به رغم تکذیب وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور درباره تملک خانه‌های بافت تاریخی شیراز

۳۳ پلاک تاریخی اخطاریه تخلیه گرفت، ۳۰ پلاک تملک شد

برخی ساکنان با در دست داشتن اخطاریه‌هایی از طرف شهرداری منطقه ۸ دست به اعتراض زدند. این افراد ساکنان پلاک‌های تاریخی یا واجد ارزش در مسیر امامزاده ابراهیم تا شاهچراغ بودند. روی پلاک بناهای آنها شماره‌گذاری و نوشته شده است: «اهالی محل هرچه سریع تر به شهرداری مراجعه کنند

عکس: ایران

تیتریک

زهرا کشوری
دبیر گروه زیست‌بوم

برخلاف تکذیب صدور اخطاریه برای ساکنان بافت تاریخی شیراز توسط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور آمارهای محمد مهدی کلانتری، دبیر انجمن علمی مرمت دانشگاه علم و صنعت ایران و مسئول کارزار «درخواست ثبت ملی بافت تاریخی شیراز» در گفت‌وگو با «ایران» نشان می‌دهد هم شهرداری بافت تاریخی شیراز(منطقه ۸) برای ۳۳ پلاک تاریخی در مسیر امامزاده ابراهیم تا حرم مطهر شاهچراغ اخطاریه تخلیه صادر کرده، هم سازمان راه و شهرسازی نزدیک به ۳۰ پلاک تاریخی بین آستانه تا شاهچراغ را به تملک خود درآورده است! این تملک‌ها در همان خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی و کارگروه اتفاق افتاده است! البته صدور اخطاریه‌ها توسط شهرداری بافت تاریخی شیراز هم توسط شهردار منطقه ۸ شیراز در نشست خبری دیگری تکذیب می‌شود اما یکی از اخطاریه‌های امضا شده توسط «علی مصلی‌نژاد» شهردار منطقه ۸ در همین گزارش انتشار یافته است.

برنامه راه و شهرسازی برای تملک ۱۰۰ پلاک تاریخی

تملک‌ها از خرداد ماه جاری توسط سازمان راه و شهرسازی در حالی در خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شروع شده است که مسئولیت پیشنهاد این خط را نه رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی می‌پذیرد نه معاون میراث فرهنگی کشور. با وجود این، نقشه این خط، پیوست مصوبه کمیسیون ماده ۵ استان فارس است که به امضای «مؤید محسن‌نژاد» مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس رسیده است! زیر نقشه آن هم نوشته شده است؛ بر اساس خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و کارگروه ویژه! در این مسیر ۱۰۰ پلاک تاریخی وجود دارد که پیشتر سازمان راه و شهرداری اعلام کرده است هزینه خرید آنها تأمین شده! مصیب امیری، رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کشور در پاسخ به اعتراض‌ها می‌گوید او به دلیل سال‌ها مدیریت بر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس وظیفه بررسی تمام مسیرهای مطرح شده در بافت تاریخی شیراز را بر عهده گرفته اما اعتقاد دارد که بهترین راه برای حل مسأله، انتخاب نظرمشاور سازمان راه و شهرسازی در طرح ۵۷ هکتاری حرم شاهچراغ(ع) است تا این سؤال همچنان بی‌پاسخ بماند که پس خط پیشنهادی به نام پژوهشگاه میراث فرهنگی را چه کسی به کمیسیون ماده ۵ برده، مصوبه آن را هم گرفته و سازمان راه و شهرسازی استان هم بر اساس آن، تملک خانه‌های تاریخی و واجد ارزش مسیر را شروع کرده است!؟

تملک بافت تاریخی در میان تکذیبیه‌ها

تکذیبیه‌ها از تهران تا شیراز هم خیال فعالان حوزه میراث فرهنگی را از بابت آنچه قرار است بر سر بافت تاریخی شیراز در طرح ۵۷ هکتاری شیراز بیاید، راحت نکرد. صدور اخطاریه‌ها و تملک پلاک‌های تاریخی بافت مذهبی اطراف حرم شاهچراغ(ع) و امامزاده‌های دیگر در حالی توسط مسئولان از جمله میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور، شهرداری منطقه ۸ شیراز، سازمان راه و شهرسازی استان و... تکذیب می‌شود که در اخطاریه‌های امضا شده توسط مصلی‌نژاد شهردار منطقه ۸ نسبت به برخی ساکنان آمده است: «با توجه به اینکه شهرداری شیراز قصد اجرای پروژه تعریض گذر و توسعه حرم مطهر امامزاده ابراهیم(ع) را دارد و با توجه به اینکه ملک جنابعالی در مسیر اجرای طرح و پروژه فوق قرار دارد، لذا خواهشمند است ظرف مدت یک هفته برای تعیین تکلیف و ارائه مدارک از قبیل سند مالکیت، کارت شناسایی، قبوض شهری و غیره به واحد املاک شهرداری منطقه۸ به آدرس بلوار زینبیه، نبش خیابان آستانه واحد املاک مراجعه کنید.»

همچنین تکذیب صدور اخطاریه و تملک پلاک‌های تاریخی در حالی از سوی مسئولانی که یکی از مهم‌ترین وظایف‌شان حفظ بافت تاریخی شیراز است، ادامه دارد که به گفته کلانتری که خود در بافت شیراز حضور داشت، آن روز که مدیرکل روابط عمومی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور بدون حضور حتی یک خبرنگار از رسانه‌های سراسری به همراه «مصیب امیری» رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری کشور در بافت تاریخی حضور یافت، برخی ساکنان با در دست داشتن اخطاریه‌هایی از طرف شهرداری منطقه ۸ دست به اعتراض زدند. این افراد ساکنان پلاک‌های تاریخی یا واجد ارزش در مسیر امامزاده ابراهیم تا شاهچراغ بودند. روی پلاک بناهای آنها شماره‌گذاری و نوشته شده است: «اهالی محل هرچه سریع‌تر به شهرداری مراجعه کنند.» تصویر یک گزارش امروز هم به این موضوع اختصاص یافته است. شهرداری منطقه ۸ شیراز در حالی برای ساکنان این مسیر اخطاریه صادر کرده است که «مصیب امیری» رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی به «ایران» می‌گوید: «نه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به شهردار چنین اجازه‌ای داده است و نه مصوبه‌ای از سوی کمیسیون ماده ۵ استان صادر شده!»

تکذیب مصوبه‌ای تصویب شده!

«امیرحسین جمشیدی» مدیر کل دفتر فنی استانداری هم در جمع رسانه‌های محلی در بافت شیراز می‌گوید: «مصوبه کمیسیون ماده ۵ هنوز تصویب نشده و در حال گذراندن مراحل تصویب است.» این در حالی است که نامه «محمدهادی ایمانیه» استاندار فارس به «محمدحسن اسدی»، شهردار شیراز نشان می‌دهد که مصوبه به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسیده است. ایمانیه در نامه خود به اسدی می‌نویسد: «با عنایت به بند ۱۵ مصوبات سفر مورخ ۲۲ مهر ۱۴۰۱ هیأت دولت به استان فارس ابلاغی به وزیر محترم راه و شهرسازی مبنی بر اینکه «تهیه و تصویب طرح تفصیلی مجموعه ۵۷ هکتاری حرم مطهر شاهچراغ از طرف شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تفویض گردد» به پیوست مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ کمیسیون ماده ۵ شهر شیراز موضوع طرح تفصیلی مجموعه ۵۷ هکتاری پیرامون حرم مطهر حضرت شاهچراغ(ع) منضم به نقشه ممهور به مهر دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ و همچنین بند یک مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ (موضوع نامه شماره ۵۲۳۳۹۹- ۱۴۰۱/۹/۲۷ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی فارس) ابلاغ می‌گردد. بدیهی است هرگونه اجرای پروژه عمرانی، صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلاف یا پایان کار و تهیه نقشه‌های تفکیکی باید طبق طرح تفصیلی مصوب و ضوابط ساختمانی و شهرسازی آن باشد و در صورت مغایرات به تصویب کمیسیون طرح‌های تفصیلی برسد.»

محمدمهدی کلانتری، دبیر کمیته میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اتحادیه انجمن‌های علمی دانشجویی معماری، مرمت و شهرسازی ایران به «ایران» می‌گوید: «اگر این مصوبه وجود نداشت پس چطور سازمان راه و شهرسازی از خرداد شروع به تملک خانه‌های تاریخی کرده است؟» او خبر بدتری هم دارد: «تملک‌ها تنها به پایین خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی و کارگروه ویژه محدود نمی‌شود و راه و شهرسازی تملک پلاک‌های بالای خط را هم در برنامه دارد.»

تکذیب حرف‌های تکذیب شده!

حرف‌های «محمودرضا طالبان» مدیرکل راه و شهرسازی فارس نشان می‌دهد برخلاف آنچه جمشیدی مدیرکل دفتر فنی استانداری می‌گوید طرح ۵۷ هکتاری، مصوبه کمیسیون ماده ۵ را بر اساس خط پیشنهادی میراث فرهنگی و کارگروه ویژه دارد. طالبان در نشست خبری با رسانه‌های محلی شیراز می‌گوید: «در سفر استانی هیأت دولت در مهر ۱۴۰۰ تهیه و تصویب طرح به استان تفویض اختیار شد و ما طبق این تفویض اختیار، کمیسیون ماده ۵ را تشکیل داده‌ایم. تولیت حرم برای اتصال حرم شاهچراغ(ع) به سیدعلاالدین حسین(خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی) محدوده‌ای با عرض ۱۵۰ متر می‌خواست که من به شخصه گفتم چنین طرحی را امضا نخواهم کرد، چون صدای فعالان و دوستداران میراث فرهنگی بلند خواهد شد. ما در نهایت یک خط بینابین را مشخص کردیم که انتظارات هر دو طرف برآورده شود. در واقع ما بین بد و بدتر گزینه بد را انتخاب کردیم. بر طبق این مصوبه با توجه به تفویض اختیار آن از خرداد ماه تملک‌های این محدوده را شروع کردیم و هیچ کار خلاف قانونی انجام نشده است.» حالا تملک‌های راه و شهرسازی در بالا و پایین خط پیشنهادی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و کارگروه ویژه در جریان است تا همچنان خواب فعالان میراث فرهنگی برای نجات بافت تاریخی، مذهبی و ارزشمند شیراز آشفته شود!

انتشار نامه مخالفت رستم قاسمی با تخریب بافت تاریخی شیراز

سال گذشته و به دنبال مصوبه هیأت دولت برای تفویض اختیار به استاندارها، تفویض اختیار و تصمیم‌گیری درباره بافت تاریخی شیراز به استاندار فارس به اعتراض و نامه‌نگاری مرحوم رستم قاسمی، وزیر پیشین راه و شهرسازی منجر می‌شود. قاسمی پس از پیروز حناچی دومین مسئول وزارت راه و شهرسازی است که خواستار حفظ بافت تاریخی شیراز شده است. قاسمی در نامه خود در تاریخ ۲۲ مهر ماه سال ۱۴۰۰ به «محمدهادی ایمانیه» استاندار فارس می‌نویسد: «با عنایت به سفر اخیر هیأت دولت به استان فارس و پیرو جلسه مورخ ۱۷ مهر ۱۴۰۰ در شهر شیراز، در خصوص طرح تفصیلی محدوده پیرامون حرم مطهر حضرت شاهچراغ(ع) و نظر به اهمیت طرح محدوده مذکور از بابت تأمین نیازهای توسعه آستان‌های مقدس در عین صیانت از حقوق مالکانه ساکنان و مجاوران و حفاظت از بافت تاریخی شیراز و با توجه به تأکید مقام معظم رهبری در خصوص ضرورت خدمات‌رسانی به زائران و مجاوران (در حکم انتصاب تولیت آستان مقدس شاهچراغ) و پیشگیری از تبعات زیانبار مبتلابه سایر شهرهای زیارتی، خواهشمند است دستور فرمایید مطابق فرایند تعیین شده در مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری که به آن استانداری ارسال گردیده است، طرح تهیه شده به کارفرمایی سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی در اولین جلسه کمیسیون ماده ۵ استان مطرح و نتیجه در اسرع وقت برای بررسی و تصویب در شورای‌عالی شهرسازی و معماری به معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع ارسال شود.» رونوشت این نامه به معاون شهرسازی و معماری کشور، مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع و مدیرکل راه و شهرسازی فارس ارسال شده است.

۱۰۰
پلاک تاریخی

براساس خط پیشنهادی پژوهشگاه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و کارگروه ویژه! در این مسیر ۱۰۰ پلاک تاریخی وجود دارد که پیشتر سازمان راه و شهرداری اعلام کرده است هزینه خرید آنها تأمین شده!

خبر در خبر

ایسنا «نقی شعبانیان» معاون امور جنگل سازمان جنگل‌ها، منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با تأکید بر اینکه نهال‌کاری یک سرمایه‌گذاری است نه هزینه، اظهار کرد: کشورهای صنعتی و تولیدکننده کربن موظف هستند که برای برابر کردن میزان تولید کربن با ترسیب کربن نهال‌کاری کنند.

میراث آریا «مرتضی صفری» مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی گفت: تپه تاریخی قپان شاهین‌دژ یکی از جاذبه‌های بی‌نظیر این شهرستان است که تعیین حریم آن نیازمند تخصیص اعتبار است.

مهر «سمیه رفیعی» رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس گفت: صنایع و واحدهایی که تولیدکننده آلایندگی هستند باید عوارض خود را بابت آلوده کردن محیط زیست بپردازند.

ایسنا «علی سلاجقه» رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از نصب سیستم غبارگیر شرکت فولاد راد همدان در شهرک صنعتی ویان کبودرآهنگ خبر داده و گفت: یکی از مشکلات این منطقه به علت بادی که وجود دارد، مسأله گرد وغبار است که با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان کشور و با هزینه مناسب، این سیستم غبارگیری احداث شده است.

اعتراض نماینده شیراز به عملکرد میراث فرهنگی در بافت شیراز

پژوهشگاه میراث فرهنگی به دنبال توسعه با تخریب بیشتر است

روح‌الله نجابت، نماینده شیراز در واکنش به توییت «عزت‌الله ضرغامی»، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور درباره بافت شیراز می‌نویسد: در اسفند ۱۴۰۰ همراه با ۴۰ نفر از همکاران تذکر کتبی خطاب به جنابعالی امضا شد مبنی بر اجرای قانون مرمت و احیای بافت‌های تاریخی مصوب سال ۱۳۹۸ که البته قول جنابعالی در زمان اخذ رأی اعتماد جدیت در اجرای آن بود! و مشخصاً ماده ۲ آن مبنی بر تهیه چهارچوب طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی- فرهنگی. با تداوم بی‌عملی وزارتخانه نسبت به اجرای قانون در مرداد ۱۴۰۱ با ثبت سؤال در خصوص علت کوتاهی در اجرای این قانون، موضوع را در کمیسیون از جنابعالی جویا شدم که به دلیل عدم اقناع از پاسخ‌های جنابعالی سؤال را به صحن ارجاع داده‌ام. در آبان ۱۴۰۱ و در جلسه مشترک مجمع نمایندگان استان فارس و استاندار با جنابعالی مجدداً بر ضرورت اولویت‌بندی در موضوعات کاری وزارتخانه تأکید و اولویت‌بخشی به رسیدگی به بافت تاریخی شیراز را از جنابعالی مطالبه کردم. باز هم موضوع ارجاع به آینده شد و بیان فرمودید که ان‌شاءالله پیگیری خواهد شد! در ۵ دی ماه در دفتر جنابعالی حاضر شدم و توضیحات مفصلی نسبت به بافت تاریخی شیراز و مشخصاً محدوده بین‌الحرمین دادم و در آنجا توضیح دادم که پژوهشگاه میراث فرهنگی (زیرمجموعه جنابعالی)

درصدد است تا با تخریب بیشتر توسعه محیطی را دنبال کند که آنجا اعلام کردید این موضوع برای جنابعالی تازگی دارد!

در ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۱ با حضور در کمیسیون فرهنگی مجلس به سؤال اینجانب در خصوص بافت تاریخی شیراز پاسخ دادید و باز هم پیگیری درست موضوع موکول به جلسه با زیرمجموعه شما شد! که البته تا به امروز هیچ تلاشی برای تشکیل چنین جلسه‌ای نشده است. آقای وزیر! اینکه جنابعالی نسبت به موضوعات حوزه کاری خود اظهارنظر و اعلام موضع رسانه‌ای کنید خوب است منتها اینجا صداوسیما نیست و شما رئیس رسانه ملی نیستید. هم‌اکنون وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ایران هستید و باید با مدیریت و درایت موضوعات را دنبال کنید نه اینکه به موضع‌گیری و کار رسانه‌ای بسنده کنید. زیست مردم در محدوده اطراف حرم‌های شریف و بافت ارزشمند تاریخی شیراز موضوعی است که موظفم نسبت به آن پیگیری مستمر داشته باشم و برای ارتقای کیفیت زندگی در این محدوده تلاش کنم.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

واگذاری استیجاری غرفه نگهداری از کودکان واقع در پلاژ بانوان جزیره زیبای کیش و
آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای
واگذاری استیجاری سایر غرفه‌های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش

نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
نشانی مزایده‌گزار:
دفتر مرکزی: جزیره کیش میدان خلیج فارس بلوار ایران مجتمع اداری پارس شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش - تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰ - ۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) نبش خیابان کیش ساختمان شماره ۴۵ طبقه همکف - تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷ - ۰۲۱ و ۸ - ۸۸۸۷۲۲۳۵ - ۰۲۱
موضوع مزایدات: واگذاری استیجاری غرفه نگهداری از کودکان واقع در پلاژبانوان جزیره زیبای کیش و تجدید واگذاری استیجاری سایر غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی
مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایدات به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره مزایده	شماره غرفه	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	اجاره‌بها پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره‌بها پایه مزایده سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مکان
۱	ز/ع/۰۳/۱۴۰۱	۹	نگهداری از کودکان	۱۵ , ۸	۱۲۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۱ , ۴۴۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۱۲۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۲	تجدید مزایده شماره ز/ع/۰۲/۱۴۰۱/۰۳	۱۰	بدلیجات و عینک دودی	۱۵ , ۸	۳۸۷ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۴ , ۶۴۴ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۳۸۷ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۳		۱۵-۱۴	ماساژ	۸۰	۸۵۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۱۰ , ۲۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۸۵۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
۴		۲۰	بستنی یخی	۱۸	۵۴۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۶ , ۴۸۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۵۴۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۵		۱	ماساژ	۶	۸۷ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۱ , ۰۴۴ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۸۷ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
۶		-	تفریحات دریایی غیرموتوری	زمین ۳۰۰ متر مربع (۱۸ متر مربع آن دارای سایه‌بان است)	۳۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۲ , ۴۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	۲۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان

تاریخ فروش اسناد مزایدات: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱
محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده‌گزار
تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار
تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات ج در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
مبلغ خرید هر یک از اسناد مزایده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۰۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر غرفه، مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۰۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده‌گزار
ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایدات
ترتیب دریافت اسناد مزایدات:
شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده‌گزار تسلیم نمایند:
تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
دریافت رسید تحویل پیشنهادها
سایر شرایط مزایدات:
برندگان مزایدات با اجاره بهای ثابت پیشنهادی به‌علاوه ۱۰ درصد از درآمد /فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از درآمد/فروش کمتر از ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می‌گردد.
در خصوص غرف پلاژ بانوان تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان صرفاً آقایان می‌توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در مزایدات اقدام نمایند.
بهره‌برداران فعلی و افرادی که در مزایدات سال جاری غرف پلاژ بانوان و آقایان شرکت و به عنوان برنده انتخاب گردیده‌اند نمی‌توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در این مزایدات اقدام نمایند.
پیشنهاددهندگان می‌توانند برای ارائه قیمت پیشنهادی خود برای هر غرفه یک فقره اسناد جداگانه خریداری نمایند، ولی می‌بایست تنها نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایدات شرکت نمایند.
هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می‌گردد و غرفه‌ها ملزم به فعالیت در کاربری‌های تعریف شده می‌باشند.
پیشنهاددهندگان می‌بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سو پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می‌گردند.
شرکت‌کنندگان قبل از شرکت در مزایدات می‌بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده‌گزار، نامبرده از مزایدات حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
در صورت عدم تأییدیه برندات مزایدات توسط اداره حراست دستگاه مزایده‌گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایدات حذف خواهند گردید.
پیشنهاددهندگان در خصوص غرفه‌های ماساژ می‌بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر مورد تایید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد و در ارزیابی پاکت "ب" رد خواهد شد.
به منظور بازدید از محل موضوع مزایدات و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاددهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایدات اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایدات خواهد بود.
به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایدات می‌باشد.
پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.
شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش