شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

بانک ملت bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۲۴ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ می‌باشد.**
- **ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.**
- **شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش‌پرداخت ۴۰% حداکثر۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار)و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱ در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت(به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

۲ شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	%۱۸

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۴۱۴۴	تجاری	قدرالسهم	۴۴۰/۲۵	۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران خیابان ستارخان نرسیده به چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (اعیان شامل ۴۴۰/۲۵ متر مربع که ۵۳/۸۰ متر مربع نیم طبقه می‌باشد)- دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ (با عنایت به مشاعی بودن آسانسور خودروبر و خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع بعهده خریدار است.)
۲	۴۶۳۴	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷/۳	۱۷۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۴،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان قزوین - مقابل خیابان مخصوص - نبش خیابان شهید رامین مرادی - پلاک ۴۶۰	سرقفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بعهده خریدار می‌باشد.)- اعیانی همکف ۱۸۷/۳ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۱۳۴ مترمربع و زیرزمین ۲۰ مترمربع- انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰/۹۹	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود(۱۱۳/۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تاسیسات) و ۲۴۵/۱۰ متر مربع زیرزمین انبار و تاسیسات دارد- حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد- بموجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد -زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تامین شده- دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.)
۴	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷/۹۹	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران شهرک صنعتی نصیرآباد- رباط کریم بعد از نگهبانی دست راست باز ارچه تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود- طبق گواهی پایانکار همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود- مسئولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت شهرک های صنعتی بعهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۵۳	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ
۶	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵/۵	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران - یهجت آباد - خیابان ولیعصر خیابان ملانی - پلاک ۱۶ - طبقه۳- قطعه ۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(مقدار ۲۳/۴۰ مترمربع آن سطح بالکن بطرف حیاط مشاعی و ۶/۵ مترمربع آن پیشرفتگی بطرف خیابان است.)
۷	۱۱۱۱۶	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۹۸	۶۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران -نیاوران، منظریه ۲- طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۸	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظریه ۲ - طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۹	۱۱۱۱۸	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۸۴	۵۵،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظریه ۲- طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۰	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۶۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظریه ۲ طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۱	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۶۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظریه ۲ - طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۲	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۱۰۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظریه ۲ طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۳	۳۰۶۸۰۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۶	۲۵،۸۶۵،۸۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه اول واحد جنوبی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(۰/۸۹ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف، ۶/۰۷ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت، ۱/۰۵ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است.)
۱۴	۳۰۶۸۰۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۶	۲۶،۹۹۰،۴۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه دوم واحد جنوبی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(۰/۸۹ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف، ۶/۰۷ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت، ۱/۰۵ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است.)
۱۵	۳۰۶۸۱۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۵	۲۶،۹۹۰،۴۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه سوم واحد جنوبی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(۰/۸۹ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف، ۶/۰۷ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت، ۱/۰۵ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است.)
۱۶	۳۰۶۸۱۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۸۹	۲۹،۳۷۳،۰۵۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه چهارم واحد شمالی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(متراژ ۳۸/۶ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف است.)
۱۷	۳۰۶۸۱۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۵	۲۷،۵۵۲،۷۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه چهارم واحد جنوبی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(۰/۸۹ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف، ۶/۰۷ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت، ۱/۰۵ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است.)
۱۸	۳۰۶۸۱۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۸۹	۲۸،۷۷۳،۶۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه پنجم واحد شمالی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(متراژ ۳۸/۶ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف است.)
۱۹	۳۰۶۸۱۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۶	۲۶،۹۹۰،۴۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه پنجم واحد جنوبی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(۰/۸۹ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف، ۶/۰۷ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت، ۱/۰۵ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است.)
۲۰	۳۰۶۸۴۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۸۹	۲۸،۷۷۳،۶۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه سوم واحد شمالی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(متراژ ۳۸/۶ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف است.)
۲۱	۳۰۷۳۲۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۸۹	۲۷،۵۷۴،۷۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه اول واحد دو	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(متراژ ۳۸/۶ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف است.)
۲۲	۳۰۷۳۲۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹/۸۹	۲۸،۷۷۳،۶۰۰،۰۰۰	...	نقد	کرج رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان ۱ پلاک ۱۶ - طبقه دوم واحد شمالی	دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(متراژ ۳۸/۶ مترمربع از اعیانی ها بالکن مسقف است.)

استان اردبیل آدرس و تلفن دفتر نمایندگی : اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۸۱۴۴	مسکونی	۱۲۷/۳	۳۳۲	۳،۲۴۲،۸۹۳،۲۲۹	...	نقد	اردبیل - جاده مغان - محله مهرآباد - کوچه روشن ۱	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۱۹۰۷ مشاع از ۹۶۰۰ ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(صرفاً طبقه یک با متراژ ۷۵/۹۰ دارای مجوز می‌باشد سایر طبقات (دوم، سوم و چهارم) بدون مجوز و در کمیسیون ماده صد دارای پرونده می باشند - کلیه هزینه‌ها و جرایم احتمالی ملک بعهده خریدار می‌باشد.)
۲۴	۳۰۶۵۱۶	مسکونی	۲۴۶۵	۱۵۰	۳،۳۸۵،۴۱۳،۲۸۱	۲،۸۷۷،۶۰۱،۰۲۸۹	نقد	عنبران نمین - محله امین جان - خشکه رود - نرسیده به مدرسه طالقانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲/۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک از ضلع غربی منتهی به حریم و بستر خشکه رود به طول ۱۷/۵ متر از آکس رودخانه در طرح تعریض واقع گردیده و کاربری ملک خانه باغ است -ملک دارای محوطه مشجر غیر محصور و انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد)
۲۵	۳۰۷۹۰۶	صنعتی	۶۰۰۰۰	۷۷۵۰	۲۲۹،۸۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۳،۸۹۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اردبیل، کیلومتر ۵ جاده اردبیل - آستارا، روستای قره لر جاده گاز	با وضعیت موجود- فاقد ماشین آلات- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد (مساحت ۸۰۹۲۱ مترمربع بوده که ۶۰۰۰۰ مترمربع داخل محدوده سند مالکیت بانک و ۲۰۹۲۱ مترمربع خارج از محدوده و جز، پلاک ثبتی به نام سازمان ملی زمین و مسکن می‌باشد که راه ورود ملک از محدوده خارج از سند بانک می‌باشد (به دلیل تجمیع سند مورد ارزیابی با مقدار ۲۰۹۲۱ حد شمالی سند مالکیت بانک فاقد دیوار و حریم می‌باشد و دیوارکشی حد جنوبی بطور کامل واژگون و تخریب شده و قسمتی از دیوارکشی احداد شرقی و غربی نیز تخریب گشته که نیاز به بازسازی مجدد دارد)-ملک فاقد انشعابات گاز، آب، برق بوده - ملک دارای سه سوله می‌باشد: ۱-سالن تولید بهداشتی با دیواره های کاشی و ساختمان داخل آن که سقف و دیوارها تخریب و فاقد درب و پنجره و تاسیسات می‌باشد. ۲- سالن انبار با دیوارهای آجرکری که سقف سوله و قسمتی از دیوارهای آن تخریب شده و فاقد درب و پنجره و نصف پایه تعداد زیادی از ستون‌ها بریده شده و نیمه کاره است.۳- اعیانی مربوط به سپتیک که به صورت سوله با فاصله از دو سوله اصلی ساخته که کلاً تخریب و فقط فنداسیون و دیوار باقی مانده است. ساختمان اداری تخریب و فنداسیون و دیوار باقی مانده است. دو ساختمان مابین سوله اصلی ۱ و ۲ که کامل تخریب و فقط مصالح و قسمتی از دیواره‌ها باقیمانده است. ساختمان پست برق و نگهبانی و سرویس بهداشتی احتمالاً خارج از محدوده سند بوده درب و پنجره و مصالح آن تخریب و آهن آلات آن موجود نمی‌باشد و کلیه لوله کشی و کابل کشی های زمینی و هوایی مربوط به انتقال آب و برق تخریب و موجود نمی‌باشد - ملک بصورت وکالتی واگذار شده و هزینه‌های مربوط به جداسازی ملک از قسمت تجمیع شده غیر ثبتی و رفع مغایرتها بعهده خریدار می‌باشد.)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۶	۱۸۰۶	مسکونی- تجاری- خدماتی	قدرالسهم	۳۸۲/۴۲	۱۱۱،۵۰۱،۲۵۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	شهرضا - میدان شهدا - جنب کوچه شماره ۲ - شعبه بانک	با وضعیت موجود (ملک شامل سه پلاک ثبتی: ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان در طبقه اول پلاک ۱۵۰۷/۳۲ به مساحت ۱۲۷/۷۵ مترمربع (طبق استعلام مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ شهرداری طبقه اول طبق خط بدنه طرح جامع در ضلع غربی حدود ۷ مترمربع که با احتساب اجرای صحیح پخ ۳۰/۳ مجموعاً حدود ۱۱/۵۰ مترمربع عقب نشینی خواهد داشت- ششدانگ عرصه و اعیان یک باب تجاری پلاک ۱۴۹۰/۳۲ به مساحت ۱۳۱/۹ مترمربع واقع در زیرزمین دقیق گذربندی و میزان عقب نشینی پس از ابلاغ طرح جدید صورت خواهد گرفت ضمناً رعایت ضوابط و گذربندی طبق طرح های آتی الزامی است - ششدانگ عرصه و اعیان یک باب تجاری پلاک ۱۵۰۳/۳۲ به مساحت ۱۲۲/۷۷ مترمربع واقع در همکف با حق استفاده از سرویس بهداشتی (گذربندی طبق طرح جامع بلامانع و رعایت گذربندی بر حسب طرح های آتی با رعایت پخ جنوب شرقی به صورت ۲۰۲ و پخ جنوب غربی به صورت ۶/۶۰۲ و ۲/۶۰۲ الزامی است)-کاربری کل ملک مسکونی-تجاری-خدماتی می‌باشد- هر سه طبقه دارای انشعابات مشترک می باشند- انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نبم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷- ۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۳۰۵۸۷۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۷/۷۵	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایلام- بلوار نماز - کوچه نماز ۲۲ - کوچه دهخدا	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(ملک دارای پارکینگ می‌باشد.)
۲۸	۳۰۷۰۶۲	مسکونی	۱۶۲	۱۰۵/۳	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایلام- انتهای بلوار ابوالفضل - کوچه رز۳	با وضعیت موجود-دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.(ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهادکشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.)

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۹	۳۰۸۰۵۶	مسکونی	۱۴۷	۱۲۳/۰۲	۲۹،۱۶۶،۴۴۰،۰۰۰	...	نقد	تبریز - باغمیشه - میدان اطلس - خیابان صانب شمالی - کوچه صانب یک - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد- اعیانی مشتمل بر ۱۰۰/۷۵ مترمربع مسکونی همکف، ۱۴/۶۲ مترمربع خریشته و ۴/۹۵ مترمربع بالکن روباز حیاط و ۲/۷ مترمربع بالکن روپوشیده می‌باشد.(بالکن روپوشیده به حیاط بصورت اضافی احداثی می‌باشد)
۳۰	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	۶۹۰	۱۵۰،۳۱۹،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	جاده تبریز آذرشهر - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو تبریز	با وضعیت (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی .رفاهی بوده- ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ مترمربع- نمازخانه و اداری ۲۶۰ مترمربع- فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ مترمربع- آب نمای بتنی ۴۰ مترمربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می‌باشد.)