



آگهی اصلاحیه مواعد مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



۱ تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را بعمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد مواعد مزایده املاک و مستغلات تحت اختیار خود (مشروح در جدول ذیل) را به شرح مورد نظر و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی تمدید نماید.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیت‌الله کاشانی - بلوار کیهان - کیهان ۵ - پلاک ۲۲ طبقه ۴ واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۰/۰۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک برابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	تبریز - بلوار استاد شهریار - خیابان گلکار - ۱۸ متری وصال - پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی از اصلی ۳۹۵۴	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۰۶۶/۴	۲۸۰۹۹	۳۳۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۲/۱۳۰/۸۸۷/۳۶۰ ریال می‌باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۳۳۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می‌باشد و ساختمان نیمه کاره می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۳	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود نرسیده به شهرک رجبی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی از اصلی ۲۰۲۱	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹/۵	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ آن برابر ۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، پاسکول بتنی و فلزی ۲۲ عدد ستون و در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون‌ها با جفت تیر آهن قیددار با سقف لانه زنبوری طرح خرا مثلثی و دارای جرثقیل سقفی باد و دستگاه موتور به مساحت ۴۷/۵ متر و کانکس‌ها می‌باشد. ملک فاقد کاربری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	خیابان اکباتان - روبه‌روی پارکینگ طبقاتی شهرداری - محل سابق بانک	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۸۱۳/۳۳۸۶/۸ الی ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۸	ساختمان شعبه	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ متر مربع که در سند ۱۲۱/۸۲ متر مربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی بر اساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	کرمان - زرنند - خیابان شهدای مهاب	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه تجاری شامل زیر زمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به صورت یک پلاک کلی که تفکیک واحدهای تجاری صورت نگرفته به شرح ذیل می‌باشد: (الف) طبقه زیر زمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ متر مربع می‌باشد. (ب) طبقه همکف تعداد ۳۴ واحد تجاری با زیربنای ۶۷۸ متر مربع اجرا شده است. (ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه تمام با مساحت ۷۰۰ متر مربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	اهواز - خیابان سی متری - بین شمخانی و نبی‌یی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۴ ۳۸۲۷/۳	مغازه	تجاری	۷۵۶/۰۵	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی مجزا ۳۸۲۷/۳ و ۳۸۲۷/۴ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۷	اصفهان - چهارباغ خواجو - جنب مدرسه فرزانه - نبش بن بست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه‌های متعلقه صادره از مراجع قانونی در خصوص انتقال سند مالکیت و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد و ملک به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۵۴

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تبریز - خیابان آزادی - چهارراه ابوریحان	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی از اصلی ۹۱۲۷	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۱۴	۵۵۶/۵۰	۴۹/۷۷۱/۱۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل همکف تجاری بوده و دو طبقه فوقانی مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	تبریز - خیابان ۲۲ بهمن - تقاطع چهارراه قطران - ضلع غربی بانک اقتصاد نوین نرسیده به پاساژ عمران	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی از اصلی ۶۰۲۱	ساختمان	تجاری	۱۷۳/۶	۳۷۰/۴	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل زیر زمین، همکف، و بالکن به متر ۶۹/۴۰ متر می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	تبریز، خیابان امام خمینی، بالاتر از میدان ساعت روبه‌روی مسجد کبود	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی از اصلی ۷۵۶	ساختمان	تجاری	۱۰۷	۳۸۷	۲۷۲/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک سابق شعبه بوده شامل زیر زمین، همکف، و دو طبقه بالای آن می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	زاهدان - خیابان بهشتی - نبش بهشتی ۳۷	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۲۵	ساختمان	تجاری - بانک	۳۵۷/۷۱	۱۶۲۳/۶۲	۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	اعیان ۵ طبقه شامل زیر زمین و پارکینگ، همکف تجاری، طبقه اول و دوم و سوم با کاربری اداری - بانک - متر ۱۳۱ متر مربع زیر بنا در پایان کار نیم طبقه درج که اجرا نگردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	تهران - شهر جدید پرد - میدان آزادی - بلوار جمهوری - نستر ۵ - خیابان خورشید - خیابان نستر - کوچه نستر ۴ - پلاک ۸ طبقه اول	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۱۶۵/۵۵۵۹	ساختمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۱/۳۸	۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. (مقدار ۱/۷۷ سهم از شش‌دانگ متعلق به بانک می‌باشد) اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مفاصحا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	تهران - بزرگراه شهید فهمیده - بلوار اردستانی - بلوار دانش	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۴۴۳،۳۸۰۵ فرعی ۷۹۶۱ از اصلی ۴	زمین	مسکونی و تجاری	۱۰۷۷۵۰	۷۹۴۴۲۷ طبق پروانه	۶۵/۲۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	این قطعات دارای ۶ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی به تعداد ۳۸۷۶ واحد و تجاری به تعداد ۲۷۷ واحد که تاریخ اعتبار پروانه‌ها به پایان رسیده و برای تعدیل نیاز به پرداخت عوارض و انجام مراحل تعدیل می‌باشد. مقدار ۱۰۷۷۵۰ متر مربع از ۲۴۵۵۰۰ متر مربع متعلق به بانک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.