ابوالفضل نسایی / ایران

نهضت ملی مسکن سرعت می‌گیرد

ساخت واحدهای نهضت ملی به استان‌ها واگذار شد

اجرای نهضت ملی مسکن استانی شد

ساخت مسکن نهضت ملی شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به استان ها واگذار شده است

گزارش

گروه اقتصادی
eghtesad@irannewspaper.com

واگذاری امور مربوط به نهضت ملی مسکن به استان ها، با هدف افزایش سرعت اجرا انجام می‌گیرد. یک مقام مسئول در وزارت راه وشهرسازی در این باره به «ایران» گفت: استانداران مسئول مستقیم ساخت مسکن در شهرهای کوچک و شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت خواهند بود که مهمترین وظیفه آنان تأمین و واگذاری زمین است. پیش از این تأمین زمین در شهرهای زیر ۲۵ هزار جمعیت از سوی شورایعالی معماری و شهرسازی به بنیاد مسکن واگذار شده بود. پیش از این زمین را وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) آماده و برای ساخت به بنیاد مسکن واگذار می‌کرد، این روند، ساخت و ساز را طولانی و سرعت ساخت را کم می کرد. در شهرهای کوچک که در تأمین زمین مشکلی وجود ندارد، واگذاری زمین برای ساخت مسکن یک طبقه ویلایی و بصورت خودمالکی در اولویت است و ساخت آپارتمان های بلند مرتبه در نهضت ملی مسکن فقط در شهرهایی است که کمبود زمین دارند.

به گفته مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی، واگذاری امور نهضت ملی مسکن شهرهای دیگر به استان ها در حال بررسی است و پس از تأیید نهایی به استانداران ابلاغ می شود.

شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت شهرهای جدید را نیز در برمی‌گیرد. ساخت ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی در شهرهای جدید خواهد بود. در این شهرها زمین با قطعات ۲۰۰ متری برای ساخت خانه‌های ویلایی به متقاضیان عرضه می‌شود.

واگذاری زمین برای ساخت مسکن به منظور تأمین مسکن و سهولت دسترسی فاقدین مسکن به ویژه گروه های کم‌درآمد به خانه مناسب بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بر عهده دولت است. ارتقای کیفی و کمی مسکن تولیدی کشور، حمایت ازسرمایه‌گذاری در امرتولید مسکن با استفاده از فناوری های نوین و تولید صنعتی مسکن، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و سکونتگاه های غیررسمی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی موجود، بخشی از تعهدات دولت در قالب قانون ساماندهی بخش مسکن است.

براین اساس دولت موظف است از طریق حمایت های لازم از قبیل تأمین زمین مناسب و کاهش یا حذف بهای زمین از قیمت تمام شده مسکن، تأمین تسهیلات بانکی ارزان قیمت، اعمال معافیت های مالیاتی و تأمین سایر نهاده‌های مورد نیاز بخش مسکن در چهارچوب مفاد این قانون، تدوین نظامات و مقررات ملی ساخت و ساز و اعمال نظارت بر تحقق آنها و افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری دربخش تولید و عرضه مسکن با هدف تأمین مسکن برای فاقدین مسکن (جهت هرخانوار یک‌بار) با رعایت مقررات ملی ساختمان و الگوی مصرف مسکن و اصول شهرسازی و معماری اقدام کند.

قانون ساماندهی به دولت این اختیار و اجازه را داده تا نسبت به واگذاری زمین تحت تملک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری، حق بهره‌برداری به صورت اجاره‌ای ارزان قیمت را در قالب برنامه‌های مختلف اجرا کند. بر اساس آمار، تاکنون ۲۸ هزار هکتار اراضی دولتی برای ساخت بخشی از ۴ میلیون مسکن نهضت ملی آماده و در حال واگذاری است.

تشکیل کارگروه مشترک برای تفویض اختیارات

در خصوص تصمیمات جدید برای اجرای نهضت ملی مسکن، علیرضا فخاری، استاندار تهران از تصمیم وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور برای تشکیل کارگروه مشترک به منظور مرور مسئولیت‌ها و افزایش تفویض اختیارات استانداران در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

وی با اشاره به برگزاری جلسه مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور با استانداران که با حضور وزرا و معاونین برگزار شد، گفت: در این جلسه موضوعات مربوط به حوزه طرح نهضت ملی مسکن، عوامل پیش برنده، بازدارنده و عوامل مستعد که می تواند به رفع موانع در حال وآینده کمک کند، مورد بررسی قرار گرفت.

فخاری اظهار داشت: تنوع موضوعات مطرح شده حاکی از آن بود که باید طرح نهضت ملی مسکن با ویژگی‌های مختص آن تجدید نظر شود و فعالیت متمرکز استانداران و اختیاراتی که از قبل برای آنها تعیین شده بود، مورد بازبینی قرار گیرد.

استاندار تهران گفت: به همین منظور مقرر شد کارگروه مشترکی بین وزارت کشور و راه و شهرسازی برای بازنگری اختیارات مدنظر استانداران در این طرح و افزایش این اختیارات تشکیل شود.

فخاری اظهار کرد: مسئولیت استانداران در انجام مأموریت مربوط به طرح نهضت ملی مسکن به صورت واضح مطرح شده و نشان داد که سایر دستگاه‌ها و سازمان های همسو به مسائل مربوط به طرح نهضت ملی مسکن ورود جدی نداشتند.

وی ادامه داد: این امر نیازمند تجدید نظر و بازنگری در تعیین سیاست‌ها و قوانینی است تا زمینه برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن با عنوان آن همگام و همسو شود، به همین منظور از سوی وزارت کشور و راه و شهرسازی برای تعیین میزان اختیاراتی که باید به استانداران تفویض شود، تصمیم‌گیری خواهد شد.

فخاری تأکید کرد: استانداران، مسئول و نماینده عالی دولت در سطح استان‌ها هستند و باید بتوانند به وکالت از دستگاه‌های ذیربط تصمیم‌گیری لازم را برای اداره حوزه استان خود داشته با شند .

> با تأمین زمین توسط دولت، ساخت مسکن نهضت ملی در شهرهای کوچک به صورت یک طبقه و ویلایی است

خبر

نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: «طبق تأکید وزیر راه و شهرسازی، نوسازی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده در برنامه اجرایی قرار گرفته است.»

محمد آیینی گفت: «با تأکید ویژه وزیر کشور، استانداران به شکل ویژه در ترغیب و زمینه‌سازی برای نوسازی بافت‌های فرسوده مشارکت حداکثری خواهند داشت.» به گفته آیینی، در مصوبه ۱۹ بندی تأکید شده که محلاتی مشمول بسته تشویقی می‌شوند که یک‌سوم سرانه خدماتی آنها شامل آموزشی، بهداشتی، درمانی، انتظامی و سایر، تأمین شده باشد، بنابراین شهرداری‌ها باید محلات مشمول را به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان برسانند و اعلام عمومی کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: درخواست کردیم تا در اسرع وقت و ظرف دو هفته آینده این کار در استان‌ها انجام و نتیجه اعلام شود. وی ادامه داد: همچنین تأکید شده که زمان صدور پروانه برای نوسازی بافت‌های فرسوده تسریع شود و استانداران گزارش عملکرد دوره‌ای را ارسال کنند و از سوی دیگر مقرر شده تا ضوابط بسته تشویقی در سامانه صدور پروانه شهرداری بنشیند و بر این اساس پروانه صادر شود.

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول

اصلاح و بازسازی میادین فارور و قشم و تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای لایه محافظتی میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش

- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵- طبقه همکف
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
- موضوع مناقصات: اصلاح و بازسازی میادین فارور و قشم و تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای لایه محافظتی میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش بشرح مندرج در اسناد به‌مدت ۱۸ ماه شمسی

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	اصلاح و بازسازی میدان فارور و تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای لایه محافظتی میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۳۲	۶۶۶/۹۳۸/۵۴۳/۶۱	۱۹/۳۳۸/۷۷۰/۸۷۲
۲	اصلاح و بازسازی میدان قشم و تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای لایه محافظتی میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۳۳	۶۶۶/۹۳۸/۵۴۳/۶۱	۱۹/۳۳۸/۷۷۰/۸۷۲

- تاریخ فروش اسناد مناقصات: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار
- تبصره۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت‌های قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکت های "الف" و "ب" اعلام خواهد شد.
- تبصره۲: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید هر یک از اسناد مناقصه: ۳/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در هر موضوع، مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصات:
شرکت‌کنندگان در مناقصات پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- سایر شرایط مناقصه:
- پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصات مورد ارزیابی فنی - بازرگانی قرار می‌گیرند و ضریب تأثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می‌باشد.
- تبصره: شرکت‌کنندگان در مناقصات می‌بایست حداقل دارای گواهی‌نامه معتبر صلاحیت رتبه ۴ رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" قرار دهد. در صورت عدم ارائه، در ارزیابی فنی-بازرگانی پیشنهاددهنده فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و از مناقصات حذف خواهد گردید.
- پیشنهاددهندگان می‌توانند در هر دو مناقصه شماره‌های ن/ع/۱۴۰۱/۳۲ و ن/ع/۱۴۰۱/۳۳ شرکت نمایند ولی صرفاً در یک مناقصه به‌عنوان برنده انتخاب می‌گردند. ترتیب بازگشایی پاکات ابتدا از مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۱/۳۲ می‌باشد. چنانچه پیشنهاددهندگان در مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۱/۳۲ برنده شوند پاکت "ج" آنها در مناقصه شماره ن/ع/۱۴۰۱/۳۳ بازگشایی نخواهد شد و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.
- نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل پروژه‌ها اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مناقصه‌گزار به منزله حذف از مناقصات خواهد بود.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصات می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول

خرید دو دستگاه ماشین آتش‌نشانی سنگین و نیمه‌سنگین اداره آتش نشانی جزیره زیبای کیش

- شماره مناقصه: ن/ع/ ۳۶/ ۱۴۰۱
- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵- طبقه همکف
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
- موضوع مناقصه: خرید دو دستگاه ماشین آتش نشانی سنگین و نیمه سنگین اداره آتش نشانی جزیره زیبای کیش بشرح مندرج در اسناد به‌مدت ۴ ماه شمسی
- مبلغ برآورد: ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد و چهل میلیارد ریال)
- تاریخ فروش اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار
- تبصره۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت‌های قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکت های "الف" و "ب" اعلام خواهد شد.
- تبصره۲: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۳/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
۱. ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
۲. ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
۳. ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصه:
شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
۱. تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
۲. تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳. دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- سایر شرایط مناقصه:
- پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی فنی - بازرگانی قرار می‌گیرند و ضریب تأثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می‌باشد.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش