فعالیت کارخانه فولاد در نزدیکی محوطه باستانی قره‌حسنلو، بقایای تمدن اشکانی را به خطر می‌اندازد!

احداث صنایع آب‌بر در دشت ممنوعه اردبیل!

بیتا میرعظیمی
خبرنگار

ایرنا

سال‌ها است که احداث کارخانه‌های پتروشیمی و فولاد به‌عنوان صنایع پرآب‌بر در استان اردبیل کلید خورده و پیامدهای مخرب انسانی، آب‌وهوایی و زیست‌محیطی بسیاری را به مردم نمین و شهرهای همجوار تحمیل کرده است. این در حالی است که طبق آخرین آمار منتشر شده از معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای اردبیل، در نتیجه کاهش بارندگی فصلی و شدت یافتن تنش آبی در استان، حجم آب موجود در مخازن سدهای استان امسال با کاهش ۶ درصدی نسبت به سال گذشته به کمترین میزان (۸۵ میلیون مترمکعب) رسیده است. علاوه بر این میزان آورد رودهای منتهی به سدهای استان نیز کاهش ۳۶ درصدی داشته است.

درچنین شرایطی که استان اردبیل با تنش آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند و همزمان با تشدید تغییرات اقلیمی و خشکسالی، مشکلات کشاورزان و روستاییان دوچندان می‌شود، طرح احداث کارخانه‌های فولاد و پتروشیمی در دشت ممنوعه، درست جایی که حتی حفر چاه‌های عمیق کشاورزی در آن ممنوع است کلید خورده و با جدیت نیز پیگیری می‌شود! اما چگونه این صنایع همزمان با تشدید بحران آبی اجازه احداث پیدا کرده‌اند و آب مورد نیاز آنها از کجا تأمین خواهد شد؟

طبق گفته نماینده تشکل‌های زیست‌محیطی استان اردبیل به «ایران»، این صنایع علاوه بر برهم ریختن اکوسیستم منطقه‌ای، حیات منطقه تاریخی قره‌حسنلو با قدمت ۲۳۰۰ ساله را نیز به خطر خواهند انداخت! حتی به فرض درست بودن تهیه آب صنایع از پساب شهری، آیا روا است بنای باارزشی در منطقه‌ای تاریخی تغییر کاربری داده و آثار به جای مانده از تمدن اشکانی تنها با توجیهات اقتصادی نظیر اشتغالزایی از بین برود؟! بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل فاصله اندک محل احداث این صنایع با منطقه شهری، سلامتی هزاران انسان به خطر افتاده و مشکلات جدیدی را در حوزه سلامت به آنها تحمیل خواهد کرد! در همین راستا بسیاری از کارشناسان مقایسه‌ای میان پتروشیمی نمین با پتروشیمی میانکاله انجام دادند و تأکید کردند اگرچه احداث این صنعت در «میانکاله» تبعات زیست‌محیطی بسیاری در پی داشت، اما پتروشیمی نمین سلامت جامعه انسانی را تهدید کرده و جان هزاران نفر از مردم اردبیل را نشانه رفته است!

چندی پیش نیزعلی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست در دیدار با فعالان و علاقه‌مندان محیط‌زیست استان اردبیل، صنایع پتروشیمی و فولاد را دو موضوع نگران‌کننده زیست‌محیطی نامید و تأکید کرد اگرچه کشور نیاز به توسعه دارد اما اجازه نخواهیم داد اصول زیست‌محیطی فدای برخی مبانی توسعه‌ای شود!

■ تأمین آب از پساب شهری؟!

مدیرکل محیط‌زیست استان اردبیل در گفت‌وگو با «ایران» مشکل اصلی صنایع آب‌بری مانند پتروشیمی و فولاد را تأمین آب می‌داند و با اشاره به اینکه مجوز احداث پتروشیمی نمین در سال‌های ۹۴ و ۹۵ صادر شده است، می‌گوید: اخیراً به دلیل جدی شدن بحث تنش آبی در استان اردبیل، مسائل و مشکلاتی در خصوص تخصیص آب این صنایع مطرح شده است. وزارت نیرو در هنگام تأسیس این صنایع، میزان مشخصی برای تأمین آب تخصیص داده بود اما هم‌اکنون تغییرات اقلیمی و خشکسالی مشکلاتی در تأمین آب ایجاد کرده و در نتیجه قرار است طی قراردادی آب مورد نیاز صنعت پتروشیمی از طریق پساب شهر نمین تأمین شود.

این مقام مسئول می‌گوید: سال‌ها پیش بنا بود آب صنایع از طریق صرفه‌جویی آب روستاها و شهرهای پایین‌دست تأمین شود که بعدها منتفی شد و حالا آب مورد نیاز از طریق پساب تأمین می‌شود. همچنین قرار است آب مورد نیاز آهن اسفنجی اردبیل از تصفیه‌خانه شهر اردبیل تأمین شود که قرارداد این کار امضا شده و مطالعات آن کلید خورده است. ان‌شاءالله با امضای این قرارداد دلنگرانی تأمین آب صنایع از آب‌های زیرزمینی از دشت اردبیل تا حد زیادی رفع خواهد شد.

■ بی‌توجهی به آمایش سرزمینی

در همین حال صادق پناهی، نماینده تشکل‌های زیست‌محیطی استان اردبیل از عدم توجه به بحث آمایش سرزمینی در کشور انتقاد کرده و به «ایران» می‌گوید: استعدادهای منطقه را فراموش کرده و مکرر بر طبل صنعتی‌سازی می‌کوبیم. پرواضح است استانی مثل اردبیل می‌تواند از طریق گردشگری رشد و توسعه پیدا کند. با مقایسه‌ای اندک از درآمد استان‌هایی مانند اصفهان از حوزه گردشگری و صنعت، می‌توان به این نتیجه رسید که گردشگری حوزه پولساز و پاکی است.

طبق گفته پناهی، استان‌ها باید مطابق با آمایش سرزمینی، پروژه‌های خود را تعریف کرده و پس از اخذ مجوزهای لازم، پرونده‌های آماده را به سرمایه‌گذاران پیشنهاد دهند، آن زمان سرمایه‌گذاران بر اساس پیشنهادات ارائه شده تصمیم‌گیری کرده و سرمایه خود را مطابق محیط طبیعی، فرهنگی و اجتماعی در بستر جامعه جاری کنند.

■ محوطه باستانی در خطر است!

او می‌افزاید: با همین تصور و بدون در نظر گرفتن آمایش سرزمینی، کارخانه‌های آب‌بری مانند فولاد و پتروشیمی در استان اردبیل ساخته شده و نگرانی‌هایی را در میان مردم و تشکل‌های زیست‌محیطی ایجاد کرده است. در مقابل اعتراضات هم گفته شده آب مورد نیاز این کارخانه‌ها از پساب شهر اردبیل، نمین و شهرک صنعتی خریداری شده و تأمین خواهد شد. در حال حاضر نهادهای نظارتی نیز به این موضوع ورود کرده‌اند. حال سؤال این است چرا باید این صنایع آب‌بر در استانی که خود با تنش آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند ساخته شود؟ زمانی که می‌توانیم از دیگر ارزش‌های ذاتی این منطقه به شکل صحیح استفاده کرده و در جهت توسعه و آبادانی این استان گام برداریم، چرا اقدام به احداث این کارخانه‌ها می‌کنیم؟ نماینده تشکل‌های زیست‌محیطی استان اردبیل مشکل کارخانه فولاد را منحصر به مسائل زیست‌محیطی ندانسته و می‌گوید: این کارخانه در محوطه تاریخی و معبد اشکانی ساخته شده است. اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان در سال‌های گذشته به دلیل ارزش‌های فرهنگی و باستانی این منطقه، اجازه احداث این کارخانه را صادر نمی‌کرد، اما درست در برهه تغییر و تحولات مدیریتی، اتفاقاتی رخ داده و این کارخانه مجوز احداث گرفته است.

صنعت گردشگری چه جایگاهی در عرصه محیط زیست دارد؟

توسعه پایدار گردشگری در گرو سفر مسئولانه

نیلوفر منصوری
خبرنگار

تسنیم

توسعه گردشگری، همواره یکی از مسائل مؤثر و تأثیرگذار برای محیط زیست است. به عبارتی مفاهیم گردشگری و محیط زیست بسیار به هم نزدیک هستند. طبیعت‌گردی به‌عنوان زیرمجموعه‌ای از صنعت گردشگری، طبیعت‌گردان و گردشگران بسیاری را به سمت بازدید از مناطق و مناظر طبیعی می‌کشاند.

در این زمینه بسیاری از فعالان حوزه گردشگری و محیط زیست معتقدند که نوع برخورد طبیعت‌گردان بسیار مهم است و مفاهیم توسعه پایدار و سفر مسئولانه را ابراز می‌کنند. به گفته آنان، توسعه گردشگری نباید باعث نابودی منابع طبیعی یک مقصد شود. یک فعال محیط زیست در این زمینه به وجود قوانین و مقررات مختلف اشاره می‌کند و می‌گوید که قوانین بازدارنده نیست بلکه شیوه‌ای تسهیل‌کننده و ثمربخش برای انجام هر کاری است. قانونی حمایتی که در سایه آن می‌توان به توسعه گردشگری از نوع پایدار هم رسید. به گفته لیلا مسروری فعال محیط زیست، محیط زیست، محیط ایست نیست، بلکه توجه و تمکین به قوانین آن ما را به مسیر توسعه پایدار می‌رساند. او به مثال و مصداق بارزی اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: به عنوان نمونه غاری که در دل طبیعت بکر است، فقط بازدید کننده طبیعت‌گرد ندارد بلکه برای افراد مختلف در حرفه‌های مختلف نیز جذاب است، زمین‌شناسان، جانورشناسان، فعالان میراث فرهنگی، برای ناشناخته‌های درون آن، پا به درون غار می‌گذارند.

او با بیان اینکه می‌توانیم با حفظ قوانین و قواعد خردمندانه زیست محیطی، در این زمینه درآمدزایی هم داشته باشیم که نقطه قوت محسوب می‌شود، می‌گوید: در این صورت می‌توانیم داشته‌های ارزشمندمان را نه تنها برای این نسل که برای هزاران سال دیگر هم حفظ کنیم، بدون اینکه کوچکترین آسیبی به آنها وارد کنیم و از آنها هم بهره‌مند شویم؛ در غیراین صورت آسیب‌های متعددی به منابع طبیعی وارد می‌کنیم.

مسروری می‌گوید: «پس به لحاظ گردشگری و منظرگردی نقاط قوت زیادی وجود دارد که ما نمی‌توانیم مزیت اقتصادی گردشگری آن را در نظر نگیریم. اما در این میان مباحثی وجود دارد که نمی‌توان بی‌توجه به آنها از کنارشان براحتی گذشت، زیرا در روزهای معمولی افراد بسیاری از این پدیده های طبیعی دیدن می‌کنند و در روزهای تعطیل این آمار گاهی به چندین برابر هم می‌رسد. بنابراین بازدیدهای غیراصولی و تفریحی باید در این زمینه کنترل شود.»

لیلا مسروری ادامه می‌دهد: حضور طبیعت‌گردان و گردشگران در محیط‌های طبیعی، باید ملزم به رعایت قوانین و قواعد طبیعت باشد. به عنوان مثال نباید در فصل زادآوری در این مناطق حضور داشت و یا اگر حضوری هم صورت بگیرد بشدت باید کنترل شده انجام شود.

به گفته او، اگر به فکر بهره‌برداری از طبیعت هستیم باید قواعد و قوانین را به صورت خردمندانه رعایت کنیم. باید برد و ظرفیت گردشگر هم مدنظر قرار بگیرد. چه زمانی و چه تعداد گردشگر می‌توانند بازدید داشته باشند. این نکته‌ها باید به دقت مدیریت شود؛ زیرا بیشتر از ظرفیت حساب شده، به منطقه آسیب وارد می‌کند.

این فعال محیط زیست با بیان اینکه تغییرکاربری در بسیاری از کشورها صورت می‌گیرد، ادامه می‌دهد: کشورهای توسعه یافته با اصول پایداری توانستند غارهایی را تبدیل به غارهای گردشگری کنند ولی کمترین آسیب به غارها وارد شود. برد اکولوژیک با موضوعات، زمین‌شناسی، غارشناسی، زیست‌شناسی، محیط داخلی و خارجی، گیاه‌شناسی، زمان و تعداد بسیار مهم است.

طبق گفته این فعال محیط زیست، برای توسعه گردشگری، باید برآورد داشته باشیم که چنانچه ساخت و ساز تأسیسات با فاصله معین در اطراف این جاذبه‌ها انجام شود، تا چه اندازه ضوابط محیط زیستی و طرح مطالعاتی در این زمینه رعایت می‌شود؟ شاخصه‌هایی مثل، مسیر و مقصد فاضلاب، نقطه‌گذاری سرویس بهداشتی، محل پارکینگ و ظرفیت آن، حضور تعداد گردشگران یا طبیعت‌گردان تا چه اندازه خردمندانه اندیشیده می‌شود؟

این فعال محیط زیست، به صورت موشکافانه همه ابعاد را در نظر می‌گیرد و می‌گوید: حتی بومی یا غیربومی بودن سرمایه‌گذار هم مهم است. اینکه تا چه اندازه ملزم به رعایت ضوابط مشخص شده است؟ نوع مصالح، متراژ و معماری به کار گرفته در این تأسیسات به چه سبکی است؟ درخصوص جذب نیرو چه معیارهایی دارد؟ سیم‌کشی برق تأسیسات بر چه ضوابطی استوار است؟ استفاده از نور و برق به چه نحوی انجام می‌شود؟ دکل برق و آنتن‌دهی موبایل، مکان‌یابی رستوران و بازارچه محلی و بسیاری موارد جزئی دیگر که بسیار مهم هستند.

در کنار گردشگران و طبیعت‌گردان معمولی، مخاطبین اختصاصی از این منطقه بازدید می‌کنند؛ افرادی مثل غارنوردان، غارشناسان، کوهنوردان، گردشگران علمی، جانورشناسان، زیست‌شناسان، گیاه‌شناسان، چشمه‌های آب معدنی و... هم حضور دارند.

به گفته او، با رعایت این جزئیات و برنامه‌ریزی دقیق و خردمندانه، هم به لحاظ اقتصادی برای مردم منطقه و هم به لحاظ توسعه پایدار در حوزه میراث معنوی و گردشگری می‌تواند مؤثر باشد.

تحقق برخورداری از محیط زیست سالم در گرو توسعه پایدار است. آنگونه که در اصل ۵۰ قانون اساسی آمده است؛ حقوق محیط زیست و برخورداری از محیط زیست سالم و پایدار برای نسل حاضر و آینده مهم است. اما صرفاً ذکر اینکه گردشگران باید این قوانین را رعایت کنند کافی نخواهد بود؛ بلکه باید در تصمیمات زیست محیطی، شهروندان و طبیعت‌گردان مشارکت داشته باشند.

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۵-۱۱ نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید پرند به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران –ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد احداث بوستان مینو واقع در شمال فاز ۶ شهر جدید پرند در قبال ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر اراضی در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ظرفیت آزاد، بر اساس بخشنامه شماره ۹۹/۲۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ و بخشنامه ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از سازمان برنامه‌وبودجه کشور می‌باشند را با شماره سیستمی ۲۰۰۱۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۵۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

● جمع کل برآورد: ۱۰۱،۶۴۳،۱۸۰،۴۶۷ ریال (بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۱)
● نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
● نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بمبلغ ۵،۰۸۲،۱۵۹،۰۲۳ ریال حسب بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن بشماره ۵۲۹/ت۵۷۵۳ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه–مزایده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ می‌باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ از سامانه مذکور می‌باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۴ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۱۴ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)
● درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۰۲۱-۵۷۴۲۳۰۰۰ با داخلی ۵۸۰ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای مهندس ولی پور با شماره موبایل ۰۹۱۲۵۳۳۳۲۹۹ تماس حاصل نمایند.
● توجه مهم: امضای الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد پاکت‌های (ب) و (ج) الزامی می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۶-۱۱ نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید پرند به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران –ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد تکمیل و رفع نواقص باقیمانده محوطه‌سازی پروژه‌های مسکن مهر شرکت‌های سمن سوله، آرتا عمران ایستا، آرسکاپی، عمارت گستر اوج ۲، آبادگران نواندیش سما، وایون، دیوار محوطه ضلع جنوبی پروژه بهمن هامون و باقیمانده دیوار پروژه نوآوران اسکان قم واقع در شمال فاز ۶ شهر جدید پرند در قبال ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر اراضی در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ظرفیت آزاد، بر اساس بخشنامه شماره ۹۹/۲۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ و بخشنامه ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از سازمان برنامه‌وبودجه کشور می‌باشند را با شماره سیستمی ۲۰۰۱۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۵۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

● جمع کل برآورد: ۶۹،۴۱،۷۷۹،۳۱۸ ریال (بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۱)
● نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
● نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بمبلغ ۳،۳۴۰،۵۸۸،۹۴ ریال حسب بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن بشماره ۵۲۹/ت۵۷۵۳ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه–مزایده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ می‌باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ از سامانه مذکور می‌باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۴ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می‌باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۱۴ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ساعت ۱۲ ظهر (اتاق جلسات)
● درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۰۲۱-۵۷۴۲۳۰۰۰ با داخلی ۵۸۰ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای مهندس غنچه‌ای با شماره موبایل [illegible] تماس حاصل نمایند.
● توجه مهم: امضای الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد پاکت‌های (ب) و (ج) الزامی می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

شماره مجوز در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۱۵۲۳۰۰۰۰۱۴
نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به‌صورت یکپارچه

مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران – منطقه یزد

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم تا تاریخ	زمان و مکان جلسه توجیهی	مهلت بارگذاری پاکات در سامانه ستاد تا تاریخ	تاریخ بازگشایی اولیه پاکات ارزیابی	تاریخ بازگشایی پاکات
مناقصه تعمیرات اساسی ساختمان اداری ناحیه بافق	۱۲،۲۷۲،۲۲۱،۳۰۹	۶۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۱/۱۱/۱۳ ساعت ۱۸	۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ساعت ۱۰ صبح سالن کنفرانس مناقصه‌گزار	۱۴۰۱/۱۱/۲۷ ساعت ۱۸	۱۴۰۱/۱۱/۳۰ ساعت ۸	۱۴۰۱/۱۲/۰۴ ساعت ۱۱

● متقاضیان می‌توانند بعد از انتشار آگهی نوبت دوم از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ نسبت به دریافت اسناد این مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
● لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
● آدرس مناقصه‌گزار: یزد– خیابان کاشانی– جنب پمپ بنزین– شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه یزد– تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۶۰۲۳۰–۳۵۲۲۷۷۹۱
لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت‌نام نموده و نسبت به‌دریافت گواهی امضای دیجیتال جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به‌مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر و مطابق فرمت موجود در اسناد مناقصه ارائه گردد.
● شرایط متقاضیان:
۱ اساسنامه شرکت پیمانکاری باید موید ارتباط رسته کاری پیمانکار با وظایف محوله باشد.
۲ ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت و کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره شرکت و تصویر ثبت آگهی شرکت به‌همراه آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است.
۳ داشتن گواهی‌نامه معتبر رتبه (حداقل) پایه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
۴ دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت
۵ احراز امتیاز قابل قبول بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندی HSE
۶ احراز امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی (حداقل ۵۰ امتیاز)
۷ اولویت در شرایط یکسان با انتخاب پیمانکاران بومی و استانی و همچنین بکارگیری نیروهای بومی و استانی با اولویت محل سکونت نزدیکتر در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی می‌باشد.
۸ کلیه مستندات ارائه شده اصل و یا برابر اصل باشد.
۹ پیش پرداخت به میزان ۲۰% مبلغ پیمان؛ پس از طی مراحل قانونی و تشریفاتی شرکت پرداخت خواهد شد.
۱۰ قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد (خرید کالای خارجی که مشابه تولید داخلی دارند ممنوع می‌باشد)
۱۱ تکمیل و بارگذاری کلیه مستندات ارزیابی کیفی مطابق توضیحات مشروحه برگ راهنما درج شده در سامانه ستاد مورد تأکید و الزامی می‌باشد.
۱۲ کلیه پیمانکاران می‌بایست حداقل تا ۷۲ ساعت قبل از تحویل پاکات صورتجلسه توجیهی را دریافت و با علم و آگاهی کامل اعلام نرخ نمایند.
۱۳ عدم ممنوع المعامله بودن در سطح کلیه شرکت‌های تابعه وزارت نفت (درصورت احراز ممنوع المعامله بودن، ضمانت/سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد).

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰
روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران منطقه یزد
شناسه [illegible]

آگهی مزایده عمومی فروش و واگذاری املاک
نوبت اول
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن، در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و فراخوان ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و فراخوان ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) به‌صورت الکترونیکی، واگذار یا به‌فروش رساند. لذا ضروری است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت‌نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند. تاریخ انتشار مزایده فروش در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ می‌باشد.

① شرح مختصر موضوع مزایده:

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	شماره ثبت سیستمی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	فروش نقدی مغازه شماره ۱۰ از ۱۴ باب مغازه مسکن مهر رشت (همکف ۴۶ , ۶۶ مترمربع و بالکن ۲۴ , ۲۸ مترمربع)	۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	رشت– جاده لاکان– مسکن مهر رشت– بلوار انقلاب اسلامی جنوبی– خیابان ایثار شرقی– خیابان مهر ۵۹ به مختصات Y=4122822 و X=375754	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۴
۲	واگذاری زمین گردشگری مساحت ۵۹ , ۱۹۹۲ مترمربع واقع در بلوار پاسداران انزلی (۱۰% نقد و الباقی اقساط ۵ ساله پلکانی)	۳۱۴،۸۲۹،۲۲۰،۰۰۰	۱۵،۷۴۱،۴۶۱،۰۰۰	بندر انزلی–خیابان پاسداران– جنب پلاک گلشهر به مختصات جغرافیایی Y=4149839 و X=361037	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۵
۳	فروش نقدی زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک عباس‌آباد آستارا به مساحت ۲۸۸ مترمربع	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	آستارا– شهرک عباس آباد به مختصات جغرافیایی Y=4250665 و X=313155	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۶
۴	فروش نقدی زمین مسکونی به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در خیابان پاسداران بندر انزلی	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بندر انزلی– نویر قارویر– کیلومتر ۵ خیابان پاسداران– کوچه شهید سجودی به مختصات Y=4150409 و X=358795	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۷
۵	واگذاری زمین ورزشی به مساحت ۲۷ , ۱۸۹۴ مترمربع واقع در مسکن مهر رشت (۳۵% نقد و الباقی اقساط ۵ ساله)	۶۰،۶۱۶،۶۴۰،۰۰۰	۳،۰۳۰،۸۳۲،۰۰۰	رشت– جاده لاکان– روبه‌روی دانشگاه آزاد– مسکن مهر رشت و مختصات Y= 4122943 و X= 375426	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۸
۶	واگذاری زمین ورزشی به مساحت ۰۴ , ۷۴۰ مترمربع واقع در شهرک امام‌خمینی فومن (۳۵% نقد و الباقی اقساط ۵ ساله)	۵۹،۲۰۳،۲۰۰،۰۰۰	۲،۹۶۰،۱۶۰،۰۰۰	فومن– شهرک امام خمینی– جنب مدرسه پورطاعتی– نبش بوستان دوم و سوم– کدپستی ۴۳۵۱۷۵۵۸۶۲ و مختصات Y=4122216 و X= 349862	۲۰۰۱۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۳۹

② مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ (اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)
③ مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت: حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، تحویل پیشنهاد فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مزایده (ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی) باید قبل از زمان تحویل پیشنهاد قیمت الکترونیکی، به‌صورت حضوری تحویل دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی گیلان واقع در رشت– میدان شهید انصاری– ابتدای خیابان گلسار– ساختمان شماره ۲ راه و شهرسازی استان گیلان گردد. (درصورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)
املاک مورد واگذاری، با توجه به اینکه طبق ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت انجام می‌شود، لذا لازم است متقاضیان اسناد و مدارک صلاحیت خود را به‌همراه اصل ضمانت‌نامه بانکی یا اصل فیش واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده، یک روز قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، تحویل دبیرخانه ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان نمایند.
④ تضمین شرکت در مزایده: براساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به‌شرح زیر:
۱) ضمانت‌نامه بانکی به نفع اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان (مدت اعتبار ضمانت‌نامه ۳ ماه و برای ۳ ماه نیز قابل تمدید باشد. ضمانت‌نامه باید فقط بر اساس فرم پیوست آیین‌نامه صادر گردد) به‌عنوان ودیعه دریافت گردد و اصل ضمانت‌نامه را تا قبل از روز بازگشایی پاکت به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی واقع در ساختمان شماره ۲ تحویل دهند و رسید دریافت نمایند.
۲) به‌صورت الکترونیک و از طریق درگاه سامانه ستاد پرداخت نمایند.
۳) به‌صورت وجه نقد در قالب فیش به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده واریز نمایند.
⑤ ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها: مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ (اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)
⑥ کدپستی: ۳۳۱۱–۴۱۶۳۸ شماره ملی دستگاه: ۱۴۰۰۲۹۰۵۴۰۵ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۷۵۷۱۹۲۸۸۱

اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی راه و شهرسازی گیلان
شناسه ۱۴۴۸۲۵۳