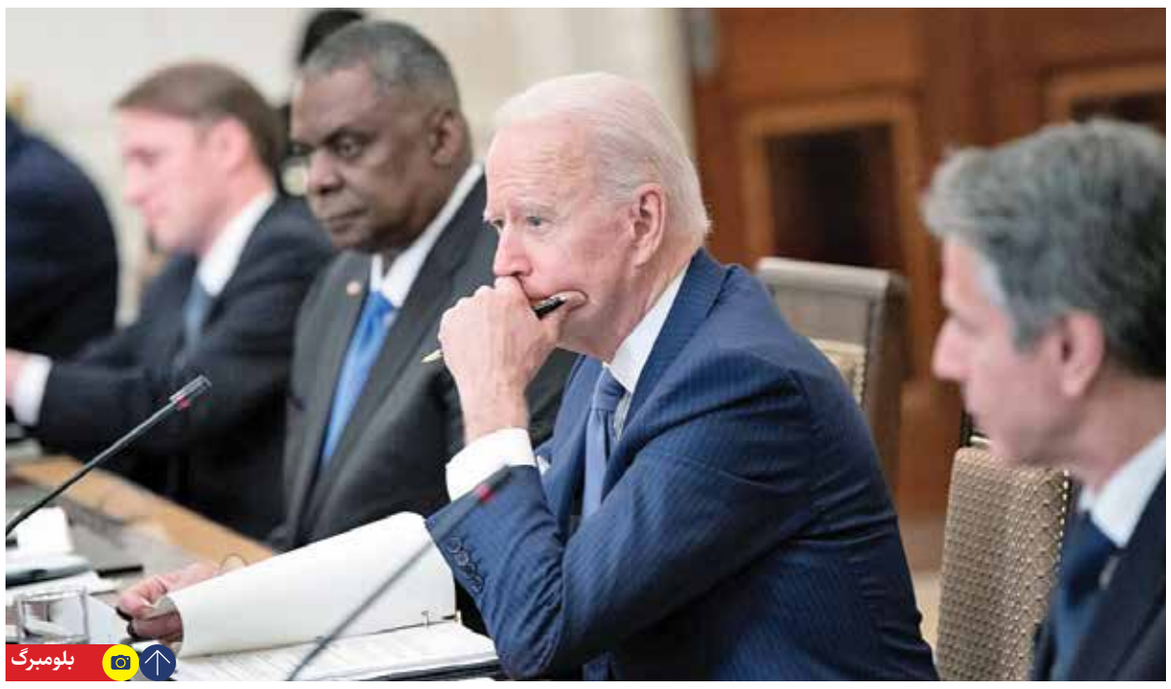
بلومبرگ

# نعل وارونه امریکا به اخبار مذاکرات

## سخنگوی وزارت خارجه امریکا در حالی ارسال غیرمستقیم پیام به تهران را تکذیب کرد که وزیر خارجه قطر آن را اعلام کرده بود

**سیاست خارجی**

مانیتور دیپلماتیک مقام‌های امریکایی تصویری واژگونه از روند مذاکرات غیرمستقیم را به نمایش می‌گذارد. کشورهای غربی طرف توافق هسته‌ای به رهبری ایالات متحده در شرایطی با هدف حفظ سررشته مذاکرات رفع تحریم‌ها، فرستادگان خود را در هفته‌های اخیر یکی پس از دیگری به تهران فرستاده‌اند که مقام‌های امریکایی تبادل پیام با تهران را تکذیب کرده‌اند. «ند پرایس»، سخنگوی وزارت خارجه امریکا روز گذشته در یک موضع‌گیری ادعایی، ارسال پیام از سوی ایالات متحده به ایران را تکذیب کرد. او این ادعا را در واکنش به سخنان اخیر حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران که از ارسال پیام واشنگتن به تهران از طریق «فؤاد حسین»، وزیر خارجه عراق خبر داده بود، مطرح کرد.

موضع‌گیری این مقام امریکایی مبنی بر تکذیب ارسال پیام به تهران از سوی چندین مقام سطح بالای دیپلماتیک منطقه نشان می‌دهد که تحولات مذاکرات وین به محملی برای خلاف‌گویی امریکا تبدیل شده است. چنانکه مقام‌های این کشور در هفته‌ها و ماه‌های اخیر با هدف دامن زدن به آشفتگی و آشوب‌های خبری در بحث مذاکرات هسته‌ای، همه ابزارها و امکان‌های خود را برای پمپاژ و ایجاد هیاهو به کار گرفته‌اند تا به این ترتیب در مواضع اعلامی نشان دهند که تمایلی به ازسرگیری مذاکرات ندارند اما در بطن واقعیت در مسیر دستیابی به توافق گام برمی‌دارند.

### مواضع صریح و شفاف

تکذیب تبادل پیام از سوی واشنگتن در حالی صورت گرفته که گزارش مقام‌های بلندپایه دیپلماتیک ایران درباره جزئیات تحولات جاری پیرامون مذاکرات کاملاً صریح و شفاف انجام شده و این گزارش را عیناً مسئولان حامل پیام نیز بیان کرده‌اند. روایت بالاترین مقام‌های دیپلماتیک ایران و شماری از کشورهای منطقه صریح‌تر از آن بود که جای تردیدی درباره درستی آن باقی بگذارد. ۹ بهمن ماه گذشته «محمد بن عبدالرحمن آل ثانی» در توضیح سفر ناگهانی خود به تهران از تریبون نشست مشترک با همتای ایرانی‌اش اعلام کرد: «امریکایی‌ها درباره موضوعی که مرتبط با توافق است، یک‌سری پیام به ما داده‌اند تا آن را به ایران منتقل کنیم». اوایل اسفندماه نیز «فؤاد حسین»، وزیر خارجه عراق در بازگشت از سفر به واشنگتن با وزیر امور خارجه ایران دیدار و اعلام کرد که در جریان ملاقات اخیر خود با امریکایی‌ها درخصوص تحریم‌های امریکا و مذاکرات وین رایزنی کرده است. پس از ملاقات وزرای خارجه ایران و عراق در بغداد معلوم شد که مسئولان امریکا پس از قطر، مقام‌های عراق را نیز برای تبادل پیام با تهران مأمور کرده و می‌کوشند از ظرفیت کشورهای دوست و نزدیک به جمهوری اسلامی برای گره‌گشایی از مذاکرات رفع تحریم‌ها استفاده کنند. اما این در حالی است که ایالات متحده روایت مقام‌های ایران و کشورهای منطقه‌ای واسطه را به چالش کشیده و نه تنها از انعکاس خبری این تحولات طفره می‌رود که با دستی گشاده به تحریف ماجرا می‌پردازد.

> سناریوی فشار و تحریم فقط با اتکا به اطلاعات جعلی در دستور کار امریکا قرار گرفته تا از قبال آن اهدافی ورای پرونده هسته‌ای را جست‌وجو کند. پرونده‌سازی پیرامون صنعت صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در چنین سطحی کافی است تا معلوم شود، تکذیب اخباری که از ارسال پیام امریکا به ایران حمایت می‌کند، تا چه اندازه دور از واقعیت است

### دروغ‌گویی ورای خبرها

تحریف اخبار جاری درباره مذاکرات رفع تحریم‌ها از سوی ایالات متحده تنها یک وجه معمول از رویکرد این کشور در قبال جمهوری اسلامی و پرونده هسته‌ای است. همین چند روز پیش بود که «ویلیام برنز»، رئیس سازمان اطلاعات امریکا برای چندمین بار معترف شد: «واشنگتن شواهدی مبنی بر اینکه جمهوری اسلامی تصمیمی برای تولید سلاح هسته‌ای گرفته باشد، در دست ندارد». موضعی که نشان می‌داد سناریوی فشار و تحریم فقط با اتکا به اطلاعات جعلی در دستور کار امریکا قرار گرفته تا از قبال آن اهدافی ورای پرونده هسته‌ای را جست‌وجو کند. پرونده‌سازی پیرامون صنعت صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در چنین سطحی کافی است تا معلوم شود، تکذیب اخباری که از ارسال پیام امریکا به ایران حمایت می‌کند، تا چه اندازه دور از واقعیت است.

### نیاز حیاتی واشنگتن به توافق

شاید در ارزیابی رویکرد ضد و نقیض دولت «جو بایدن» که تا اینجا معلوم شده بسته‌های تحریمی هیجانی‌اش علیه ایران راه به جایی نبرده، زمان مهمی را برای توافق از دست داده و در قمار آشوب‌ها و اغتشاشات ایران نیز باخته است، نتوان دلیلی مهم‌تر از نگرانی او از واکنش تندروها و مخالفان مذاکره در صحنه داخلی امریکا را مورد توجه قرار داد. تردیدی وجود ندارد که پس از پایان یافتن اغتشاشات، دستیابی به توافق برای امریکایی‌ها به یک مؤلفه حیاتی تبدیل شده است. جایی که دولت «بایدن» باید پاسخی برای سیاست خارجی شکست‌خورده خود در قبال جمهوری اسلامی ایران داشته باشد و وضعیت توافقی را که پیش‌تر وعده بازگشت به آن را داده بود، تعیین تکلیف کند. اما این در حالی است که رئیس جمهور امریکا که حالا پس از تجربه چندین شکل متوالی در مواجهه با ایران، خود را در موقعیت ضعیف‌تری نسبت به گذشته می‌بیند، نمی‌خواهد با بت سیگنال‌های متعددی که این روزها برای ازسرگیری مذاکرات به تهران می‌فرستد، هزینه گزافی از سوی مخالفان مذاکره در صحنه داخلی بپردازد. تکذیب خبر تبادل غیرمستقیم پیام از طریق فرستادگان بلندپایه منطقه‌ای در چنین فضایی معنادار می‌شود؛ جایی که معلوم شده راه «بایدن» برای رسیدن به توافق چندان هموار نیست. از یک‌سو او با رقابت سنگین حزب جمهوری‌خواه دست به گریبان است و از سوی دیگر با فشارهای جریانی روبه‌روست که معتقد است تلاش‌های کنونی کاخ سفید برای ازسرگیری مذاکرات پس از تجربه شکست‌های اخیر، در موقعیتی نابرابر نسبت به ایران به جریان افتاده است. خاصه آنکه به اعتقاد آنها جمهوری اسلامی راه مقابله با تحریم‌ها را آموخته و در روند اتحاد طلایی با قدرت‌های بزرگ آسیایی یعنی چین و روسیه قرار گرفته است. بنابراین دولتمردان امریکایی در شرایطی که باید برای حل و فصل مذاکرات و ممانعت از پرداخت هزینه‌های مضاعف در برابر ایران چاره‌جویی کنند، در عین حال باید در مواضع اعلامی، خود را نسبت به چنین روندی بی‌میل نشان داده و حملات سیاسی رقیبان داخلی را مسدود سازند.

## دیگه چه خبر؟

### کومله هشدار پایان ائتلاف به سلطنت‌طلبان داد

**خبر اول اینکه**، اختلافات در اپوزیسیون بالا گرفته و مهتدی، رئیس گروهک تجزیه‌طلب کومله، خواستار پایان دادن حمله به احزاب کرد شده است. وی گفته است طرفداران پادشاهی، تندرو، افراطی و پرخاشگر هستند. وی همچنین هشدار داده است شخصیت‌های مسئول در جریان سلطنت‌طلب باید حمله به احزاب کرد و کردها را متوقف کنند. مهتدی با انتقاد از اینکه این جریان تروریستی به تجزیه‌طلبی متهم می‌شود، خاطرنشان کرد این اقدامات منجر به عقب‌نشینی گروهک کومله از ائتلاف با اپوزیسیون می‌شود.

### منافقین و صهیونیست‌ها؛ حامی اصلی اسماعیلیون

**خبر دیگر اینکه**، حامد اسماعیلیون از افراد اپوزیسیون ضدایرانی از جمله کسانی است که همواره به پشتیبانی شدن از سوی صهیونیست‌ها و منافقین مشهور بوده است. این ارتباط به دلیل رفاقت و همکاری نزدیک کاوه شهروز که مسئولیت وکالت وی را برعهده دارد، با اروین کاتلر وکیل سازمان منافقین و کسی که توانست نام این گروهک را از لیست تروریستی دولت کانادا خارج کند، مشخص بود. انتشار سابقه اخبار برگزاری یک نشست در خارج از کشور و قرار گرفتن حامد اسماعیلیون و اروین کاتلر در کنار یکدیگر، گمانه‌زنی‌ها را تقویت کرد.

### موشک‌های تل‌آویو ۱۰ روزه تمام شد!

**دست آخر اینکه**، شبکه ۱۳ رژیم‌صهیونیستی به نقل از افراد آگاهی که آنها را «منابع دیپلماتیک» توصیف کرد، گزارش داد: «اسرائیل آماده حمله به ایران نیست.» به گزارش این شبکه صهیونیست، منابع دیپلماتیک اسرائیلی فاش می‌کنند: «ایرانی‌ها هم این را می‌دانند که انبار موشک‌های رهگیر اسرائیل ظرف ۱۰ روز تمام شده و چنانچه اسرائیل به ایران حمله کند، پاسخ تهران گسترده و طولانی خواهد بود.»


شرکت بازآفرینی شهری ایران

وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران

# آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۷

**شرکت بازآفرینی شهری ایران** در نظر دارد املاک متعلق به خود را در استان تهران به‌شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۷ با شرایط پرداخت به‌صورت "نقد" و "نقد و اقساط" به‌فروش برساند.

- **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ ساعت ۱۶:۰۰
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ ساعت ۱۶:۰۰
- **زمان بازگشایی پاکات مزایده:** تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ ساعت ۰۹:۰۰
- **زمان اعلام برنده:** تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ ساعت ۰۹:۳۰

۱. برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. کلیه اطلاعات املاک یاد شده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۲. مزایده‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی ذیل مراجعه نمایند:
**ستاد مرکزی:** تهران، میدان ونک، خیابان خدامی، پلاک ۵۱، شرکت بازآفرینی شهری ایران با شماره تماس ۸۷۵۷۲۴۵۱-۰۲۱

۳. برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در فرآیند مزایده به‌شرح مندرج در جدول ذیل به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به‌شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰ نزد بانک مرکزی به‌نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت‌های دولتی با اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد به‌شماره شبا IR ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳ نزد بانک مرکزی به‌نام شرکت بازآفرینی شهری ایران ضروری است.

۴. به استناد بخش‌نامه خزانه داری کل کشور به‌شماره ۵۵/۸۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ تمامی متقاضیان می‌بایست جهت پرداخت وجوه سپرده شرکت در مزایده، از طریق تماس یا مراجعه حضوری به شرکت بازآفرینی شهری ایران، نسبت به دریافت شناسه پرداخت منحصر به‌فرد خود اقدام نمایند.

۵. مزایده‌گران می‌بایست اصل مستندات سپرده شرکت در مزایده را به ازای هر شماره مال مرجع به‌صورت مجزا با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ ساعت ۱۶:۰۰ به نشانی فوق تحویل نمایند. تصویر مستندات سپرده شرکت در مزایده می‌بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ ساعت ۱۶:۰۰ در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری گردد.

۶. پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷. شرکت بازآفرینی شهری ایران در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۸. حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) درخصوص شرایط پرداخت اقساطی مطابق با توضیحات مندرج در برگ راهنمای پیشنهاد قیمت در اسناد مزایده تعیین می‌گردد و مزایده‌گرانی که قصد انتخاب شرایط پرداخت اقساطی را دارند ملزم به رعایت حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در تعیین قیمت پیشنهادی می‌باشند.

۹. ملاک انتخاب برنده، بالاترین نسبت ارزش فعلی قیمت و شرایط پیشنهادی مزایده‌گران به قیمت پایه مزایده و براساس توضیحات مندرج در برگ راهنمای نحوه تعیین برنده مزایده می‌باشد.

۱۰. واحدهای مسکونی طی شش ماه آینده تحویل می‌گردد. واحدها با وضع موجود (بدون کابینت و قرنیز و کمد و وان و جکوزی و غیره) تحویل خواهد گردید.

۱۱. واحد مسکونی به‌شماره ۱۵ چنانچه مساحت اضافی تراس (به مساحت ۳۰/۴۵ مترمربع) در مستندات پایانکار پروژه با حق دسترسی انحصاری واحد تأیید گردد، ارزشی افزوده حاصله بر مبنای قیمت کارشناسی روز اعلامی از سوی هیأت کارشناسان رسمی دادگستری در هنگام انتقال اسناد، خریدار موظف به پرداخت به‌حساب اعلامی از سوی شرکت می‌باشد.

۱۲. حسب اعلام سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست در بازه زمانی دریافت اسناد، از طریق کارتابل و توکن خود اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند. در غیر این‌صورت امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.

۱۳. مزایده‌گران محترم می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌شماره ۰۲۱۴۱۵۶ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها در سایت سامانه به آدرس www.setadiran.ir بخش "ثبت‌نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

۱۴. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

**مزایده الکترونیکی شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۷- استان تهران**

| شماره مال مرجع | نشانی | کاربری ملک | مساحت (مترمربع) | تعداد پارکینگ | قیمت پایه نقدی مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، برج زرین ضلع غربی طبقه ۱ واحد ۱۵ | مسکونی | ۱۳۹ | ۱ | ۱۹۲،۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۹،۶۲۵،۷۵۰،۰۰۰ | درصد نقد پیشنهادی ۳۰٪، ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪ و ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی ۱۲، ۲۴، ۳۰ ماهه |
| ۲ | تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، برج زرین ضلع شرقی طبقه ۲ واحد ۲۲ | | ۱۳۹ | ۱ | ۱۹۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۹،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | |
| ۳ | تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، برج زرین ضلع غربی طبقه ۲۷ واحد ۲۷۲ | | ۵۱۵ | ۴ | ۱،۱۰۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸،۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰ | |

۱۴۶۳۵۹۹