

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد باوکات از بانک ملت

فروش ویژه دله مبارزک فجر



- آخرين مهلت تحويل استناد مزايده تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴/۱۱/۱۴ می باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایي پاکات و قرائت پیشنهادات و اماليه ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴/۱۱/۱۴ در محل دفتر مرکзи شركت برگزار می گردد.
- شركت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- توضیحات:

۱) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

- ۱ در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۱۰٪ ثمن معامله (هم زمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶٪ به صورت (۱۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم زمان با تحويل ملک در املاک غير منتصر فدار) ۲٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

نقد و اقساط				
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط	
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۶ ماهه	%۱۸	

● استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگ آفریقا، خرسندیه به حصاره راه جهان کودک، کوچه ۷۰ (پیوند)، پلاک ۵، تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۶۰۴) - ۰۳۱۷۸۶۷۷۸۶ - ۰۹۰۷۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۴۴۶۹	اداری	۴۴۶۹	۸۲	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان قزوین دوراهی قبان ترسیده به خیابان بندکار پلاک ۹۸۵ شعبه سابق بانک	سرقالی- با وضعیت موجود(اخذ موافق موجر و هزینه و مستولیت تغیر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بهده خریدار می باشد).- ملک دارای نیم طبقه به متراژ ۵۶ متر مربع می باشد - متراژ اعیان تقریبی می باشد - بنا جهت استفاده مجدد نیاز به تعیرات و بازسازی دارد- انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۲	۴۴۷۵	تجاری	۴۴۷۵	۹۷,۰۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان کریم خان زند نیش ایرانشهر پلاک ۱۶۲ طبقه همکف	سرقالی- با وضعیت موجود(اخذ موافق موجر و هزینه و مستولیت تغیر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بهده خریدار می باشد).- ملک دارای نیم طبقه به متراژ ۵۰ متر مربع - متر اعیان تقریبی می باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۳	۴۵۱۰	تجاری	۴۵۱۰	۱۱۳۴	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان دماوند مقابل بیمارستان حر جانی چنب دانشگاه آزاد محل سایق شعبه بانک	سرقالی- با وضعیت موجود(اخذ موافق موجر و هزینه و مستولیت تغیر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بهده خریدار می باشد).- ملک دارای نیم طبقه به متراژ ۵۷ متر مربع - متراژ اعیان تقریبی می باشد - بنا جهت استفاده مجدد نیاز به تعیرات و بازسازی دارد- انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۴	۴۲۹۶	تجاری	۴۲۹۶	۱۵۴,۵	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران بزرگراه بعت خیابان محمد بخاری (خرانه) فلهه اول خزانه بخاری پلاک ۱۲۸	سرقالی- با وضعیت موجود(اخذ موافق موجر و هزینه و مستولیت تغیر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بهده خریدار می باشد). شهرداری کاربری عرصه ملک مسکونی اعلام شده است- انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۵	۱۱۰۶۶	مسکونی	۱۱۰۶۶	۱۵۴,۳۸	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	نقد و اقساط	تهران - گیشا - خیابان کوی نصر - خیابان قمیان ۲۶ - پلاک ۱- طبقه همکف	با وضعیت موجود-ملک مشاعی (سهم بانک ۷۶، ۲، دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)- دارای تصرف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بهده خریدار می باشد- دارای پارکینگ
۶	۵۴۳۷	تجاری	۵۴۳۷	۳۶۷,۷۸	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران شمال بیدان رسالت - بسمت غرب چنب تالار نمهنه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود (ملک شامل ۱۸۰ متر مربع همکفت تجاری ۳۵ متر مربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۶۸۰ متر مربع زیرزمین دوم انبار می باشد مساحت زمین ۱۸۲ متر مربع رسالت- مساحت اعیان طبق پایانکار ۷۰، ۲۰ همکفت تجاری ۱۷۲، ۱۷۳ همکفت تجارتی ۱۸۲، ۱۸۳ زیرزمین تجاری ۴۵ متر مربع انباری و تاسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد در هنگام تقویت و نوسازی جزو گذار قرار خواهد گرفت- اصلاح سند بهده خریدار می باشد- انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد).

استان اصفهان آدرس و تلفن تهرانگی: خیابان شیخ مدوّق شمالی بیش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۶۲۲۵۴۹۶۱ - ۰۳۶۲۲۵۸۲۳۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراز (متر مربع)					
			اعیان	عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	آدرس	
۷	۳۰۷۷۸۱۳	مسکونی	۳۰۰	۵	۲۵۶	۴,۶۴۳,۷۸۰,۰۰۰	کلایگان - گوگد - شهرک ولیعمر - خیابان ولیعمر ۲ - کوچه شهید مولایی - پلاک جدید ۳۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰٪ ، ۱۳٪ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصروف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها پنهان شده خریدار می باشد.
۸	۳۰۷۹۱۴۴	مسکونی	۳۲۱	۱	۱۵۶	۳۶,۴۹۸,۱۶۵,۲۵۰	اصفهان خیابان احمد آباد - بعد از خیابان گلستان - بن بست مهناز (۴۶) - پلاک ۵۷۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸٪ ، ۱۴٪ حبه مشاع از ۷ حبه شش دانگ) - دارای متصروف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها پنهان شده خریدار می باشد - ملک مستعمل بر دو پلاک ثبتی بوده که در هم ادغام شده است - ملک از ضلع شرقی اصلی اجنبی به گذر حداقل ۶ متری عقب نشینی می باشد.

● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر تعیین‌گری؛ از مردمیه تقطیع غیر همسطح بآهن و مدرس جنوب اداره کل پست ساختمان و ساختمان تلقن، ۸۱۳۴۵۳۲۳۴۰۰-۰۴۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)			قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	فروش	آدرس	توضیحات
				اعیان	عرصه					
۹	۳۷۹۶	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۳۶۸	۱۱۲,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۹۶۰,۸۰۰,۰۰۰	تقد	ارویه- بلوار ولی عصر- نیش کوچه مسجد علی- پانک ملت	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع میباشد. ملک دارای امکانات آب، برق و گاز میباشد - از نظر گذربندی نقشه طرح تعمییل بالامانع و در کاربری تجاری- خدماتی قرار دارد.)	

استان بوشهر • ادرس و تلفن فایده‌گذار؛ پوشش خیابان امام کمیتی ساختمان مدیریت شعب باشک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۸-۳۰۰۷۸-۷۷۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراز (متر مربع)			قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	آدرس	توضیحات
				اعیان	عرصه				
۱۰	۳۰۶۹۷۴	مسکونی	قدر السهم	۶۹۸۴	۶۹۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بپوشهر- خیابان عاشروری - کوچه بپارستان ۹ - آخرا کوچه سهت راست - فرعی سهت چپ	نقد		با وضعيت موجود - دارای متصروف مستوليٰ رفع تمرين و هزينه ها و کليه بدھي ها بعهدة خريدار مي باشد.

۷۰ - ۱۳۸۷ - میراث و ارث رسانی - میراث و ارث رسانی

خیابان پروفسور صنادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	آدرس	شوابط فروش	توضیحات		
									اعیان	عرصه
۱۵	۱۰۵۱۸	مسکونی	۳۰۷۹۵۵	۵۱۲,۹	۲۸۸,۷	آبادان- احمدآباد- خیابان یک فرعی- بخش خیابان ۱۶ اصلی	نقد	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد.	آبادان- جاده چوبنده از سمت قدماگاه خضر نی- روستای طره بخاخ- جنب تعاوی خوشبخت	۳۰,۳۷۴,۵۴۰,۰۰۰
۱۶	۳۰۷۹۵۵	مسکونی	۳۰۷۹۸۵	۶۸,۶۹	۴۰,۵۷	آبادان- هلال بریم- پشت جاده پتروشیمی ساختمان عسل ۴	نقد	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد.	آبادان- احمدآباد- خیابان یک فرعی- بخش خیابان ۱۶ اصلی	۳۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۳۰۷۹۸۵	مسکونی	۳۰۸۰۲۷	۱۸۱,۴۷	۱۳۲,۹۷	آبادان- احمدآباد- خیابان ۱۱ فرعی- بین ۱۱ ۱۲ و ۱۳ اصلی-	نقد	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد.	آبادان- احمدآباد- خیابان یک فرعی- بین ۱۱ ۱۲ و ۱۳ اصلی-	۱۴,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۳۰۸۱۱۳۲	۶۸,۵۷	۸۵,۳۴	آبادان- خیابان مولوی- فرعی سوم دست راست-	نقد	با وضعیت موجود- در صورت ساخت و ساز رعایت ۷- ۱ سانتی متر بر میورت همچنین مساحت زمین پس از اصلاحی ۹ مترمربع در پیشنهاد و نیز این ملک بصورت مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۷،۵- ۸ مترمربع می باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می باشد.	اولين فرعی سفت چپ- پلاک سوم ۲۸۴	۱۰,۹۸۵,۹۳۱,۰۵۰
۱۹	۳۰۸۱۱۳۲	مسکونی	۳۰۶۵۵۴	۱۴۰	۲۱۰	اهواز- کوی صادقیه- بلوار دعیل خازعی-	نقد	با وضعیت موجود- ملک مشاغلی (سهم) بانک ۶ سهم مشاغل ۱۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد. هر آرای اعیان تقریبی می باشد.	بلوار الوند جنوبی- بخش خیابان بشارت ۲- پلاک ۱	۱۰,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۳۰۶۵۵۴	مسکونی	۳۰۶۷۰۶	۶۱۰	۷۶۹,۵	اهواز- زیتون کارمندی- خیابان اصلی-	نقد	با وضعیت موجود- ملک مشاغلی (سهم) بانک ۳۴، ۱ سهم مشاغل از ۱۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد. (مساحت باقیمانده پس از رعایت برها ای اصلاحی ناشی از رعایت پخ در محل تقاطع دو خیابان برابر ۷۵۷ مترمربع می باشد.)	نیش خیابان کمیل- پلاک ۷	۱۱۰,۵۸۹,۵۳۰,۰۰۰
۲۱	۳۰۶۷۰۶	مسکونی	۳۰۶۷۰۶	۸۸,۴۷۱,۶۲۴,۰۰۰	۸۸,۴۷۱,۶۲۴,۰۰۰	اهواز- زیتون کارمندی- خیابان اصلی-	نقد	با وضعیت موجود- ملک مشاغلی (سهم) بانک ۳۴، ۱ سهم مشاغل از ۱۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسنویت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد.	نیش خیابان کمیل- پلاک ۷	۳۰,۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰

مسکونی	۳۰۷۰۶۳	۲۲	مسکونی	۳۰۷۰۶۳	۲۲
نقد	۲,۹۱۶۵,۷۸۸,۰۰۰	۲۴۲	نقد	۲,۹۱۶۵,۷۸۸,۰۰۰	۲۴۲
اندیمشک - کوی اور - خیابان شهید حسین طافی - پلاک ۳	۳,۷۰۷۰,۷۲۳۵,۰۰۰	۱۹۸	اندیمشک - کوی اور - خیابان شهید حسین طافی - پلاک ۳	۳,۷۰۷۰,۷۲۳۵,۰۰۰	۱۹۸
با وضعیت موجود - ملک مشاعری (سهم پانک ۱۵۰۰۰ همراه با مبلغ ۱۵۰۰۰ هم مشاعر از ۱۵۰۰۰ هم مشاعر و اعیان) - درای متصروف مسوبیت رفع تصرف و هزینهها					