

«ایران» از تأمین مسکن دهک‌های پایین گزارش می‌دهد

برنامه ساخت ۲۰۰ هزار مسکن برای کارگران

مسکن کارگران بخشی از برنامه نهضت ملی مسکن است اما پرداخت تسهیلات در این بخش بانرخ سود ۱۲ درصد ودوره بازپرداخت ۲۰ساله در نظر گرفته شده است



عکس: علی محمدی / ایران

شاغل هستند.

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تأکید بر اینکه واحدهای صنعتی مایل به سرمایه‌گذاری و تأمین مسکن کارگران شاغل در بخش‌های خود برای حفظ نیروی انسانی آموزش‌دیده هستند، افزود: در حال حاضر در شهرها و شهرک‌های صنعتی بخش عمده کارگران شاغل را مهاجران تشکیل می‌دهند که با توجه به افزایش قیمت مسکن هم در خرید و هم در اجاره، پیش‌بینی می‌شود که کارگران شاغل و آموزش‌دیده ناچار به ترک محل‌های کار خود به دلیل عدم تأمین مسکن شوند. بنابراین وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت در همکاری با یکدیگر تأمین مسکن کارگران را در مشارکت با بخش صنعت و خود کارگران برعهده می‌گیرند.

حیدری توضیح داد: بخش صنعت با ترک نیروی کار آموزش‌دیده متضرر خواهد شد و چالش پیش‌روی خود را این موضوع تعریف کرده است. بنابراین در راهکار تأمین بخشی از آورده متقاضیان در صدد است تا با چالش پیش رونقاپبله کند. وی گفت: در کارگروه تشکیل شده در مرکز تحقیقات با حضور نمایندگان بخش صنعت و وزارت صمت، مقرر شده تا بخش صنعت تأمین بخشی از آورده متقاضیان بخش‌های صنعتی خود را تأمین کند. همچنین وزارت صمت بعد از تخصیص زمین از سوی وزارت راه و شهرسازی، آماده‌سازی اراضی را انجام می‌دهد. بدین ترتیب در ساخت مسکن کارگران تسریع ایجاد می‌شود.

سرپرست مرکز تحقیقات راه،

مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه هم اکنون در یزد، قزوین و قم، اجرای طرح مسکن کارگران به تعداد حدود ۷ هزار واحد در برنامه قرار گرفته است، گفت: در مرحله بعدی اجرای طرح مسکن کارگران در استان‌های سمنان، البرز و مرکزی اجرایی خواهد شد. براساس این گزارش از ۲۰۰ هزار مسکن کارگری، تاکنون برای ۱۴۱ هزار واحد تأمین زمین صورت گرفته است. به منظور کاهش هزینه ساخت، مسکن کارگران توسط اتاق تعاون و با مشارکت تعاونی‌ها ساخته می‌شود و بخش خصوصی در این ساخت‌وساز سهمی ندارد. پارسا گوهری، رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون درخصوص هزینه ساخت مسکن کارگران در برنامه نهضت ملی مسکن گفت: بخش خصوصی سهم ۳۰ درصدی در سود ساخت مسکن دارد اما با توجه به

درصد و دهک‌های بالا نرخ ۱۸ درصد پرداخت می‌شود.

تأمین مالی بخش مسکن برای اقشار کم‌درآمد اهمیت زیادی دارد. کاهش نرخ بهره و تسهیل شرایط تأمین مالی کمک مؤثری به تأمین مسکن اقشار ضعیف جامعه محسوب می‌شود.

به گفته گوهری، در برنامه ساخت مسکن کارگران، حداقل آورده آنان ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود. در تهران ۴۵۰، مراکز استان ۴۰۰ و شهرهای دیگر ۳۵۰ و ۳۰۰ میلیون تومان است با این تفاوت که سود این تسهیلات که برای دهک‌های بالاتر ۱۸ درصد است برای کارگران ۱۲ درصد با زمان بازپرداخت ۲۰ ساله خواهد بود. در نهضت ملی مسکن نرخ سود تسهیلات پرداختی برای مددجویان تأمین اجتماعی صفر درصد، دهک‌های ۲ و ۳ با نرخ ۴ درصد، دهک‌های مالی نرخ ۱۲ تا ۱۲

برخی شهرها آغاز شده و اجرای طرح در شهرهای مختلف متفاوت است. ثبت‌نام مسکن کارگری در قالب نهضت ملی مسکن است و نیاز به ثبت‌نام جداگانه ندارد. در این طرح افراد در سایت نهضت ملی مسکن ثبت‌نام اولیه را انجام می‌دهند و پس از بررسی، اسامی آنان به وزارت رفاه ارسال می‌شود تا دهک‌بندی‌ها صورت گیرد و در قالب تعاونی‌ها ساماندهی شوند. به گفته رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون، کارهای زیرساختی برای ساماندهی ثبت‌نام کارگران و ساخت مسکن برای آنان انجام گرفته است. اساسنامه کار

تعاونی‌های نهضت ملی مسکن متناسب با ظرفیت تعاونی مسکن کارگری نوشته و ابلاغ شد. بر اساس ماده ۱۴۹ قانون کار، کارفرمایان مکلفند با تعاونی‌های مسکن و در صورت نبود این تعاونی‌ها مستقیماً با کارگران فاقد مسکن

یکشنبه ۲ بهمن ۱۴۰۱

سال بیست و نهم

شماره ۸۱۱۰

جزئیات قیمت و سرانه ۱۰ قلم خوراکی کالابری

۱۰ قلم کالای اساسی در قالب طرح کالابرگ الکترونیک در استان هرمزگان به‌صورت اختیاری جایگزین یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی خواهد شد. به گزارش تسنیم، عملیات اجرایی طرح کالابرگ الکترونیک از چهارشنبه گذشته به‌صورت آزمایشی در استان هرمزگان آغاز شده است. طرح کالابرگ الکترونیکی مشمول ۱۰ گروه کالایی (شیر، پنیر، ماست، روغن، برنج، مرغ، تخم‌مرغ، ماکارونی، قند و شکر) می‌شود. لازم به ذکر است، قیمت پرداختی مردم در خصوص ۱۰ قلم کالای مشمول طرح کالابرگ الکترونیک (که اکنون در استان هرمزگان اجرا می‌شود) بر مبنای شهریورماه ۱۴۰۰ است، به‌عنوان مثال قیمت امروز روغن ۸۱۰ گرمی: ۶۲۰۰۰ تومان، پرداختی فرد حدوداً ۱۴۰۰۰ تومان است. مابه‌التفاوت از محل یارانه فرد پرداخت می‌شود و «در سقف یارانه» خرید می‌کند البته از این پس هم سقف پرداخت مردم حتی در صورت افزایش قیمت‌ها، ثابت خواهد ماند.

میزان تغییرات نسبی در ۱۰ قلم کالای اساسی در طرح کالابرگ الکترونیکی	
کالای اساسی	تغییرات نسبی
۱. شیر طرز یک لیتر (گرم)	۰٪
۲. پنیر کوزه‌ای ۲۵۰ گرمی	۰٪
۳. ماکارونی ۲۵۰ گرمی	۰٪
۴. روغن ۱ لیتری	۰٪
۵. تخم‌مرغ ۲۵۰ گرمی	۰٪
۶. مرغ یک کیلوگرمی	۰٪
۷. قند ۵۰۰ گرمی	۰٪
۸. شکر ۵۰۰ گرمی	۰٪
۹. ماست ۱ لیتری	۰٪
۱۰. قند ۱ کیلوگرمی	۰٪

محدودیتی در نوع و نشان محصولات وجود ندارد

درهمین خصوص مدیر طرح کالابرگ الکترونیک با بیان اینکه در طرح کالابرگ الکترونیک هیچ نشان تجاری خاصی مورد تأکید قرار نگرفته است، گفت: سامانه این امکان را دارد تا مردم از اعتبار خود برای خرید محصولات استفاده کنند و الزامی برای خرید یک محصول خاص وجود ندارد.

حمید فرداد، مدیر طرح کالابرگ الکترونیک درخصوص مزیت‌های استفاده از کالابرگ الکترونیک گفت: در ابتدا مردم می‌توانند یک ماه زودتر کالاهای اساسی خود را خریداری کنند. در صورت اینکه در صورت تغییرات قیمت احتمالی سهم مردم ثابت باقی خواهد ماند، اما سهم یارانه دولت افزایش پیدا خواهد کرد.

وی در خصوص اختیار مردم در خرید محصولات مختلف و میزان آنها گفت: میزان محصولات براساس تصمیم شورای امنیت غذایی در نظر گرفته شده، ضمن اینکه هیچ نشان تجاری خاصی مورد تأکید قرار نگرفته است. به طور مثال در حال حاضر دولت برای روغن حدود ۴۸ هزار تومان پرداخت خواهد کرد اما اگر فرد بخواهد از روغن دیگری مانند روغن زیتون استفاده کند، دولت همان ۴۸ هزار تومان را پرداخت خواهد کرد و پرداخت مابه‌التفاوت آن به عهده فرد خواهد بود.

فرداد در پاسخ به سؤالی در مورد خرید و فروش کالاهایی که با اعتبار دولت خریداری می‌شود، گفت: این موضوع امکان‌پذیر نیست چرا که برای فرد مزیتی ایجاد نمی‌کند. فروشنده کالا را با همان قیمت می‌فروشد، در حقیقت قیمت دستوری وجود ندارد و تنها پرداخت از دو مسیر انجام می‌شود.

مدیرعامل شرکت فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان با اشاره به اینکه دولت اعتبار اشخاص را شناسایی می‌کند که الان حدود ۳۰۰ هزار تومان است، گفت: در حال حاضر سامانه این امکان را در اختیار افراد گذاشته است تا از اعتبار خود برای خرید محصولات استفاده کنند و الزامی برای خرید یک محصول خاص وجود ندارد.

وی در پاسخ به سؤالی در مورد فروشگاه‌های متصل شده، گفت: به دستور رئیس جمهور و دغدغه‌هایی که در این حوزه وجود دارد، گفته شده است که طرح باید به نحوی انجام شود که حتی یک فروشگاه در محدوده محروم نیز بتواند به عضویت سامانه درآید. در حال حاضر این امکان به وجود آمده است.

فرداد با بیان اینکه در روزهای اخیر تعداد زیادی از فروشگاه‌ها درخواست عضویت داده‌اند، گفت: زیرساخت لازم برای عضویت فروشگاه‌های کل کشور فراهم شده است. در دو تا سه روز ابتدایی اجرای طرح در استان هرمزگان، حدود دو هزار خرید انجام شده و افراد از اعتبار خود استفاده کردند. فروشگاه‌ها می‌توانند برای ثبت‌نام به سایت «شما» مراجعه کرده و با نصب اپلیکیشن نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

معین وزیري، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان در پاسخ به سؤالی در مورد فروشگاه‌هایی که سازگار کالابرگ الکترونیک را در اختیار دارند، گفت: از حدود ۴ هزار و ۱۰۰ فروشگاه موجود در استان، حدود ۱۰۰۰ فروشگاه به صورت تست‌شده آماده عملیات هستند. این تعداد تست شرکت فارا و سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی را گذرانده‌اند اما براساس اعلام شرکت‌های پرداخت تعداد بیش از این است که پس از تست به بقیه فروشگاه‌ها افزوده خواهند شد.

وی افزود: تا کنون مشکلی در خصوص اجرای این طرح وجود نداشته است. علت این موضوع آموزش‌هایی است که به فروشگاه‌ها و مدیران داده شده بود، در نتیجه مشکلی در حوزه اجرا نداشتیم.

پرداخت سود سنوآتی و سود جاری ۲۱ ناشر توسط سمات

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: پرداخت سود سنوآتی ۷ و سود جاری ۱۴ ناشر توسط سمات در آخرین هفته دی ماه سال جاری از طریق سجام صورت گرفت.

به گزارش «ایران» و به نقل از روابط عمومی سمات، اطلاعات منتشرشده حاکی از آن است که در هفته آخر دی ماه ۷ ناشر مطالبات سنوآتی و ۱۴ ناشر سود جاری سهامداران خود را با استفاده از سامانه سجام واریز کردند.
واریز سود سنوآتی ۷ شرکت

بر اساس اطلاعات منتشر شده ۷ شرکت «فولاد خوزستان (فخوز)، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)، کیمیدارو (دکیمی)، ذغال‌سنگ نگین طیس (کطیس)، داروسازی شهید قاضی (دقازی)، فولاد شاهرود (فروود)، و فولادآفرا سپاهان (فافیلا)» مطالبات سنوآتی سهامداران خود را با استفاده از سامانه سجام در آخرین هفته دی ماه امسال واریز کرده‌اند.

پرداخت سود جاری ۱۴ ناشر

همچنین در این بازه زمانی و با استفاده از سامانه سجام، ۱۴ شرکت «کشت و صنعت آب شیرین (آبین)، سینا دارو (دسینا)، ایران یاساتایورابار (پاسا)، کیسون (کیسون)، صنعتی دوده فام (شصدف)، کاشی سعیدی (کسعیدی)، کرین ایران (شکرین)، تولید مواد اولیه داروپخش (تدماد)، البرز دارو (دالبر)، کشت و دامداری فکا (رفکا)، سیمان باقران (سباقر)، لبنیات کالبر (غالبو)، محوسازان ایران خودرو (خوساز) و نساجی سرپایه از سمت بازرگ (نبروج)» نیز سود جاری سرمایه‌گذاران خود را پرداخت کرده‌اند.

آمار مربوط به تغییرات تولید و فروش شرکت‌های دارویی فعال در بازار سرمایه			
نماد	درصد تغییرات ارزش فروش شرکت‌های دارویی فعال در بازار سرمایه	درصد تغییرات ارزش فروش شرکت‌های دارویی فعال در بازار سرمایه	درصد تغییرات ارزش فروش شرکت‌های دارویی فعال در بازار سرمایه
دانا	۶۳٫۸۳٪	۱۰۳٫۶۶٪ -	۶۳٫۳۱٪
دیران	۶۴٫۶۳٪	۸۲٫۵۳٪ -	۳۱٫۱۱٪
دستاگو	۱۳۰٫۰۹٪	۴۵۷۶٫۷۴٪	۲۰٫۲۰٪
ریشک	۱۰۰٫۰۰٪	۱۴۳٫۹۳٪	۱۴۳٫۸۳٪
دماصین	۱۱۶٫۵۱٪	۱۰۰٫۰۰٪	۱۱۶٫۱۳٪
دراکز	۳۱٫۹۲٪	-	۳۲٫۶۹٪
دیانک	۳۰٫۰۰٪	-	۳۰٫۰۰٪
دکیسول	۶۴٫۱۸٪	-	۶۴٫۱۸٪
دسجغان	۵۶٫۰۷٪	۲۷۷٫۷۶٪	۵۷٫۳۸٪
دنتولید	۸۱٫۰۴٪	-	۸۱٫۱۸٪
دعبیدی	۹۹٫۸۸٪	-	۹۹٫۸۸٪
دخارا	۱۲۱٫۷۷٪	۱۰۰٫۰۰٪	۱۲۰٫۵۹٪
داوه	۱۰۵٫۳٪	-	۱۰۵٫۳٪
دجابر	۴۱۰٫۰۹٪	۱۰۰٫۰۰٪	۴۰۶٫۶۲٪
درهاور	۱۰۰۰٫۴۶٪	-	۱۰۶۰٫۸۰٪
دزهرای	۱۳۰٫۹۶٪	-	۱۳۰٫۶۳٪
دتماد	۳۳۰٫۱۶٪	۱۰۰۰۵٪	۱۹۰۵٪
دیارس	۵۵۰٫۲۶٪	۷۹۰۴۱٪	۵۴۰۳۳٪
داسوه	۶۴۰۶۶٪	-	۶۴۰۶۶٪
ددر	۶۰٫۱۶٪	۷۰۴۸٪	۳۰۴۰٪
دروز	۱۵۲٫۳۶٪	-	۱۵۲٫۳۶٪
کاسپین	۳۱۰۸۹٪	۵۳۳۰۲۹٪	۳۳۰۳۴٪
دلقما	۱۹۳۰۱۳٪	-	۱۹۳۰۱۳٪
دالبر	۷۳۰۵۶٪	۱۶۱۰۸۲٪	۷۳۰۹۴٪
دحیمی	۸۲۰۴۳٪	۹۷۰۱۳٪	۸۲۰۴۷٪
دکیوی	۹۰۰٪	۹۹۰۹۰٪	۹۹۰۹۰٪
دایور	۳۶۰۲۱٪	۱۷۰۹۷٪	۳۶۰۴۰٪
دکوز	۱۸۶۰۹۸٪	۱۸۶۰۱۴٪	۱۷۹۰۰۲٪
دخرا	۵۳۰۱۲٪	-	۵۳۰۱۲٪
کل	۵۸۰۷۳٪	۸۱۰۰۳٪	۵۸۰۴۰٪



عکس: علی محمدی / ایران

می‌دهد، همچنان افراد زیادی نسبت به شرایط بازار خوشبین هستند و تا زمانی که حجم معاملات در سطح مطلوبی قرار داشته باشد، نمی‌توان در مورد کاهش بیشتر قیمت‌ها در خودروسازان و افزایش سود و درآمد در، لبنیاتی‌ها، بیمه‌ای‌ها، قندوشکرکی‌ها، پالایشی‌ها و شاخص‌های بنیادی ارزنده در فلزاتی‌ها، معدنی‌ها و پتروشیمی‌ها، انتظار دارند بازار

همچنان بازدهی بسیار مناسبی را برای سهامداران به ارمغان آورد، اما با قطعیت صحبت کرد، اما تداوم روند نزولی بازار نیز همچنان محتمل نبوده و شواهدی در این خصوص وجود ندارد. کارشناسان با اشاره به گزارش‌های مالی میاندره‌های شرکت‌های شاخص‌ساز همچون سودده شدن خودروسازان و افزایش سود و درآمد در، لبنیاتی‌ها، بیمه‌ای‌ها، قندوشکرکی‌ها، پالایشی‌ها و شاخص‌های بنیادی ارزنده در فلزاتی‌ها، معدنی‌ها و پتروشیمی‌ها، انتظار دارند بازار برای سهامداران به ارمغان آورد، اما با قطعیت صحبت کرد، اما تداوم روند نزولی بازار نیز همچنان محتمل

با وجود این، جریان معاملات دیروز نشان می‌دهد، صفوف تقاضا در بازه‌های پایین‌تر از منفی ۳درصد در اکثر نمادهای شاخص‌ساز بازار به راحتی شکسته نشده است و تقاضاکنندگان در قیمت‌های پایین‌تر، خریدهای خود را افزایش داده‌اند و افزایش زدوخورد عرضه و تقاضا در قیمت‌های منفی بازار، باعث شده در مجموع ارزش معاملات افزایش یابد.

از نظر کارشناسان، افزایش حجم معاملات در بازه منفی بازار، نشان

گروه اقتصادی/ شروع مبارزات بازار سهام در دومین ماه از زمستان ۱۴۰۱، با برتری عرضه‌کنندگان و کاهش بیش از ۳۱ هزار واحدی شاخص کل همراه شد.

در جریان معاملات روز شنبه، پاتک عرضه‌کنندگان به گروه‌های خودرو، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی و محصولات شیمیایی باعث شد طرف تقاضا تا حدودی از جبهه‌های حمایتی خود عقب نشینند و راندن اول مبارزات بهمن ماه را به طرفداران رنگ قرمز واگذار کند.

درآمد دارویی‌ها بیش از ۵۸ درصد افزایش یافت

تولید شرکت‌های دارویی بورسی در ۹ ماهه ۱۴۰۱، در حدود ۵۹ درصد افزایش یافت



عکس: تسنیم

گروه اقتصادی/ بررسی گزارش‌های منتشرشده از طرف شرکت‌های بورسی تولیدکننده دارو نشان می‌دهد، این صنعت در ۹ ماهه ۱۴۰۱، بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان درآمد داشته که این مبلغ در مقایسه با رقم ۱۶۴ هزار میلیارد تومانی که در ۹ ماهه ۱۴۰۰ به ثبت رسید، در حدود ۵۸٫۲ درصد افزایش یافته است.

براساس آمار منتشرشده برای تولید و فروش آذرماه ۱۴۰۱ شرکت‌های دارویی، این شرکت‌ها در مجموع ۴۱۴ میلیارد تومان درآمد صادراتی به ثبت رسانده‌اند که در مقایسه به مبلغ ۳۱۶ میلیارد تومان مدت مشابه سال قبل ۳۱ درصد رشد داشته است. با این حال، تجزیه و تحلیل آمار این صنعت نشان می‌دهد، سهم صادرات از کل درآمد شرکت‌ها از حدود ۰٫۲ درصد، به ۱٫۵ درصد کاهش یافته که نشان می‌دهد نگاه این صنعت در سال ۱۴۰۱ بیشتر به سمت بازار داخلی بوده است. کاهش سهم درآمد‌های صادراتی از کل درآمد‌های صنعت دارو درحالی اتفاق افتاده که طی یک سال گذشته نرخ ارز با افزایش روبه‌رو شده است و میزان تولید شرکت‌های دارویی نیز افزایش قابل توجهی را به ثبت رسانده است. براساس آمارهای

منتشرشده، مقدار تولید کل شرکت‌های دارویی در حدود ۵۸٫۷ درصد افزایش داشته که با توجه به شرایط تحریمی و محدودیت‌های موجود در واردات مواد اولیه، عملکرد بسیار مناسبی را نشان می‌دهد. براساس اعلام مدیران فعال در صنعت دارو، شرکت‌های دارویی در سال‌های گذشته به‌دلیل عدم وصول مطالبات خود از داروخانه‌ها و بخصوص داروخانه‌های بیمارستانی و دولتی، با مشکل سرمایه در گردش رو به رو شده

اولین گام بورس به بهمن ماه رو به پایین گذاشته شد

ارزش معاملات افزایش یافت

گروه اقتصادی/ شروع مبارزات بازار سهام در دومین ماه از زمستان ۱۴۰۱، با برتری عرضه‌کنندگان و کاهش بیش از ۳۱ هزار واحدی شاخص کل همراه شد.

در جریان معاملات روز شنبه، پاتک عرضه‌کنندگان به گروه‌های خودرو، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی و محصولات شیمیایی باعث شد طرف تقاضا تا حدودی از جبهه‌های حمایتی خود عقب نشینند و راندن اول مبارزات بهمن ماه را به طرفداران رنگ قرمز واگذار کند.