



آگهی اصلاحیه مواعد مزایده سراسری غیر ضرور بانک سپه



و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

تاریخ بازدید: از صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
 ۱) متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را با بهره‌مندی آوری و...
 ۲) شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد می‌باشد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳۱
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳۳

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۳۶۰۰۰۵۵

ردیف	آدرس	مهاجرتی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اسلام آباد غرب- خیابان شهید چمران- نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی (محل سابق شعبه) کرمانشاه- شهرک صنعتی درود	کرمانشاه	۳۹۰۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسلام آباد غرب	آپارتمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	۴۶۴	۱۵۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	برابر مور تجلیسه فی مابین با شهرداری اسلام آباد غرب با تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری موافقت شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	فرمان- فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده گرانی- جنب کارخانه بسطام جم	کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۹۶۸/۲۱۷	زمین	صنعتی	۱۶۸۰	۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره‌برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک‌های صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده. مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک‌های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	کرمانشاه- شهرک صنعتی درود فرمان- فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده گرانی- جنب کارخانه بسطام جم	کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۷/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره‌برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک‌های صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده. مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک‌های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	پلدختر- معمولان- خیابان امام (ره) - روبه‌روی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین (محل سابق شعبه)	لرستان	۲۸/۲۰۷/۲۹۶ و ۲۶۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۲/۰۵	۴۵۳/۴۸	۳۰/۵۹۴/۱۸۷/۵۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک به صورت تجاری و مسکونی و در طبقات زیرزمین- همکف و اول می‌باشد و محل سابق شعبه معمولان می‌باشد.
۵	یزد- خیابان قیام- جنب مسجد ریگ (محل سابق شعبه)	یزد	۸۱۱۳-۸۱۰-۸۰۹/۱-۸۱۰	مغازه	تجاری	۷۸	۱۶۴	۲۰۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	مقدار ۰/۲۵ دانگ از پلاک ثبتی شماره ۸۱۰ در مالکیت بانک سپه نمی‌باشد که در ارزیابی مدنظر قرار گرفته و ارزش آن از مبلغ کارشناسی ملک کسر شده است. همچنین اسناد چهار پلاک ملک به صورت دفترچه‌ای می‌باشد که اصل سند پلاک ۸۰۹/۱ و ۸۰۹/۲ موجود و اصل سند پلاک ۸۱۳ و ۸۱۰ در روند اخذ سند تک برگ، تحویل اداره ثبت اسناد منطقه مربوطه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	یزد- شهرستان خاتم- هرات خیابان امام خمینی (محل سابق شعبه)	یزد	۴۷/۱۵۰۸/۷۷	ساختمان تجاری مسکونی	تجاری اداری مسکونی	۸۷۴/۵	۲۰۳۸	۲۰۵/۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۳۶۰۰۰۵۶

ردیف	آدرس	مهاجرتی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	استان تهران - جاده کرج - روبه‌روی پیکانشهر - شهرک شهرداری- بلوک ۲۲ غربی - پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۳/۴۲۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۵۴/۲۶	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای شش‌دانگ یک باب پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع و شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۳/۵۰ متر مربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مفادحساب و... قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۲	استان تهران - اندیشه- فاز یک- بین ۱۳ و ۱۴ غربی- کوچه عمران - کوچه عارف- پلاک ۳- ساختمان مسکونی سمیه	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۷/۹۳۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۲/۴۴	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۲۵ متر مربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مفادحساب و... قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۳	شهریار- فردوسی- خیابان طالقانی- میدان شهید منصوریان- نیش کوچه رسالت- سوپر مارکت و لبنیات رنجی و موبایل الماس	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۶۹/۴۹۸	واحد تجاری	تجاری	قدر السهم	۹۵/۴۱	۴۱/۷۵۱/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. (مقدار ۴/۳۸ سهم از شش‌دانگ متعلق به بانک می‌باشد.) ملک دارای انباری تجاری قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۱۰۹/۵۹ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مفادحساب و... قبل و بعد از قرار داد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد. باتوجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۴	رشت- بلور شهید انصاری- روبه‌روی فنی و حرفه‌ای- نیش کوچه کانکوس- پلاک ۲۰۹- ساختمان مدیریت بانک مهر اقتصاد سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۷۷/۳۸۰۴۰ الی ۷۷/۳۸۰۶۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	۵۳۷/۴۵	۳۹۸۹/۵۳	۱/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	عرصه برابر سند مالکیت ۵۸۹ متر مربع که وفق پایانکار شماره ۴۹۶۷۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۱ پس از کسر اصلاحی ۵۳۷/۴۵ متر مربع می‌باشد. یکباب ساختمان اسکلت فلزی ۶ طبقه بالا همکف روی شعبه و بالکن و دارای یک طبقه زیرزمین که مجموعاً ۸ طبقه با قدمت حدود ۳۴ سال و نمای سنگ می‌باشد. ساختمان دارای یک، نیم طبقه (بالکن) به متراژ ۱۳۸/۶۶ متر مربع می‌باشد. بر اساس اسناد و مدارک ابرازی ساختمان به ۳۳ قطعه تفکیکی تقسیم شده است. قطعات تفکیکی ۱ الی ۲۴ به صورت آپارتمان در طبقات تفکیکی ۱ الی ۲۵ به صورت مغازه در همکف و قطعات تفکیکی ۲۵ الی ۴۵ به صورت انباری در زیرزمین و قطعات ۴۶ الی ۵۳ تفکیکی به صورت پارکینگ در زیرزمین تعریف شده است و برای ۲۴ واحد آپارتمان و ۵ باب مغازه سند مالکیت تک برگ جداگانه صادر گردیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	رشت- ضلع غربی بلوار شهید انصاری- حد فاصل بلوار نماز تا راهنمایی و رانندگی - ساختمان سرپرستی کوثر سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۷۷/۳۵۳۸	ساختمان	تجاری / اداری	۲۷۵	۲۶۸/۴۷	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ساختمان فوق دارای زیرزمین به مساحت ۳۳۹/۸۰ متر مربع مشتمل بر موتورخانه، ۳ ترانژور و انبار و پارکینگ می‌باشد. طبقه همکف بمساحت ۳۳۹/۸۰ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقات اول الی ششم هر طبقه بمساحت ۲۴۱/۷۱ متر مربع و طبقه هفتم ۱۶۴/۸۳ متر مربع به صورت اداری می‌باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و سازه بتن آرمه و نمای کامپوزیت می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	رشت- میدان مصلی- ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۵۰	۱۸۱۷/۱	۴۹۰/۹۶۳/۷۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ساختمان فوق دارای زیرزمین به مساحت ۲۴/۳۸ متر مربع مشتمل بر موتورخانه، اتاق ترانژور و انبار و پارکینگ می‌باشد. طبقه همکف بمساحت ۲۶۷/۵۶ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول بمساحت ۲۰۵/۴۲ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (بالکن بانک) و طبقات دوم الی پنجم هر طبقه بمساحت ۲۵۰/۴۹ متر مربع، طبقه ششم بمساحت ۲۰۱/۸۲ متر مربع و طبقه هفتم ۶۵/۹۶ متر مربع می‌باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می‌باشد. ضمناً ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و خریدار می‌بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید همچنین اخذ پایانکار ساختمان فوق به اتمام نرسیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	قم - خیابان ۱۹ دی- نیش کوچه ۱۵- ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۹۶۹/۳ و ۸	ساختمان	تجاری	۲۴۰/۴	۱۵۶۹/۰۵	۴۵۰/۶۱۴/۷۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تأسیسات می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	قم - خیابان صدوقی- نیش کوچه ۳۴ - ساختمان سرپرستی مؤسسه اعتباری کوثر سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۱۰۶۰۵/۳۸۶	ساختمان	تجاری	۳۱۰/۶۵	۱۸۹۷/۸۰	۴۷۹/۱۰۸۰۷۱/۲۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تأسیسات می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	قم- نیش میدان آیت الله سعیدی، ابتدای خیابان هفت‌تیر (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۵۵۷/۸	مغازه	تجاری	-	۱۹۳/۰۶	۹۶/۷۶۲/۴۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	شامل ۴ پلاک ثبتی (پلاک‌های ثبتی ۵۵۷/۸/۱/۵ و ۵۵۷/۸/۱/۴ و ۵۵۷/۸/۹/۳ و ۵۵۷/۸/۶/۱) و دارای ۴ سند تک برگ، زیرزمین به متراژ ۱۳۳/۹۸ متر مربع و همکف به متراژ ۵۹/۰۸ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	قم- خیابان آذر- نیش کوچه ۷۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۲۶۱۵/۲	ساختمان	تجاری	۲۵۳/۶۸	۵۰۷/۳۵	۱۶۴/۳۲۳/۶۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.