

به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۶



مزایده سراسری غیر ضرور بانک سپه



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۶

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱) متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۲) شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳) علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) یا دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

املاک مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۸

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	فارس - زرقان - پل شهدای صنعت نفت - خیابان گتک - کوچه دوم	فارس	۳۸۵۲	کارخانه	صنعتی	۹۳۹۴/۸۵	۱۳۹۱/۸۵	۲۰۹/۴۴۲/۶۳۵/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	فارس - کیلومتر ۵ جاده کوهمره سرخی - دوراهی رامک	فارس	۱/۴	کارخانه	صنعتی	۱۹۰۰۰	۱۴۸۹	۲۳۲/۲۰۶/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - بعد از چهارراه فرهنگیان بین کوچه‌های شماره ۱۲ و ۱۴	کرمان	۲۴۸.۲۴۷ و ۲۴۹ فرعی از اصلی ۲۸۴۳	ساختمان نیمه ساخته برج توسعه کرمان	تجاری	۱۳۰۳	۱۴۰۵۹ بنا در حال احداث	۱/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	قابل ذکر است اعیانی ملک به صورت ساختمان نیمه ساخته با اسکلت فلز در ۱۴ طبقه شامل دو طبقه زیرزمین و ۱۲ طبقه بر فراز آن می‌باشد. ضمناً ملک مذکور دارای پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری منطقه دو کرمان در مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۷ می‌باشد که در حال حاضر فاقد اعتبار و هزینه‌های تمدید آن در گزارش ارزیابی لحاظ نگردیده است. ملک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	کرج - مهرشهر - بلوار ارم - خیابان طالقانی - محل قدیم شعبه سپه مهرشهر	البرز	۱۷۰/۶۲۷۳۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۰۸/۶	۱۴۸/۲	۹۰۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	کل مساحت طبق سند مالکیت تک برگی ۱۰۰۸/۶ مترمربع و یک واحد تجاری به مساحت اعیانی ۱۴۸/۳۰ مترمربع می‌باشد. کلیه هزینه‌های اخذ مفاصاحساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه برعهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	کرج - خیابان شهید بهشتی - نبش خیابان آبان - جنب پاساژ آزادی	البرز	۱۵۷/۲۰۴۵	مغازه	تجاری	۱۰۰	۱۴۲	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک به صورت سرقفلی می‌باشد. همکف تجاری ۱۰۰ متر می‌باشد و دارای بالکن به مساحت ۴۲ مترمربع کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ مفاصاحساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه‌ها برعهده خریدار می‌باشد. تغییر نوع کاربری و سایر موضوعات در خصوص سرقفلی برعهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی شمالی - نبش ۲۰ متری سوم شرقی تجمیه ۵۴۵ و ۵۴۶	آذربایجان شرقی		ساختمان و کارخانه با سوله	صنعتی	۲۲۵۰	۱۱۸۵	۱۱۶/۲۸۲/۹۱۹/۸۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	مورد مزایده قرارداد واگذاری پلاک‌های ۲۱ و ۳۰ فرعی از ۲۱۸۹ اصلی به متراژ ۲۲۵۰ و اعیانی آن به متراژ تقریبی ۱۱۸۵ متر بوده که صرفاً افراد دارای شرایط شرکت شهرک‌های صنعتی و در جهت تولید می‌توانند در مزایده شرکت نمایند و کلیه هزینه‌های مربوط به جانشینی برعهده خریدار خواهد بود و رعایت مقررات مربوط به شرکت شهرک‌های صنعتی برعهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۷	کرمان - شهرستان بردسیر - ابتدای جاده بیدخوان - سمت غرب جاده	مدیریت شعب منطقه کرمان	۵۹۴۴/۳۷۵	کارخانه	صنعتی	۱۵۳۴۰	۳۲۷۷/۹۵	۲۹۷/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۴۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	طبق کارشناسیهای صورت پذیرفته مبلغ ۲۸۷/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به ارزش ملک شامل عرصه و اعیان، مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به پست برق ۶۰۰ کیلووات که شامل چهار عدد تیر به همراه کابل کشی تا ترانسفورماتور یک دستگاه ترانسفورماتور ۶۳۰ کیلووات آمپر ایران ترانسفو و امتیاز برق به قدرت قراردادی ۳۲۰ کیلووات به همراه کابل کشی و کلیه متعلقات مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به کنتور گاز ۶۵ به همراه امتیاز گاز و لوله کشی‌های مربوطه و مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه بسته بندی پالت ساخت شرکت فرا صنعت سازان می‌باشد. ضمناً طبق توضیحات ذکر شده در سند ملک دارای حقوق ارتفاقی حق عبور مورد تفکیک از اراضی سیصد و سی باقیمانده از پنج هزار و نهصد و چهل و چهار اصلی گواهی میگردد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	کیش - بلوار مروارید روبروی شارستان - مجتمع بانکهای بازار مروارید پلاک ۴	هرمزگان	۵۶۲۱/۶۲۱۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	۶۷۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	گرگان - خیابان ولیعصر بین ۲۰ و ۲۲	گلستان	۹۲ فرعی از اصلی ۳۹۸۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۸/۴	۷۵۴/۴۴	۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک دارای زیرزمین به مساحت ۱۷۵ متر مربع همکف تجاری ۱۳۵/۴۵ متر مربع به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع طبقه اول ۱۶۲ متر مربع طبقه دوم ۱۶۲ مترمربع، ملک به صورت تجاری و مسکونی بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد.