



لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲۷													
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	اعیان	عرضه	سهم بانک	نحوه فروش	وضیعت ملک	توضیحات		
۱	قم- منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان چهارراه اول- سمت راست- قطعه ۵۴	قم	۶۸/۱۶۱/۵۳۱	ساختمان	تجاری اداری	۷۱۴۲/۱۵	۲۰۸۸	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	تعداد طبقات اجرا شده ۷ طبقه و یک نیم طبقه که شامل زیرزمین همکف و نیم طبقه و ۵ طبقه بر روی همکف و نیم طبقه با اعیانی ۷۱۴۲/۱۵ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۲	بلوار امین- نبش کوچه ۵۳	قم	۱۰۵۹۱/۶	ساختمان	تجاری	۱۵۲۰/۲۱	۹۸۲/۸۹	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۳	کرج- بلوار بلال- بعد از انجمن خوشیسان- روپروری ۴۰ شهرباری مرکز- پلاک ۱۵	البرز	۱۵۷/۱۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۲۲/۸۸	۲۱۹/۱۵	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک طبق گزارش کارشناسی در طرح عمرانی شهرداری واقع شده و یک باب ساختمان قدیمی با قدمت ۴۰ ساله در آن احداث شده است. ملک با وضعیت و شرایط طرح عمرانی موجود به فروش می رسد. و بانک هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد. کلیه هزینه های اخذ مقاصد حساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مربوط به ملک بر عهده شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مربوط به ملک بر عهده شهرداری می باشد.		
۴	کرج- جاده ملارد- قبل از ابیار نفت- نیش تقاطع ترانس برق و جاده ملارد- جنب تالار بزرگ آرش	البرز	۱۶۳/۱۹۵۱۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۳۵/۵	۱۱۷۱/۵۰	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. ملک دارای جواهی کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد صدور سند مالکیت و پایانکار و اصلاحی و رفع نواقص کلابر عهده خریدار می باشد. بانک هیچ گونه مسئولیتی درخصوص برداخت جوان و اخذ سند و پایانکار ندارد. کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری، مقاصد حساب دارایی و سایر هزینه های بر عهده خریدار می باشد.		
۵	کرج- میدان آزادگان خلیع شمال شرقی میدان- ابتدای طلاقانی- پلاک ۹۱۵	البرز	۱۴۳۷۲ و ۱۶/۱۴۳۷۳	معاذه	تجاری	۹۸/۲۷	۹۸/۲۷	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک طبقه ۲ پلاک ثبتی می باشد. دارای بالکن به مساحت اخذ مقاصد حساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه های بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۶	هشتگرد- خلیع جنوبی بلوار امام خمینی- حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افسین- جنب بانک سپه	البرز	۴/۴۱۵۶	معاذه	تجاری	۱۴۲/۳	۱۴۲/۳	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۲/۳ مترمربع و دارای بالکن به مساحت ۴۵/۱۸ مترمربع می باشد و ملک با وضعیت موجود به فروش می رود. کلیه هزینه های مربوط به اخذ مقاصد حساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مربوط به ملک بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۷	رجایی شهر- خیابان آزادی- ضلع شمال غربی- فلکه دوم- نیش خیابان چهارم- محل سایق شعبه رجایی شهر	البرز	۱۵۱/۱۷۱۵۳	معاذه	تجاری	۱۰۸/۲۲	۱۵۲/۶۸	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	مغازه با کاربری تجاری اداری سند مالکیت دفترچه ای می باشد. دارای بالکن به مساحت ۴۴/۴۶ مترمربع می باشد. کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری و دارایی و سایر هزینه های بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۸	بلوار بلال- بعد از انجمن خوشنویسان- روپروری شهرداری مرکز- جنب پلاک ۴۰	البرز	۱۵۷/۵۲۲	زمین	مسکونی	۲۱۸/۷۵	۲۷۱۸/۸۵	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک به صورت یک قطعه زمین چهاردیواری طبق گزارش کارشناسی در طرح عمرانی و اصلاحی شهرداری واقع شده ملک با وضعیت و شرایط طرح عمرانی موجود به فروش می رسد. و بانک هزینه های مربوط به اخذ مقاصد حساب شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مربوط به ملک بر عهده خریدار می باشد.		
۹	بلوار دانشجو- ساختمان سپه	سمنان	۳۶۰۶/۱۹۲۸	تجاری خدمه اتی	ساختمان	۲۹۴	۲۷۱۸/۸۵	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ساختمان نیمه ساخت با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی- مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. پروانه شهرداری منطقی شده است و شمول پرداخت متعلقات باشد. بعلت فقدان پارکینگ، مالک (خریدار) متوجه به تامین پارکینگ تا شعاع ۱۰۰ متری پلاک است. زیرزمین سوم و دوم با کلری انبار، زیرزمین اول با کاربری خدماتی، همکفت تجاری با نیم طبقه طبقات اول تا هشتتم ۲۲ واحد خدماتی- اداری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۰	تبریز- خیابان امام- بالاتر از میدان فجر- ساختمان والی	آذربایجان شرقی	۸۲۰ از ۴ اصلی	تجاری	ساختمان	۲۶۴/۷	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه	محل شعبه فجر مربوط به شعب سایق بانک مهر اقتصاد می باشد و با رسید و اعیان شامل ۱۸۰/۸۹ ممکن و ۱۸۰/۸۱ وضع موجود به فروش می باشد.		
۱۱	استان گیلان- جاده رشت- به فومن- سه راه شفت- نمایندگی سایپا	گیلان	۱۱۵۳/۴ ۵۱/۹۸/۹۹-	تجاری	ساختمان	۱۲۷۶	۲۶۱۱/۳۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای سوله به متراز تقریبی ۵۵۵ مترمربع و نیم طبقه داخل سوله به متراز ۱۳۸ مترمربع و ساختمان نمایشگاه و نیم طبقه اداری آن به متراز ۳۶۳ مترمربع و فضای ورودی مسقف و ساختمان لازم یکدیگر به متراز ۲۲۰ مترمربع می باشد و نیز دارای امتیاز آب، برق، گاز و همچنین یک ترانس برق اختصاصی می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۲	Alam- خیابان آیت‌الله حیدری- نیش کوچه شهید خرامانی	ایلام	۹۸۶/۳۶	تجاری مسکونی	ساختمان	۹۵/۳۴	۳۸۷/۹۵	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک عقب نشینی دارد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.		
۱۳	بومهن- بلوار امام خمینی- خیابان شهید قربی- خیابان ۸۸ و ۸۶ دلچو- پلاک ۶۷ و ۶۵	سه تهران	۲۲۱۵/۸	ساختمان با بنای احداثی	تجاری	۶۶۵/۳۷	۱۲۷۶	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۴	خرم آباد- چهارراه فرهنگ- خیابان کاشانی- نیش کوچه خاقانی	لرستان	۲۱۲۶/۱۹۳	آپارتمان	تجاری	۱۲۲/۸۷	۱۹۱/۱۸۱/۱۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک به صورت یک واحد تجاری دارای طبقات همکفت و نیم طبقه می باشد. مساحت طبقه همکفت مطابق پایانکار ۱۲/۱۷ مترمربع و مساحت نیم طبقه ۵۲ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۵	تبریز- کوی ولیعصر- خیابان فروغی- ۵۵ متری گالشهر- پلاک ۲۶	آذربایجان شرقی	۱۳۹۰ از ۱ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان	۲۴۰	۱۱۶/۷۸۱/۲۵۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	عدم تخلیه	ملک به میزان ۳۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ متعلق به بانک می باشد و تخلیه بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۶	یزد- میدان باهنر- ابتدای بلوار شهید صدوقي- مجتمع تجاری زيتون	یزد	۳۰۸۸/۳۶	مجتمع تجاری	تجاری	۱۸۲/۰۳	۱۰۰/۲۳	مشاعی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	نداشتن پارکینگ. طبق نظر کارشناسی بعض آمده طبقه سوم فاقد مجوز ساخت و سوابق کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد. عدم امکان تفکیک و احداثها با توجه به مشکلات مربوط به پایانکار. متراز عرضه کل پلاک طبق سند مالکیت شماره ۱۴۱۲۰ معادل ۲۱۱/۶ مترمربع و طبق پروانه ساختمانی شماره ۵۵۱۴ پس از رعایت اسلامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۷	نوشهر- ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب- قبل از بانک ملی	مازندران	۲/۹۴۱	تجاری	ساختمان	۷۷/۳۵	۱۲۸/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	عرضه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکفت از یک ساختمان دو طبقه مغازه به صورت دو به بساحت ۳۵ مترمربع و با انضمام یک ابشاری واقع در تھاتی کاملا زیر همکفت واحد مذکور به فروخته می باشد. ملک مذکور دارای کاربری تجاری و کاقد پروانه و یابان کار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۸	کیش- فاز ۳ صدف- مجتمع ۵۵ الهیه- بلوک دوم- قطعه ۵۵	هرمزگان	۵۶۲۱/۱۱۲۱۲	تجاری مسکونی	ساختمان	۱۲۹/۵۲	۷۱/۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		
۱۹	کیش- شهرک میرمهنا- فاز ۳۰۱، طبقه ۲ اول، واحد ۲	هرمزگان	۵۶۲۱/۱۶۵۹۱	تجاری مسکونی	ساختمان	۵۴/۳۵	۲۱/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۵۰ درصد نقد الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.		