



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مالک با وکالت از بانک ملت



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مالک با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۲۵ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط	
کاربری	پیش پرداخت / تعداد اقساط (ماه)
کاربری	پیش پرداخت / تعداد اقساط (ماه)
صنعتی // مزروعی	۱۰٪
مسکونی // تجاری // اداری // سرقتی // خدماتی	۴۰٪
نرخ سود اقساط	حد اکثر ۳۶ ماهه
نرخ سود اقساط	۸٪

۱ در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبیعنامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

۳ سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ می‌باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● توضیحات:

الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبیعانه نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد :

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳ (داخلی ۱۰۶) - ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱	۱۵۲۸	تجاری-اداری-مسکونی	۲۶۲/۵	۴۹۳	۸۰۰,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان ولیعصر خیابان شهید مطهری مقابل خیابان سرداران ساختمان محل سابق شعبه بانک ملت پلاک ۳۷۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (ملک بصورت یکجا فروخته می‌شود. ملک مشتمل بر یک واحد تحت شعبه بانک و طبقات فوقانی (مسکونی و اداری) می‌باشد هکفت تجاری ۱۸۳ متر مربع طبقه اول اداری ۱۸۸ متر مربع طبقه دوم مسکونی ۱۱۱ متر مربع، عرصه پس از اصلاح ۱۹۵/۳۰ متر مربع - طبقه فوقانی در اجاره غیر می‌باشد - طبقه اول با کاربری اداری در اختیار مستاجر می‌باشد و مستاجر دارای حقوق مکتسبه می‌باشد طبقه دوم دارای کاربری مسکونی تخلیه می‌باشد - واحد تجاری شعبه بانک تخلیه می‌باشد - کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم مسکونی و با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه ۵۱۷۲ واقع گردیده است. تعیین عرض گذر ۳ متری شمال از جانب این پلاک الزامی است - وضع موجود کمتر از سند است. انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۴۵۸۶	خدماتی	---	۱۵۰	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خزانه بخاراخی ابتدای رسول عالی روبروی غفاری پ ۹۴	با وضعیت موجود - حق کسب و پیشه (اخذ موافقت و مجوز و هزینه تغییر شکل و پرداخت اجاره مربوطه به معنده خریدار می‌باشد) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد - بانک دارای حق کسب و پیشه بعنوان انبار تجاری می‌باشد. طبق قبض عوارض کسب و پیشه سال ۹۹ کاربری ملک انبار کالی تجاری قید شده (قسمت انبار بصورت مخروبه در آمده و صرفاً ساختمان نگهداری وجود دارد. متراژ بر اساس اسناد شهرداری و اسناد اجاره ۲۸۹۹ متر مربع قید گردیده لیکن طبق اسناد مالکیت متراژ ملک ۲, ۲۵۱ متر مربع می‌باشد. طبق فرم خلاف ساختمانی دو پلاک ثبتی بدون مجوز ادغام گردیده اند و ملک دارای ۵۸ متر مربع اعیان مجاز و ۸۹۳/۶ اعیان غیر مجاز می‌باشد کاربری زمین طبق طرح های تفصیلی در فضای سبز قرار دارد - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۰۸۵۴	مسکونی	قدر السهم	۲۱۴, ۰۸	۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - جماران فرست شیرازی خیابان والعصر پلاک ۴ طبقه ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۶, ۲ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)
۴	۳۰۶۹۱	مسکونی	۸۱, ۶	۱۰۶	۲۴,۳۶۵,۴۵۲,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه - پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۷۲ قدیم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۷,۹۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد (عرصه دارای ۶/۱ متر مربع اصلحی می‌باشد.)
۵	۴۰۹۵	صنعتی	۶۰۶۷/۵	۲۷۱, ۷۱	۳۵,۸۶۷,۸۱۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	کیلومتر ۲۸ جاده مخصوص کرج مقابل کارخانه قطعات فولادی ایران	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (ملک در اجاره غیر قرار دارد و ارزیابی با کسر حق کسب و پیشه می‌باشد - پلاک به عقی ۷/۵ متر دارای عقب نشینی می‌باشد - دارای برق سه فاز و چاه نیمه عمیق و فلابد آب لوله کشی و گاز می‌باشد.)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نیش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۲۵۸۲۲ - ۰۲۱-۳۶۲۲۵۸۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۶	۳۰۷۹۱۷	مسکونی	۳۱۵	۳۱۳	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کاشان - بلوار قطب رواندی - شهرک قطب رواندی - میدان آزدگان - بلوار آزادی - فرعی ۱۵۸۱ - پلاک ۷	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (بزرگترین اول مسکونی ۸۱ متر مربع - طبقه هکفت مسکونی ۱۸۶ متر مربع - طبقه هکفت پارکینگ مسکونی ۴۵ متر مربع)
۷	۳۰۷۹۴۷	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰, ۲	۲۹,۰۹۵,۹۳۷,۰۰۰	۲۳,۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان عسکریه دوم - مجتمع شهید توپانگر - خیابان سپیده کاشانی - کوچه اروان - پلاک ۱۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱/۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (اعیان شامل زیر زمین اول مسکونی ۱۲۰/۶ متر مربع و هکفت مسکونی ۱۳۰ متر مربع و ۲۷/۶ متر مربع پارکینگ می‌باشد.)
۸	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	قدر السهم	۱۵۴	۱۵,۰۰۰,۳۸۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان - کوچه شهید کریبی - بن بست زیبا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۷/۵ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (عرصه ملک دارای عقب نشینی می‌باشد.)
۹	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۲۲۱, ۲۴	۱۴۰	۳۸,۸۰۵,۳۳۰,۳۳۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهرگان - بن بست سیهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۶/۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (اعیان ها شامل زیر زمین (مسکونی انباری) ۲۰ متر مربع و هکفت (مسکونی) ۱۳۰ متر مربع می‌باشد ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد)
۱۰	۳۰۶۹۲۵	تجاری	قدر السهم	۴۰, ۲۸	۵,۶۲۷,۴۸۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان نشاط - مقابل بانک ملی - ساختمان مهر - طبقه زیرزمین - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۳/۵ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد - طبق کارشناسی تعریض و عقب نشینی با اعیان ها برخورد دارد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۲۳۳۶۶۲۷۷ - ۰۲۳۳۴۴۲۵۰ - ۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱۱	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۳۸, ۸۳	۱۸۳, ۶۲	۱۹۰,۸۹۷,۸۷۵,۰۴۹	۱۵۹,۹۸۰,۳۰۰,۰۳۹	نقد	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره غلت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۳۳۳ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد (کاربری عرصه مسکونی - تجاری بوده و کاربری اعیان ها تجاری، سوله، انباری می‌باشد که باختمار تجاری شده است - ملک در طبقه هکفت (دارای واحد تجاری ۷۲/۹ متر مربع و سوله ۷۱۶/۴ متر مربع و در نیم طبقه واحد انباری به مساحت ۱۴۷/۵ متر مربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۰/۵۷ متر مربع می‌باشد) - طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حرم خدماتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سیند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۲۱۲۸۱۱۳۶ - ۰۲۱-۲۱۲۸۱۱۳۴ - ۰۲۱-۲۱۲۸۱۱۳۲۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱۲	۲۵۰۴	اداری	۱۵۶۲/۷	---	۶۳۵,۹۹۰,۳۵۰,۰۰۰	۵۷۲,۳۳۷,۴۱۵,۰۰۰	نقد	تبریز - بالاتر از میدان ستارخان	با وضعیت موجود - کاربری ملک برابر طرح تفصیلی جدید اداری (۲۷۷ متر مربع) ، صنایع (۱۵۷۵ متر مربع) ، حمل و نقل و انبار (۹۵۲۲ متر مربع) بوده و دارای عقب نشینی از حد شرق به عمق ۱۳ متر می‌باشد که باختمار در نوع کاربری اداری درج شده است - محل فاقد انشعاب است.
۱۳	۳۰۶۶۷۷	مسکونی	قدر السهم	۱۳۳, ۲۵	۱۷,۹۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۴۶,۵۵۴,۰۰۰	نقد	تبریز - جاده ائل گلی - کوی الهی پرست - ۱۰ متری دوم شرقی - طبقه اول واحد شرقی - پلاک ۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۷۸/۳۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.
۱۴	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	۵۵۹, ۷	۱۰,۱۹۵,۱۵۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	جاده تبریز - آذر شهر - بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی - جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حرم شهر است - طبق گواهی پایتکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می‌باشد - فاقد ماشین آلات)
۱۵	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷, ۵	۵۱۶, ۵	۱۵,۰۳۵,۲۶۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریچه ارومیه - جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - فاهی - مجموع ورزشی تفریحی می‌باشد که باختمار خدماتی قید شده است - ملک دارای اشجار منمر می‌باشد) - ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حرم شهر است - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۳۲۲۰۰۷۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱۶	۳۰۷۸۱۸	مسکونی	۳۸۱	۲۸۷, ۹۲	۲۲,۸۳۲,۵۲۰,۰۰۰	۲۰,۵۴۹,۶۸۰,۰۰۰	نقد	برازجان - بلوار طالقانی - خیابان شهید فرح اله جمشیدی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (میزان ۸۰, متر مربع از ملک در مسیر و ۸, متر مربع فاقد اصول فنی است.)
۱۷	۶۶۰۳	مسکونی	قدر السهم	۹, ۵۱	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بوشهر - خیابان حجاب - نیش کوچه حجاب ۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نیش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱۸	۳۰۶۹۸۱	مسکونی	۱۳۶, ۶۵	۱۹/۸۷	۴,۴۸۴,۹۳۶,۸۳۳	۴,۰۳۶,۴۴۳,۱۵۰	نقد	فریمان کارگر ۶ سمت راست پلاک ۲۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲/۸۳ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۷۵۶	مسکونی	قدر السهم	۱۳۳/۴۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - قاسم آباد - بلوار حجاب - نیش حجاب ۸۵ - مجتمع نیلوفر - طبقه اول جنوب غربی - واحد ۲۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.
۲۰	۳۰۷۸۷۸	مسکونی	قدر السهم	۸۴, ۲۲	۵,۷۶۲,۳۳۳,۳۳۳	۵,۱۸۶,۳۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - قاسم آباد - اندیشه ۹۳ - مشکینی ۴۷ پلاک ۲۷ طبقه هکفت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک دو مست و نود و سه سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.
۲۱	۳۰۸۸۲۷	مسکونی	قدر السهم	۱۳۵, ۳۵	۱۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۶۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد بین رضوی ۵ و خاقانی خیابان دوم پلاک ۶۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک دو مست و شصت و یک مدم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان) - عرصه ملک موقفی - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پارکینگ و انباری)
۲۲	۳۰۸۱۵۵	مسکونی	قدر السهم	۱۷۷, ۲۳	۲۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - آزاد شهر - امامت ۴۸ - پلاک ۸۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۹ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد. (عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد - ملک دارای پارکینگ)
۲۳	۲۶۴	مسکونی	قدر السهم	۱۳۳/۶۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - امامت ۵۸ - پلاک ۲ - طبقه هکفت	با وضعیت موجود - عرصه اوقافی آستان قدس - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معنده خریدار می‌باشد.