

«ایران» با توجه به آمار رسمی گزارش می دهد

افزایش صدور پروانه ساختمانی بعد از ماه ها رکود

صدور پروانه ساختمانی در تابستان امسال در تهران نسبت به فصل قبل ۱۱۵.۸ درصد رشد دارد

گروه اقتصادی/ پروانه ساختمانی صدور مجوز ساخت مسکن محسوب می شود که افزایش آن، رشد تولید و عرضه مسکن را نشان می دهد. صدور پروانه ساختمانی در سال های گذشته به کمترین میزان نسبت به قبل رسید و ساخت مسکن نیز به تبع آن کاهش شدید داشت. اجرای نهضت ملی مسکن، محرکی مهم برای افزایش ساخت و ساز به حساب می آید که آمارهای جدید از صدور پروانه های ساختمانی نیز رشد تولید مسکن را تأیید می کند.

بر پایه گزارش مرکز آمار در تابستان امسال صدور پروانه ساختمانی و تعداد واحد در هر پروانه در شهر تهران و در سراسر کشور افزایش یافته است. افزایش ساخت و عرضه بیشتر مسکن، از عوامل اصلی تأثیرگذاری بر قیمت بازار و ثبات و متعادل شدن قیمت مسکن است.

تعداد پروانه

در تابستان سال ۱۴۰۱، تعداد ۹۷ هزار و ۸۹۵ واحد مسکونی در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری های کشور پیش بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۸۰.۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۴.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳.۲ واحد بوده است. تعداد ۳۰ هزار و ۳۵۲ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری های کشور در تابستان ۱۴۰۱ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۳.۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲.۴ درصد افزایش داشته است.

تعداد ۱۵۸۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱۵.۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده است.

تعداد ۱۵۸۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱۵.۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال

مجموع مساحت زیر بنا در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۱ حدود ۱۸۲۳۳ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۶.۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۰.۹ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیر بنا در این پروانه ها ۶۰۱ مترمربع بوده است.

شهر تهران

با توجه به اینکه شاخص قیمت مسکن و تورم آن بر کل کشور تسری پیدا می کند و قیمت مسکن در شهرهای مختلف از قیمت مسکن شهر تهران متأثر است، ثبات بازار مسکن در این شهر موجب ساماندهی قیمت در کل کشور می شود. ساخت مسکن در شهر تهران در سال های اخیر کاهش شدید داشته و از بیش از ۳۰ هزار پروانه در سال های اخیر به ۵ هزار واحد در سال رسیده است. اما صدور پروانه های ساختمانی در شهر تهران نیز مانند کل کشور رو به افزایش است. بر اساس این گزارش تعداد ۱۲ هزار و ۸۲۰ واحد مسکونی در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۱۱۵.۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده است.

تعداد ۱۵۸۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱۵.۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه های احداث ساختمان ۸.۱ واحد بوده است.

تعداد ۱۵۸۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱۵.۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال

گذشته ۰.۸ درصد کاهش داشته است. مجموع مساحت زیر بنا در پروانه های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۱ بالغ بر ۲ هزار و ۲۵۸ مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰۰.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹.۲ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیر بنای این دسته از پروانه ها در دوره مورد بررسی ۱۴۲۲ مترمربع بوده است.

افزایش صدور پروانه با نوسازی

از عوامل مهم در افزایش تولید مسکن که به آن توجه کرده و در نهضت ملی مسکن نیز بخش مهمی از ساخت را شامل می شود نوسازی بافت فرسوده است. نوسازی بافت فرسوده نیز با اینکه بخش مهمی از برنامه تولید

مسکن است اما در سال های گذشته به کندی پیش رفته است. در قانون جهش تولید مسکن، نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد در برنامه است که اخیراً دولت افزایش آن به ۲۰۰ هزار واحد در سال را بررسی کرده است. برای تسهیل نوسازی، دولت مشوق های مختلفی تصویب کرده است که کاهش هزینه های مجوز ساخت، کاهش زمان صدور پروانه و تراکم تشویقی بخشی از آن است. این مشوق ها از دوماه گذشته اجرا شده و بنا بر آمار با اجرای آن صدور پروانه ساختمانی در پاییز رشد بیش از ۵۰ درصدی دارد. بنابراین با توجه به اینکه آخرین آمار صدور پروانه ساختمانی مربوط به فصل تابستان است، این آمار در پاییز و زمستان رشد بیشتری خواهد داشت.

تولید مسکن رابطه ای مستقیم با



پروانه های ساختمانی در تهران

قیمت آن دارد. کاهش تولید مسکن در یک دهه اخیر قیمت را بشدت افزایش داد و در بازار مسکن قیمت ها رشدی بیش از ۷ برابری را از سال ۹۲ داشته است. دو برنامه نوسازی و نهضت ملی مسکن تولید مسکن را افزایش خواهد داد. بر اساس اطلاعات مرکز آمار در دی ماه تورم مسکن به ۹.۸ درصد رسیده است این در حالی است که تورم ماهانه مسکن در دو ماه گذشته کاهش یافته بود. تورم مسکن در دی ماه در مقایسه با ماه قبل (۴.۱ درصد)، ۵.۷ واحد درصد افزایش داشته و متوسط قیمت یک متر واحد مسکونی آپارتمانی در شهر تهران در دی ماه به ۵۲.۸ میلیون تومان رسیده است. بیشترین تورم ماهانه مسکن در این ساخت و ساز ثبات قیمتی در بازار مسکن ایجاد خواهد کرد.

سه شنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۱
سال بیست و نهم
شماره ۸۱۲۳



راه و شهرسازی

تأمین

تأمین بیش از ۲۴ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن گفت: تا کنون بیش از ۲۴ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است.

مالکی افزود: حدود ۱۲ هزار هکتار در توافق با مالکان بخش خصوصی و نیروهای مسلح اجرایی شده است که باید مراحل مورد نظر را در استان ها برای الحاق یا شهرک سازی طی کند.

وی درباره نحوه تأمین زمین در توافق با نیروهای مسلح گفت: در این روش زمین تحت اختیار نیروهای مسلح برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در اختیار این سازمان قرار می گیرد و سازمان هم امور مربوط به الحاق و تعیین کاربری را انجام می دهد. مالکی افزود: آنچه پس از کسر خدمات و کاربری های آموزشی و درمانی از خالص مسکونی باقی می ماند، ۵۰ درصد در اختیار صاحب زمین یعنی نیروهای مسلح قرار می گیرد تا با تأمین مالی از سوی خود به تأمین مسکن برای کارکنان نیروهای مسلح اقدام کنند.

وی ادامه داد: ۵۰ درصد هم در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار می گیرد تا برای سایر متقاضیان استفاده شود.

مالکی خاطرنشان کرد: همچنین آمادگی توافق با همه صندوق ها مثل صندوق بازنشستگی و صندوق تأمین اجتماعی وجود دارد و توافقاتی هم انجام شده تا از آراضی در اختیار خود برای تأمین مسکن کارگران و کارمندان استفاده کنند.

بهره برداری از اپر پروژه بندری در دهه فجر

مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی از افتتاح اسکله بندر شهید رجایی با ظرفیت ۱۸ هزار و ۶۰۰ TEU کانتینر همزمان با دهه فجر خبر داد و گفت: کشور فاقد شرکت صلاحیت دار در بخش تعمیر و نگهداری تجهیزات دریایی است.

علی اکبر صفایی از بهره برداری اسکله با ظرفیت ۱۸ هزار و ۶۰۰ TEU کانتینر بندر شهید رجایی طی ایام دهه فجر تا اوایل اسفندماه امسال خبر داد و افزود: در زمان حاضر ۳۰۰ فروند کشتی اقیانوس پیما و ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه تجهیزات مخابراتی در حوزه حمل و نقل دریایی داریم.

وی با بیان اینکه ۸۵ تا ۹۰ درصد تجارت جهان از طریق حمل و نقل دریایی انجام می شود، افزود: سالانه حدود ۱۱ میلیارد تن کالا در دنیا جابه جا می شود که سهم کشورمان طی ۱۰ ماه امسال ۱۸۴ میلیون تن بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موقعیت خاص ایران و واقع شدن در مسیر ترانزیتی دلیل این سهم کم را مهیا نبودن برخی زیرساخت ها و دور زدن شرکت های چندملیتی عنوان کرد.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی نوبت اول

شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد خرید اقلام ذیل را به صورت جداگانه تحت تقاضاهای ذکر شده زیر به شرکت های مجرب و با سابقه و واجد شرایط و اگذا در نماید.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی نوبت اول

خرید ESDV تقاضای شماره RLD-4013677-LA

◀ (مجوز شماره ۵۲۱۳۶۶۳۲) ▶ (میزان سپرده - ۱,۰۱۱,۲۴۰,۷۵۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۲۳۶) ▶ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ ▶ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی نوبت اول

خرید یک دستگاه الکترو موتور سه فاز ۱۸۰ کیلو وات تقاضای شماره RLD-4013685-LA

◀ (مجوز شماره ۵۲۱۳۶۶۴۱) ▶ (میزان سپرده - ۱,۰۸۹,۰۲۸,۵۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۲۴۰) ▶ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ ▶ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی نوبت اول

خرید Milling-Turning Machine Center تقاضای شماره RLD-4013678-LA

◀ (مجوز شماره ۵۲۱۳۶۶۲۷) ▶ (میزان سپرده - ۱۲,۵۹۲,۵۵۰,۰۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۰۲۳۷) ▶ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ ▶ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

- یک نسخه از آگهی ثبت شرکت (برابر اصل)
- یک نسخه از آخرین تغییرات هیات مدیره شرکت بر اساس روزنامه رسمی (برابر اصل)
- ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی (خریداران)
- تکمیل پرسش نامه دریافت اطلاعات
- ارائه کد اقتصادی بر اساس گواهی نامه موقت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و کد پستی
- ارائه روزنامه کامل مناقصه گر، لیست و آدرس مشتریان
- طبق مصوبات هیات محترم وزیران، ارائه شناسه ملی کالا و خدمات (ایران کد) الزامی می باشد.
- توانایی ارائه سپرده شرکت در مناقصه در صورت تأیید صلاحیت فنی کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به صورت منظم و دسته بندی شده در پوشه های مجزا و با نام در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مهم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- نظر به اهمیت موضوع، شرکت پالایش نفت لاوان حسب مدارک و مستندات ارائه شده نسبت به تأیید و یاری در صلاحیت هر یک از شرکت های متقاضی بر اساس قوانین و مقررات مختار بوده و مناقصه گر از این بابت حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می باشد. در صورت به حد نصاب نرسیدن شرکت های حاضر در مناقصه، امکان تعدیل مهلت زمانی در سامانه ستاد ایران وجود دارد.

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۵، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۳۹۷۴۴-۷۹۱۵۳
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۳۱۷۳۳۴۰-۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت لاوان

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای



شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

۱ مناقصه گزار: شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی تهران میدان جهاد شماره ۱۳ به شماره ثبت: ۲۵۵۲۰ و شناسه: ۱۵۰۰۷۰۹۸۲۶
۲ موضوع مناقصه: تخلیه و بارگیری کشتی های حامل کالاهای فله ای در بندر چابهار و حمل شهری به انبارهای مربوطه (۱,۰۰۰,۰۰۰ تن) نوبت دوم

شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه نسبت به تکمیل و تنظیم و ارسال پاکت اقدام نمایند.
۳ زمان و نحوه ارسال پاکت مناقصه: مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را شامل اوراق ارزیابی کیفی، پاکت الف و ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir درج و در عین حال پاکت های ارزیابی کیفی و الف را ظرف مدت دو هفته از آخرین روز تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۱۳- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران- طبقه هفتم- دبیرخانه محرمانه در است تحویل و رسید دریافت نمایند.
۴ مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می بایست مراحل ثبت نام در سایت www.setadiran.ir را انجام و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.
۵ متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند به شماره تلفن ۴۳۹۹۷۴۴ تماس و همچنین آگهی فراخوان را از طریق نشانی اینترنتی www.gtc-portal.com مشاهده نمایند. ضمناً اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام هر اصل عضویت در سامانه به شرح زیر می باشد.
مرکز تماس: ۴۳۹۹۳۴-۰۲۱-دکتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه بخش «ثبت نام/ پروفایل تأمین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای



شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

۱ مناقصه گزار: شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی تهران میدان جهاد شماره ۱۳ به شماره ثبت: ۲۵۵۲۰ و شناسه: ۱۵۰۰۷۰۹۸۲۶
۲ موضوع مناقصه: تخلیه و بارگیری کشتی های حامل کالاهای کبسه ای در بندر چابهار و حمل شهری به انبارهای مربوطه (۲۰۰/۰۰۰ تن) نوبت دوم

شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه نسبت به تکمیل و تنظیم و ارسال پاکت اقدام نمایند.
۳ زمان و نحوه ارسال پاکت مناقصه: مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را شامل اوراق ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir درج و در عین حال پاکت های ارزیابی کیفی و الف را ظرف مدت دو هفته از آخرین روز تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۱۳- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران- طبقه هفتم- دبیرخانه محرمانه در است تحویل و رسید دریافت نمایند.
۴ مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می بایست مراحل ثبت نام در سایت www.setadiran.ir را انجام و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.
۵ متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۴۳۹۹۷۴۴ تماس و همچنین آگهی فراخوان را از طریق نشانی اینترنتی www.gtc-portal.com مشاهده نمایند. ضمناً اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام هر اصل عضویت در سامانه به شرح زیر می باشد.
مرکز تماس: ۴۳۹۹۳۴-۰۲۱-دکتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه بخش «ثبت نام/ پروفایل تأمین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران