

تخصیص زمین به منظور تولید مسکن افزایش می یابد

تأمین ۳/۶ میلیون قطعه زمین برای ساخت مسکن خانه‌اولی‌ها

زمین در محدوده شهرها و با قطعات ۲۰۰ متری با هدف خانه‌دار شدن زوج‌های جدید برای ساخت و عرضه مسکن تأمین می شود

گروه اقتصادی/ شناسایی اراضی مازاد در کشور با هدف ساخت واحد مسکونی و عرضه آن در طرح‌های خانه‌سازی مانند نهضت ملی مسکن، از برنامه‌های بخش مسکن است. هدف این طرح کاهش سهم هزینه زمین در ساخت واحدهای مسکونی است. افزایش قیمت زمین، در سال‌های اخیر یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت تمام شده مسکن بوده است. بر اساس اطلاعاتی که وزارت راه و شهرسازی ارائه کرده است سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن به ۶۰ درصد در کشور و ۷۰ درصد در تهران رسیده است، این در حالی است که میانگین جهانی این سهم ۳۰ درصد است. با توجه به افزایش قیمت زمین، یکی از محورهای ساخت مسکن حمایتی تأمین زمین از طرف دولت است تا هزینه تمام شده ساخت و عرضه مسکن بخصوص برای تحویل به دهک‌های هدف با قیمت کمتری به‌دست این اقشار هدف برسد.

قانون جهش تولید مسکن، واگذاری زمین مازاد دولتی تمامی دستگاه‌ها را برای ساخت مسکن الزام‌آور دانسته و بر اساس این قانون، در برنامه جهش تولید مسکن دستگاه‌های دولتی مکلف شده‌اند تا زمین مازاد را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند، با اینکه دستگاه‌ها در برابر واگذاری زمین مازاد مقاومت می‌کنند اما شناسایی، واگذاری و صدور سند برای اراضی دولتی آغاز شده است طبق آخرین آمار، برای ۲۰۵ میلیون مسکن نهضت ملی زمین فراهم شده است. آخرین آمار سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی اراضی دولتی هم نشان می‌دهد تاکنون ۱۷۳

به منظور افزایش سرعت ترخیص کالا

تخلیه کالاهای اساسی در بندر امام خمینی (ره) تمام مکانیزه می‌شود

چهار پایانه تمام مکانیزه غلات در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) احداث می‌شود و یکی از این پایانه‌ها همزمان با دهه مبارک فجر به بهره‌برداری می‌رسد

گروه اقتصادی/ بهروز آقایی، مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با اشاره به ارزش سرمایه‌گذاری ۸ هزار میلیارد تومانی در مجتمع بندری امام خمینی(ره) طی ۲ دهه اخیر، گفت: ارزش ریالی زیرساخت‌ها و روساخت‌های ایجاد شده در این بندر بزرگ تجاری کشور بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. آقایی اضافه کرد: تقریباً ۹ کشور دریایی در اطراف بنادر استان خوزستان وجود دارند که با بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری، توسعه بندری را به شکل ویژه‌ای در دست اقدام دارند. مهم‌ترین این سرمایه‌گذاری در بندر فاو با ۱۰۰ اسکله با ۲۰۰متر است، لذا توسعه بنادر استان خوزستان به‌خصوص بندر امام خمینی(ره) به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور باید در دستور کار قرار گیرد. وی خاطرنشان کرد: احداث یکی از این پایانه‌ها با پیشرفت فیزیکی قابل توجهی همراه است که ۸۶۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را دربرمی‌گیرد و تا روزهای آینده تجهیزات مکانیکی مورد نیاز



بندر امام خمینی

کشور بازرگیری می‌شوند، افزود: زیرساخت‌های هدمکند و کاربردی موجود در این بندر بزرگ به خوبی پاسخگوی نیاز کشور بوده است.

آقایی اضافه کرد: در راستای سیاست‌های دولت از ابتدای امسال حجم قابل توجهی کالای اساسی وارد کشور شده است که بخشی از ۱۳ میلیون تن از آن را واردات کالاهای اساسی تشکیل می‌دهند.

وی با بیان اینکه ۷۵ درصد از کالای اساسی کشور در بندر امام خمینی(ره) تخلیه و سپس به نقاط مختلف

▪ **دوشنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۱**
▪ **سال بیست و نهم**
▪ **شماره ۸۱۱۷**

▪ **دوشنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۱**
▪ **سال بیست و نهم**
▪ **شماره ۸۱۱۷**

تخریب‌های گسترده زمین لرزه ۵.۹ ریشتری خوی به واحدهای مسکونی روستایی

وزیر راه و شهرسازی در تماس تلفنی با مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی ضمن کسب اطلاع از آخرین وضعیت زلزله خوی، دستورات لازم را برای امدادرسانی و کمک به زلزله‌زدگان صادر کرد.

مهرداد بذریاش پس از وقوع زلزله ۵.۹ ریشتری خوی، در تماس تلفنی با حمزه لو مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی، ضمن جویا شدن از آخرین وضعیت موجود در این استان، دستورات لازم برای بسیج تمامی امکانات به منظور امدادرسانی و کمک به زلزله‌زدگان را صادر کرد. بنابر این گزارش در پی وقوع زلزله بلافاصله فرودگاه خوی عملیاتی و آماده پذیرش پروازها شد.

آغاز بررسی خسارات زمین لرزه خوی

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با حضور در مناطق زلزله‌زده خوی از استقرار گروه‌های ارزیاب خسارت این بنیاد در پی زمین لرزه در خوی خبر داد. اکبر نیکزاد از انجام برآورد میزان خسارت‌ها همزمان با امدادرسانی نیروهای مستقر در منطقه خبر داد.

نیکزاد گفت: بنیاد مسکن که وظیفه بازسازی را برعهده دارد هم‌اکنون با نیروهای خود در منطقه برای امدادرسانی، برآورد میزان خسارت‌ها و تشکیل پرونده برای ساکنان زلزله‌زده مستقر است.

به گفته نیکزاد به محض تکمیل و جمع‌بندی میزان خسارت‌ها، آمارها به ستاد حوادث غیرمترقبه و وزارت کشور ارائه می‌شود تا موضوع تسهیلات و بلاعوض برای دولت ارسال و با تصویب و تخصیص بودجه برای بازسازی، کار بازسازی واحدهای زلزله‌زده انجام شود.

▪ **درخواست افزایش تسهیلات برای واحدهای مسکونی زلزله زده**

مجید جودی، معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن نیز گفت: برای واحدهای مسکونی که در شهرستان خوی دچار خسارت شده بودند، درخواست افزایش تسهیلات را داده‌ایم.

جودی گفت: ۵۰۰ اکپد در تمامی مناطق زلزله‌زده مستقر شده و میزان خسارت نهایی وارد شده تا پایان امروز اعلام می‌شود.

به گفته او، با توجه به درخواست بسیاری از زلزله زدگان برنامه‌ریزی برای اسکان موقت آنها پس از زلزله و برآورد خسارت‌های اولیه انجام می‌شود.

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: در زلزله اول میزان تسهیلات در نظر گرفته شده برای واحدهای مسکونی روستایی ۲۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه و ۵۰ میلیون تومان بلاعوض و برای واحدهای مسکونی شهری هم ۲۵۰ میلیون تومان و ۵۰ میلیون تومان بلاعوض در نظر گرفته شده بود.

او می‌گوید: با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت و قیمت مصالح ساختمانی درخواست افزایش تسهیلات برای ساخت واحدهای مسکونی زلزله زده داده شده است.

شش هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان رفع تصرف اراضی دولتی در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از رفع تصرف گسترده اراضی ملی و دولتی به مساحت ۷۳۰ هزار متر مربع در ۱۰ ماهه اخیر در این استان خبر داد.

خلیل محبت خواه از رفع تصرف گسترده اراضی ملی و دولتی در ۱۰ ماهه اخیر در این استان خبر داد.

به گفته محبت خواه ۱۵۵ مورد اجرای حکم و ۱۸۱ مورد رفع تصرف فوری به ارزش ۶۶۳ میلیارد تومان حاصل عملکرد یگان حفاظت، مدیریت راه و شهرسازی شهرستان‌های تهران و معاونت املاک و حقوقی این اداره کل بوده است.

وی مجموع مساحت اراضی رفع تصرف شده را ۷۳۰ هزار مترمربع عنوان کرد. محبت خواه افزود: به ترتیب شهرستان‌های دماوند، تهران بزرگ، شمیرانات و پردیس رتبه‌های اول تا چهارم استان را در پاسداری از اراضی ملی و دولتی کسب کرده‌اند.

تخریب‌های گسترده زمین لرزه ۵.۹ ریشتری خوی به واحدهای مسکونی روستایی

رئیس شبکه شتاب‌نگاری با اعلام ثبت بیش از ۴۰ پس‌لرزه از زلزله اصلی با بزرگی ۵.۹ ریشتری در خوی از تخریب گسترده واحدهای مسکونی روستایی در مناطق زلزله زده خبر داد.

اسماعیل فرزانگان جزئیاتی از زلزله خوی(۸ بهمن ۱۴۰۱) را اعلام کرد. رئیس شبکه شتاب‌نگاری کشور گفت: مهمترین زکورد از زلزله در ایستگاه خوی با شتاب حدود ۲۸۵ سانتیمتر بر مجذور ثانیه ثبت شد که با این شتاب بالا انتظار گستردگی میزان خسارت‌ها بویژه در مناطق روستایی وجود دارد همان‌طور که وزارت کشور و ستاد مدیریت بحران کشور نیز بر این موضوع صحه گذاشتند.

فرزانگان در خصوص میزان خسارت‌ها به واحدهای مسکونی و همچنین ساکنان مناطق زلزله‌زده اعلام کرد: پایش دقیق زلزله کمی زمانبر است اما با توجه به شدت زلزله، پیش‌بینی می‌شود که در مناطق روستایی به دلیل آنکه واحدهای مسکونی مقاومت لازم را ندارند میزان خسارت‌ها بالاتر باشد.

وی توضیح داد: منطقه خوی چند وقتی است که از نظر زلزله فعالیت زیادی پیدا کرده است بویژه پیرامون خوی که نشان‌دهنده «زمین‌ساخت» فعال زلزله است. با توجه به اینکه رویداد و بزرگی این زلزله از زلزله‌های روزهای گذشته بیشتر بوده به عنوان زلزله اصلی در نظر گرفته می‌شود که بعد از این زلزله بیش از ۴۰ پس لرزه با بزرگای مختلفی که بزرگترین آنها رکورد ۴.۱ داشته به ثبت رسیده است. وی از بررسی‌های بیشتر و ارائه گزارش از سوی آن مرکز با جزئیات بیشتر برای وزارت کشور و ستاد مدیریت بحران کشور خبر داد.

فراخوان عمومی

شرکت زامپاد در نظر دارد در راستای موضوع بند (ث) ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور اقدام به واردات کامیون گشوده دست دوم (تا سه سال کارکرد) با برند Iveco نماید لذا از کلیه شرکت‌های دارای سابقه در حوزه واردات کامیونهای دست دوم دعوت می‌نماید به‌منظور ارزیابی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ نسبت به ارسال الگوی پیشنهادی همکاری به‌همراه رزومه کاری و مدارک و مستندات مرتبط با واردات به ایمیل ztruckimport@gmail.com اقدام نمایند.

۳۰۰ دستگاه کامیون طی ۶ ماه نخست امسال به یک هزار و ۹۰۰ دستگاه کامیون در روز طی دو ماهه اخیر افزایش یافته است. وی با تأکید بر اینکه رشد ورودی کامیون‌ها به این بندر به واسطه انسجام بیشتر در هماهنگی‌های لازم بین دستگاه‌های مرتبط با حوزه ترخیص و حمل‌ونقل کالا با محوریت اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان محقق شده است، گفت: در خصوص کالاهایی که در کشتی‌ها دچار ماندگاری هستند نیز باید گفت این نوع کالاها با مشکل اسناد روبه‌رو هستند و صاحبان آنها باید فرایندهای اداری و مالی را با صادرکننده کالا در کشور مقصد تعیین تکلیف کنند.

آقایی افزود: روند تخلیه و بازرگیری کالاهای اساسی در مجتمع بندری امام خمینی(ره) نسبت به ۲ ماه گذشته با شتاب بیشتری همراه است و همواره تلاش می‌شود خروج کالاها با سرعت و کیفیت بهتری ادامه یابد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با اشاره به اینکه چهار پایانه تمام مکانیزه غلات در منطقه ۳۰۰ دستگاه کامیون طی ۶ ماه نخست امسال به یک هزار و ۹۰۰ دستگاه کامیون در روز طی دو ماهه اخیر افزایش یافته است. وی با تأکید بر اینکه رشد ورودی کامیون‌ها به این بندر به واسطه انسجام بیشتر در هماهنگی‌های لازم بین دستگاه‌های مرتبط با حوزه ترخیص و حمل‌ونقل کالا با محوریت اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان محقق شده است، گفت: در خصوص کالاهایی که در کشتی‌ها دچار ماندگاری هستند نیز باید گفت این نوع کالاها با مشکل اسناد روبه‌رو هستند و صاحبان آنها باید فرایندهای اداری و مالی را با صادرکننده کالا در کشور مقصد تعیین تکلیف کنند.

آقایی افزود: روند تخلیه و بازرگیری کالاهای اساسی در مجتمع بندری امام خمینی(ره) نسبت به ۲ ماه گذشته با شتاب بیشتری همراه است و همواره تلاش می‌شود خروج کالاها با سرعت و کیفیت بهتری ادامه یابد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با اشاره به اینکه چهار پایانه تمام مکانیزه غلات در منطقه

آگهی مناقصه عمومی	
با اخذ سپرده	تاریخ ثبت نام: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
درخواست شماره: RHS-9846016-BA/T16	گروه باورکو
موضوع آگهی:	قطعات یدکی
MONITRAN & PROGNOST	
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت	
WWW.BAORCO.IR مر اجهه نمایید.	
روابط عمومی و امور بین‌الملل	

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای رستم اباضری احدی از ورث خانم قمر تاج اباضری مالک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلنگ ثبتی ۱/۱۶۴۰۶/طبق برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۵۶ مسجد سلیمان مدعی است سند مالکیت به‌شماره چاپی ۸۳۱۶۶۶ سری د سال ۹۱ مورط به پلنگ مذکور واقع در بخش ۱ قطعه ۱ مسجدسلیمان ثبت شده ذیل ۶۷۳۳۸ صفحه ۲ جلد ۱۸۰ دفتر املاک الکترونیکی به‌شماره به‌نام وی ثبت گردیده و طبق خلاصه معامله شماره مورخه دفترخانه مسجد سلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله مورخه دفترخانه مسجدسلیمان در قبال مبلغ ریال نزد بانک در رهن قرار دارد و گردیده‌به موجب نامه ۷۲/۳/۸۸ مورخه ۸۸/۰۷/۰۶ و مورخه نزد شعبه دادیار شعبه سوم دادسرای مسجد سلیمان بازداشت می‌باشد به علت چالچاپایی مفقود شده، درخواست صدور سند مالکیت نموده، لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۳۰۷ین‌نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبی و ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. در غیر این‌صورت سند مالکیت الکتنی به‌نام مالک صادر و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
داریوش رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک مسجد سلیمان