



تأمین زمین نهضت ملی مسکن

۲۵ هزار هکتار زمین دولتی برای مسکن نهضت ملی واگذار شده است



عکس: سازمان ملی زمین و مسکن

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با «ایران»:

نهضت ملی از طرح‌های گذشته دولتی بخش مسکن جلوتر است

نهایی شده‌اند. ارسال مالکی، سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با تأکید بر اینکه نهضت ملی مسکن از نظر بحث‌های اجرایی و فنی از طرح‌های دیگر انبوه‌سازی مسکن در دولت‌های قبلی، نه تنها عقب نیست بلکه بسیار جلوتر است گفت: اینکه بگوییم از ۴ میلیون مسکن را در دستور کار اشتباه است و برای ارزیابی باید کل برنامه بررسی شود.

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

نهضت ملی مسکن در سال دوم اجرا قرار دارد. این برنامه ساخت ۴ میلیون مسکن را در دستور کار دارد. تاکنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی مسکن این طرح تأیید

نهایی شده‌اند. ارسال مالکی، سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با تأکید بر اینکه نهضت ملی مسکن از نظر بحث‌های اجرایی و فنی از طرح‌های دیگر انبوه‌سازی مسکن در دولت‌های قبلی، نه تنها عقب نیست بلکه بسیار جلوتر است گفت: اینکه بگوییم از ۴ میلیون مسکن را در دستور کار اشتباه است و برای ارزیابی باید کل برنامه بررسی شود.

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

توسعه ناوگان تجاری و مسافری، توسعه و تسهیل خدمات دریایی و بندری، توسعه توانمندی‌های بین‌المللی و ارتقای جایگاه حمل‌ونقل دریایی و همچنین توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات، در دستور کار سازمان بنادر و دریانوردی قرار دارد.

اجرای برنامه ساخت و تأمین شناورهای تجاری و خدماتی

۱۹ طرح در حوزه ساخت و تأمین شناورهای تجاری و خدماتی در بنادر کشور در حال اجرا است

گزارش

گروه اقتصادی eghtesad@irannewspaper.com

کشور قطر، بررسی ۱۰۶ سند ماهوی، ارائه ۱۰ پیمانچه و حضور در اجلاس سازمان بین‌المللی دریانوردی (ایمو) به صورت مجازی از جمله اقدامات مهم سازمان بنادر و دریانوردی از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه است.

شهرسازی و خرمشهر، مکانیزه کردن فرایند مکانیزه ورود کالا از راه خشکی در بندر خرمشهر، اجرای فرایند صدور بوجیک در اراضی پشتیبانی بندر امام خمینی (ره)، اجرای فرایند خدمات استنادی در سامانه CCS در بنادر شهیدرجایی، بوشهر و خرمشهر نیز از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته در حوزه توسعه و تسهیل خدمات دریایی و بندری است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

Advertisement for a two-stage public tender for the construction of a 10-story building. Includes details on the project location, specifications, and contact information for the contractor.

ملی مسکن اختصاص داده شده بالغ بر ۲۸ هزار هکتار است. برآوردی از میزان زمین‌های مازاد برای ساخت مسکن دارید؟ طرح نهضت ملی متقاضی محور است، تاکنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر متقاضی طرح تأیید نهایی شده‌اند. زمین نهضت ملی مسکن برای دو سال اول برنامه و حتی بیشتر از برنامه تأمین شده و به متقاضیان واگذار شده است. اما اینطور نیست که زمین در تمام شهرها بدون مشکل تأمین شده باشد در برخی شهرها زمین مازاد داریم که از تعداد متقاضیان بیشتر است اما در برخی شهرها و در مناطق شمالی و کوهستانی مانند مازندران، یاسوج، کردستان، اردبیل یا همدان کسری زمین داریم و نتوانستیم زمین را برای تمام متقاضیان تأمین کنیم. در این شهرها راهکارهایی مانند خرید زمین از مردم و توافق با مالکان خصوصی برای ساخت مسکن نهضت ملی در نظر است. در شهر تهران، سیاست توسعه درونی شهر است و بخصوص در ساخت مسکن از زمین‌های خالی و بافت‌های فرسوده استفاده می‌شود. توسعه محدوده شهر تهران در سیاست دولت نیست. قانون تکلیف کرده تا دستگاه‌ها زمین مازاد را برای ساخت مسکن ارائه کنند و اولویت واگذاری زمین با طرح نهضت ملی مسکن است. دستگاه‌ها برای واگذاری زمین کاهش یافته و دستگاه‌ها همکاری بیشتری دارند.

اولویت دولت ساخت مسکن یک طبقه و ویلایی است. با توجه به اینکه مشکلاتی که ابتدای اجرای برنامه در تأمین زمین بود، رفع شده است، تراکم تعداد واحدها در هکتار کاهش می‌یابد؟ در مناطقی که کسری زمین نداریم در هر هکتار ۲۰ واحد و در هر هکتار ۶۰ واحد به طور متوسط ساخته می‌شود. در هر منطقه‌ای که زمین به اندازه کافی داشته باشیم ضروری برای افزایش تراکم واحد در هکتار

اینکه بگوییم از ۴ میلیون واحد چه تعداد تاکنون ساخته شده است. ارزیابی درستی از برنامه نیست. دولت توانسته است برای کل متقاضیان تأیید شده و حتی بیش از آن زمین تأمین کند و تخصیص دهد. اگر نهضت ملی را با سایر برنامه‌هایی که دولت‌ها در بخش مسکن اجرا کرده‌اند، مقایسه کنیم این برنامه جلوتر است. در مسکن مهر تا سال ۸۸ تازه ۴ سال بعد از روی کار آمدن دولت نهم، بعد از تشکیل دولت نهم (سال ۸۶) تازه در قانون بودجه برنامه ساخت مسکن مهر گنجانده شد و تا سال ۸۹ درگیر تأمین زمین و مقدمات اجرا بودیم. اما در مقایسه با طرح‌های گذشته، نهضت ملی بسیار جلو است. در مسکن مهر ۵۹۰ هزار واحد مسکن مهر در اراضی دولتی ساخته شد (اراضی که ما تأمین کردیم). برای نهضت ملی تاکنون برای یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر زمین تأمین شده یعنی ۳ برابر مسکن مهر و ۳ برابر تمام مسکن مهر تاکنون متقاضی به پروژه وصل شده است. قانون جهش تولید از همان ابتدای دولت تصویب و اجرا شد در حالی که در خصوص مسکن مهر تقریباً ۴ سال طول کشید تا قانون آن تصویب و مقدمات اجرا آماده شود. از نگاه آماری نهضت ملی مسکن نسبت به طرح‌های گذشته دولتی مسکن هم در تعداد و هم در میزان پیشرفت، از نظر فنی و تخصصی عقب نیست.

اینکه مشکلاتی که ابتدای اجرای برنامه در تأمین زمین بود، رفع شده است، تراکم تعداد واحدها در هکتار کاهش می‌یابد؟ در مناطقی که کسری زمین نداریم در هر هکتار ۲۰ واحد و در هر هکتار ۶۰ واحد به طور متوسط ساخته می‌شود. در هر منطقه‌ای که زمین به اندازه کافی داشته باشیم ضروری برای افزایش تراکم واحد در هکتار

خبر



افتتاح بخشی از نهضت ملی مسکن استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در صورتی که زیرساخت‌های خدماتی، تسهیلات و آورده متقاضیان موقوع تزییق شود در خرداد سال آینده بخشی از طرح‌های نهضت ملی مسکن در استان تهران افتتاح می‌شود. خلیل محبت‌خواه، گفت: پیش از ۷۸۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران به مرحله اجرا رسیده که ۲۳۰ واحد غالباً در مراحل پیشرفت بالای ۷۰ درصد قرار دارد. وی افزود: تعداد ۲۳۴۲ واحد نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در شهرستان‌های پاکدشت، اسلامشهر، رباط کریم و شهریار با پیشرفت فیزیکی بین ۵۰ تا ۷۰ درصد در حال اجرا است و اخیراً عملیات آماده‌سازی و اجرای ۵۵۰۰ واحد دیگر نیز در شهرهای مذکور آغاز شده است. محبت‌خواه از درخواست افزایش تسهیلات از ۳۰۰ به ۴۵۰ میلیون خبر داد و گفت: انتظار داریم شورای پول و اعتبار با این افزایش تسهیلات موافقت کند؛ زیرا متقاضیان شهرهای تابعه استان تهران غالباً کسانی هستند که در شهر تهران کار می‌کنند یا ساکن تهران هستند.

۱/۳

میلیون

متقاضی نهضت ملی مسکن به پروژه متصل شده‌اند



در نهضت ملی مسکن تاکنون سه برابر مسکن مهر زمین تأمین شده است

در نهضت ملی مسکن تاکنون سه برابر مسکن مهر زمین تأمین شده است

Advertisement for 'Atghi' (آگهی) real estate services. Includes contact information, address, and details about their services in Tehran.

Advertisement for 'Tamliki' (تاملیکی) real estate services. Includes contact information, address, and details about their services in Tehran.