاز و همچنین یک رشته انشعاب برق فشار قوی ۲۵۰ آمپر جهت بهره برداری از تاور کرین می باشد، ضمناً سکوی استقرار تاور کرین در پروژه اجرا شده و موجود می باشد. با عنایت به اینکه موضوع واگذاری، مالکیت ملک مدلول سند بوده و با توجه به پیشرفت فعلی پروژه بر اساس صورت وضعیت موجود می باشد، از اینرو طی تمامی مراحل اداری و ... و همچنین هزینه های متر تب بر آن به عهده خریدار می باشد و مسئولیتی متوجه بنیاد نخواهد بود. بازدید از ملک و رویت تمامی مستندات مربوطه توسط متقاضی الزامی می باشد. با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۶،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	رشت، بلوار گیلان نیش خیابان ۱۸۲ پلاک ۲۱۶۷ و ۲۱۶۸ فرعی از ۵۵ اصلی	۱۰۷۵/۶۲	۳۴۲/۷۸	زمین / واقع در پهنه تجاری مسکونی	۶ دانگ / پلاک ۲۱۶۸ مطابق سند تک برگی دارای مساحت ۶۲۶ مترمربع برابر طرح تفصیلی موجود در پهنه M11۲ بوده که در پهنه مختلط منطقه ای بوده که نوع فعالیت مجاز در آن تجاری، مسکونی، اداری و ... می باشد. پلاک ۲۱۶۷ مطابق سند تک برگی دارای مساحت ۳۴۲ مترمربع برابر طرح تفصیلی موجود در پهنه R1۱۲ بوده که در پهنه مسکونی عام تراکم زیاد واقع گردیده است. با عنایت به این که هر دو پلاک مزبور بصورت متصل بهم و محصور می باشد، برابر نقشه برداری صورت گرفته وضع موجود ملک در مجموع دارای مساحت ۱۰۷۵/۶۲ مترمربع بوده که نسبت به اسناد مالکیت صادره دارای ۱۲۵/۶۲ مترمربع اضافه مساحت داشته که از اینرو واگذاری بصورت وضع موجود بوده و خریدار می بایست شخصاً نسبت به اصلاح (افزایش) حدود اربعه و مساحت سند برابر قوانین و ضوابط مربوطه اقدام نماید. ملک موصوف دارای اعیانی بوده که در خصوص آن، سال ۱۳۶۱ توسط شهرداری گلسار پروانه ساختمانی با ۱۶۱ مترمربعی در پلاک ۲۱۶۷ صادر گردیده و الباقی اعیانی احداثی فاقد مجوز ساخت بوده و ملک دارای خلاف ساختمانی می باشد، لیکن خریدار شخصاً می بایست نسبت به تعیین تکلیف تمامی اعیانات موجود و هر گونه هزینه متر تب بر آن از طریق مراجع ذی صلاح اقدام نماید و بنیاد در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت (مجموع اعیانی موجود به کسر پارکینگ به مقدار ۳۴۲/۷۸ مترمربع می باشد). ملک دارای یک رشته انشعاب برق ۳ فاز و یک رشته انشعاب برق تک فاز بوده و همچنین دارای یک انشعاب آب و گاز می باشد و به غیر از انشعابات و سیستم گرمایشی هر گونه تجهیزات موجود در ملک خارج از موضوع واگذاری می باشد. در حال حاضر ملک مزبور در قالب ۲ پلاک مجزا و بصورت اداری در حال استفاده می باشد. بازدید از ملک و رویت تمامی مستندات مربوطه توسط متقاضی الزامی می باشد. با شرایط موجود واگذار گردیده و رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰