

برآورد هزینه نگهداری، بهسازی و نوسازی راه‌ها نشان می‌دهد

خسارت سالانه ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی کسری اعتبارات به راه‌های کشور

گروه اقتصادی / با توجه به سهم بالای بخش حمل‌ونقل جاده‌ای در تولید ناخالص داخلی و انتقال کالا و مسافر، بهبود وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، یکی از اولویت‌های مهم توسعه پایدار حمل‌ونقل به‌شمار می‌رود. ارزش دارایی‌ها و زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای بیش از ۳هزار همت به نرخ روز برآورد می‌شود که نزدیک به ۴٫۳ درصد از این رقم (حدود ۱۳۰ همت) باید سالانه صرف نگهداری از این زیرساخت‌ها شود. با توجه به اینکه نگهداری و بهسازی راه‌ها نقش بسیار مهمی در تأمین عبور و مرور ایمن، روان و کاهش مصرف سوخت و استهلاک وسایط نقلیه دارد، کم‌توجهی به این مساله موجب اختلال در فرایند حمل‌ونقل و چرخ تولید کشور می‌شود. بیش از ۹۳ درصد از جابه‌جایی مسافر و حدود ۷۱ درصد از جابه‌جایی بار و در مجموع بیش از ۹۰ درصد از حمل‌ونقل بار و مسافر در کشور توسط حمل‌ونقل جاده‌ای انجام می‌شود. همچنین سهم حمل‌ونقل جاده‌ای از کل ارزش افزوده بخش حمل‌ونقل نیز بیش از ۸۷٫۵ درصد است که حاکی از اهمیت بخش جاده‌ای است.

آمار سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به عنوان متولی این بخش، نشان می‌دهد بیش از ۲۹۱ هزار کیلومتر راه برپوشه‌ری، ۳۶۴ هزار دستگاه پل، ۳۹۴ دستگاه تونل به طول ۲۲۰ کیلومتر، ۴۱۱ پایانه مسافری، باری و مرزی و ۹۲۵ مجتمع خدماتی و رفاهی، زیرساخت‌های اصلی حمل و نقل جاده‌ای در کشور را تشکیل می‌دهند. این مجموعه در سال گذشته جابه‌جایی ۵۰۰ میلیون تن کالا، جابه‌جایی ۹۲ میلیون نفر مسافر، ترانزیت ۴۸۲۹ هزار تن کالا را به عهده داشته است. طبق

معاون وزیر راه‌وشهرسازی خبر داد

مذاکره با روسیه برای مشارکت در راه‌آهن رشت – آستارا

معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی با اشاره به تداوم مذاکرات میان ایران و مسکو گفت: ایران تفاهمنامه پیشنهادی خود را با ۱۶ ماده برای تعیین نحوه مشارکت و سرمایه‌گذاری روسیه در پروژه ریلی رشت- آستارا ارائه کرده است.

شهریار افندی‌زاده پروژه ریلی رشت-آستارا را مهم‌ترین پروژه ریلی کشور دانست و گفت: با وجود انجام مذاکرات با روسیه و همچنین آذربایجان به منظور مشارکت در تکمیل این خط ریلی، این پروژه را چه با حضور روسیه و چه بدون حضور این کشور تکمیل می‌کنیم تا در جهت افزایش ترانزیت کشور مورد استفاده قرار گیرد.

افندی‌زاده در بیان اهمیت خط ریلی رشت-آستارا گفت: این خط ریلی با طول ۱۶۲ کیلومتر کامل‌کننده کریدور شمال به جنوب از بندرعباس تا رشت و بعد از رشت تا آستارا است و با تکمیل آن ایران از طریق آذربایجان به روسیه و شمال اروپا وصل می‌شود.

معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی خاطر نشان کرد: دولت روسیه علاقه‌مند به مشارکت در تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا

است تا به صورت وام یا روش‌های

دیگر به تأمین مالی این خط ریلی کمک کند. به همین منظور طی ماه‌های اخیر مذاکراتی با دولت روسیه در راستای توسعه ترانزیت میان دو کشور انجام شده است.

وی افزود: برای این کار تفاهمنامه

دوجانبه بین ایران و روسیه پیشنهاد

داده شده و تفاهمنامه سه‌جانبه‌ای نیز میان ایران، روسیه و آذربایجان منعقد شده که پیرو بیانیه مشترک

با امضای وزرای سه کشور است.

افندی‌زاده خاطرنشان کرد: در این پروژه ریلی در ۱۶ ماده پیش‌بینی شده که شامل تعیین نوع طراحی خط از جمله عرض خطوط ریلی این پروژه

است. معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی ادامه داد: عرض خطوط ریلی کشور ما یک هزار و ۴۳۵ میلیمتر و عرض خطوط آذربایجان و روسیه یک هزار و ۵۲۰ میلیمتر است، بنابراین باید بین

رشت و آستارا حتماً از خطوط ریلی ایران استفاده کنیم اما پیشنهاد

شده ریل سومی هم در کنار شبکه

ریلی کشور قرار گیرد و به عرض یک



بازسازی راه‌های روستایی در استان آذربایجان شرقی

از ۱۲ درصد اعتبارات مورد نیاز) برای نگهداری و بهسازی راه‌ها، ناخالص ملی را در گروه خدمات به خود اختصاص داده است.

بررسی وضعیت راه‌های شریانی در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که ۲۲ درصد راه‌ها در وضعیت سالم، ۳۷ درصد دارای خرابی کم، ۲۵ درصد خرابی متوسط و ۱۶ درصد از راه‌ها نیز خرابی شدید دارند و به‌طور کلی کیفیت راه‌ها نسبت به وضعیت ۵سال گذشته دچار افت نسبی شده است. بر اساس این گزارش از آنجا که از سال ۱۳۹۶ عملاً اقدام خاصی در جهت ارتقای وضعیت راه‌های فرعی صورت نگرفته در حال حاضر وضعیت خرابی راه‌های فرعی حداقل ۴۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ بیشتر شده است.

مجموع اعتبارات مورد نیاز حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای در سال ۱۴۰۰ معادل ۹۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که سالانه حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان (کمتر

از ۱۲ درصد اعتبارات مورد نیاز) برای نگهداری و بهسازی راه‌ها، ناخالص ملی را در گروه خدمات به خود اختصاص داده است.

بر اساس گزارشی که سازمان راهداری ارائه کرده است از جمله مهم‌ترین چالش‌های حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای در زمینه ساخت و نگهداری می‌توان به کاهش تمایل پیمانکاران به مشارکت در طرح‌های عمرانی طی سال‌های گذشته، مشکلات اعتباری پروژه‌ها و جذب همکار بانک‌ها، مؤسسات مالی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در توسعه طرح‌های زیربنایی،

به تأخیر افتادن برنامه نگهداری راه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی و تشدید خرابی‌ها، راه‌هایی که نیاز به عملیات بهسازی دارند با شیب تندی درحال افزایش هستند. در صورت تأمین نشدن اعتبارات لازم که حدود ۷۵ هزار میلیارد تومان در بخش رویه راه‌های شریانی کشور برآورد شده است، وضعیت خرابی محورها به صورت تصاعدی افزایش خواهد یافت. به گفته فعالان حوزه حمل و نقل، مهار رشد خرابی و ارتقای وضعیت رویه راه‌ها نیازمند تأمین منابع مالی است.

بهسازی و روکش آسفالت راه‌های شریانی کشور طی ۶ سال گذشته نشان می‌دهد در سال

۱۳۹۵ حدود ۷ میلیون تن آسفالت در طول ۱۳ هزار کیلومتر راه شریانی پیاده شده است، در حالی که در سال ۱۳۹۹ کمتر از ۵ میلیون تن

آسفالت برای بیش از ۱۴ هزار کیلومتر روکش راه شریانی اجرا شده است. طی سال‌های اخیر و به‌دلیل محدودیت بودجه، از ضخامت آسفالت اجرایی کاسته شده و به‌کارگیری روش‌های کم‌هزینه‌تر و روکش‌های نازک گسترش داشته است که در بسیاری از موارد ممکن است جایگزین مناسبی برای بهسازی اساسی راه‌های شریانی نباشد. عملکرد ۶ سال گذشته نشان‌دهنده کاهش عملکرد از لحاظ تناژ آسفالت اجرا شده در راه‌های شریانی کشور بوده است. با ادامه روند تشدید خرابی‌ها، اگرچه عملکرد در برخی سال‌ها از نظر طول اجرای روکش رشد داشته است، دلیل آن استفاده از روکش‌های حفاظتی و نازک بوده است که صرفاً خرابی را به عقب می‌اندازند، اما عمر قابل توجهی ندارند.

■ **راه‌های روستایی**

طبق برنامه ششم توسعه، دولت موظف به احداث، بهسازی،

- سه‌شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۸۱۰۰**

۱۱

۱۱

راه‌وشهرسازی

افزایش وام نهضت ملی مسکن به ۵۰۰ میلیون تومان

وزیر راه‌وشهرسازی گفت: انتظار می‌رود سقف وام نهضت ملی مسکن به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یابد تا قدرت مالی ساخت و ساز بالاتر برود. مهرداد بذریاش گفت: کارهای ستادی و پشتیبانی در خصوص اجرای وعده ۴ ساله دولت انجام شده و مطالبه اصلی دولت این است که اجرای قانون جهش تولید مسکن به سرمنزل مقصود برسد.

وی با اشاره به بخش واگذاری زمین و ساخت واحد مسکونی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تصریح کرد: در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر، زمین ۲۵۰ متری و در روستاها زمین ۵۰۰ متری داده می‌شود که این متراژ بسته به شرایط قابل تغییر است. از سوی دیگر با ارائه تسهیلات بانکی، ساخت و ساز تقویت و افزایش خواهد یافت و انتظار می‌رود سقف وام از ۳۵۰ میلیون تومان تا ۵۰۰ میلیون اضافه و زمان بازپرداخت نیز اضافه شود تا قدرت مالی بالاتری به اشخاص برای ساخت و ساز داده شود.

اجرای ۲۰۲ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در روستاها

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرایی و عملیاتی شدن ۲۰۲ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در روستاها خبر داد و گفت: از محل اعتبارات امسال نیز بیش از ۱۴۵ هزار واحد در برنامه اجرا قرار گرفت.

مجید مسعودی اعلام کرد: در حال حاضر ۲۰۲ هزار و ۱۵۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در مجموع توسط بنیاد مسکن در روستاها عملیاتی و اجرایی شده که میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در روستاها ۶۴ درصد است.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: بنیاد مسکن از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی مصوبه ۱۴۰۱ تاکنون ۱۴۵ هزار و ۷۵۰ واحد را در برنامه اجرا قرار داده است که از این تعداد ۷۶ هزار و ۵۰۰ واحد را به بانک‌ها معرفی کردیم و ۱۴ هزار و ۲۰۰ واحد نیز انعقاد قرارداد کرده‌اند. یادآور می‌شود ۲۰۲ هزار و ۱۵۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در روستاها از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن یعنی از اجرای طرح در سال ۱۳۹۹ که بعد است که وارد فاز اجرایی و عملیاتی شده است. همچنین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به‌عنوان یکی از کارگزاران اجرای طرح نهضت ملی مسکن احداث یک‌هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی را در شهرها و روستاها در دولت سیزدهم برعهده گرفته است که نیمی از آنها در روستاها و نیمی دیگر در شهرهای کوچک و سایر شهرها اجرایی و عملیاتی خواهد شد.

آمادگی سرمایه‌گذاران برای ساخت کارخانه کشتی‌سازی در بندرانزلی

معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بنادر و دریانوردی از اعلام آمادگی سرمایه‌گذاران برای ساخت کارخانه کشتی‌سازی در بندرانزلی خبرداد و گفت: ساخت این کارخانه تأثیرات مثبت و بسزایی در افزایش مبادلات تجاری کشور در دریای خزر خواهد داشت. علی‌فدایی اظهار داشت: سرمایه‌گذاری مناسب و زیرساخت‌های خوبی در بنادر گیلان از جمله انزلی و چمخاله ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه زیرساخت‌های لازم برای ساخت و تعمیرات کشتی در مجتمع بندری انزلی ایجاد شده است، افزود: با توجه به وجود بستر مناسب، سرمایه‌گذارانی از آمادگی خود برای ورود به این حوزه خبر داده‌اند. فتنجی تصریح کرد: ساخت مجموعه کارخانه کشتی‌سازی با میزان سرمایه‌گذاری ۸۵۰ میلیارد تومان توسط سرمایه‌گذار بخش خصوصی و با ایجاد اشتغال برای ۳۵۰ نفر به صورت مستقیم و ۳۰۰ نفر غیرمستقیم همراه خواهد بود.

آغاز ساخت ۱۵۲۰ واحد مسکونی در پرند

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند از اجرای گام نخست طرح نهضت ملی مسکن با آغاز ساخت یک‌هزار و ۵۲۰ واحد مسکونی در فاز ۳ پرند خبر داد.

آرش صیادی با اشاره به استقبال متقاضیان از طرح نهضت ملی مسکن میزان ثبت‌نام‌کنندگان طرح نهضت ملی مسکن را ۲۲۴ هزار نفر اعلام کرد و گفت: از این میزان ۷۰ هزار نفر واجد شرایط شدند و تاکنون برای ۲۷ هزار و ۸۰۰ نفر با توجه به برنامه گام اول و دوم افتتاح حساب انجام شده و برای ۱۷هزار و ۷۰۰ نفر تخصیص پروژه انجام شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن برنامه‌ریزی شده تا ۲۷ هزار واحد مسکونی در شهر جدید پرند طی ۴ سال ساخته و به متقاضیان تحویل داده شود. تأمین زمین برای ساخت این حجم واحدمسکونی در جنوب فاز ۳، فاز ۶، غرب فاز ۷ و ورودی شهر پرند انجام شده است.

به گفته مییادی ساخت یک‌هزار و ۵۲۰ واحد مسکونی در جنوب فاز سه پرند که دارای پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصدی است در ۵ قطعه زمین با ۴۸ بلوک در ۴ طبقه، پارکینگ مسقف و آسانسور در حال ساخت است. در برخی از بلوک‌ها ساخت طبقه چهارم آغاز شده است و تعدادی از بلوک‌ها در مرحله سفت‌کاری و دیوارچینی هستند. همچنین عملیات اجرای تأسیسات نیز آغاز شده و تلاش بر این است پیش از زمان مقرر، ساخت واحدهای مسکونی این سایت تمام شود.

وی در مورد کیفیت ساخت پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن توضیح داد: در ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن تمام مسائل فنی و مهندسی رعایت شده و در دیوارهای واحدهای مسکونی مباحث فنی در حوزه عایق حرارتی و صوتی و میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان رعایت شده و با بالاترین کیفیت در حال اجرا است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند تأکید کرد: چنانچه متقاضیان آورده خود را بموقع واریز کنند این پروژه در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به متقاضیان واگذار خواهد شد.

اتصال بندر امام (ره) به شبکه جهانی صادرات

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان در خصوص کالاهای وارداتی به بندر امام گفت: تا کنون ۳۵ میلیون تن کالا تخلیه و بارگیری شده که کالای اساسی بوده و ۱۱ میلیون تن آن خارج شده و ۲ میلیون تن از امسال در بندر ماند و ۵٫۳ میلیون تن از سال گذشته در بندر امام موجود است.

وی در ادامه بیان کرد: این آمارها نسبت به دو ماه گذشته در بخش استانی روند بهتری داشته است و در ۶ ماه اول روزانه میانگین ۱۹۰۰ کامیون در بندر امام پذیرش می‌شود که تقریباً ۴۰ درصد این کالاها وارداتی و ۶۰ درصد آنها صادراتی است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان در ادامه در خصوص وضعیت بندر امام گفت: بندر امام در حال حاضر با توجه به اینکه دسترسی به شبکه جهانی دارد و از لحاظ دریایی از موقعیت خوبی نسبت به بقیه بنادر برخوردار است، می‌تواند در بخش ترانزیتی و کریدوری کمک ویژه‌ای باشد.

مورد مذاکره قرار دارد. وی درباره حضور قرارگاه خاتم‌الانبیا در پروژه

ریلی رشت- آستارا گفت: با توجه به اهمیت این پروژه، قرارگاه خاتم نیز اقداماتی در آغاز انجام داده است و همچنین بعد از تفاهمنامه دوجانبه با روسیه به دنبال پیمانکارانی خواهیم رفت تا تکمیل خط هرچه سریع‌تر انجام شود.

وی با بیان اینکه پروژه ریلی رشت-آستارا نقش حیاتی در ترانزیت کشور دارد، افزود: به سیزدهمین اجلاس مشترک ایران و روسیه با این کشور برای جابه‌جایی ۱۰ میلیون تن کالا تا سال ۲۰۲۳ تفاهم شده و همچنین سه کشور ایران، روسیه و آذربایجان نیز برای جابه‌جایی ۱۵ میلیون تن کالا تفاهم کرده‌اند که نشان می‌دهد تقاضای بار به اندازه کافی وجود دارد.

افندی‌زاده این حجم از تقاضا پاسخگویی این کشور را تأمین می‌داند. باید ظرفیت کشور را هم در حوزه زیرساخت‌ها و هم در توسعه ناوگان بویژه لکوموتیو و واگن افزایش دهیم. وی در پایان خاطرنشان کرد: حدود ۸۰ درصد ترانزیت کشور از طریق جاده انجام می‌شود و حمل‌ونقل ترکیبی یعنی حمل کالا

مسکن، کاهش سهم مسکن در سبد هزینه خانواده، کاهش نسبت خانواده‌های مستأجر به کل خانواده، کاهش سهم جمعیت ساکن در واحدهای فرسوده شهری و روستایی از کل جمعیت، افزایش عمر مفید و کیفیت ساختمان و ارتقای کیفیت معماری مسکن متناسب با هویت ایرانی – اسلامی عنوان کرد.

نوروزی برنامه عملیاتی در مناطق مختلف کشور را ۴ پروژه اصلی شامل



غیر از مستأجران چنین برآورد شده است: با توجه به اینکه ۲۴ میلیون دختر و پسر مجرد وجود دارد طی ۱۰ سال آینده به ۱۲ میلیون مسکن نیاز داریم، همچنین ۸ میلیون مسکن به تخریب و نوسازی نیاز دارند و ۱٫۴ میلیون کمبود مسکن در برابر تعداد خانواده وجود دارد.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن تعیین وضع مطلوب مسکن را با ۶ شاخص کاهش طول دوره انتظار

در این رابطه باید مسئولان کشور تصمیم‌گیری کنند. افندی‌زاده دومین مسأله مورد مذاکره با روسیه را تأمین مالی دانست و گفت: نوع سرمایه‌گذاری روسیه در این پروژه، نحوه طراحی بهره‌برداری و نحوه مشارکت دو کشور در حال مذاکره است.

معاون حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی گفت: در تفاهم اولیه قرار است تمک اراضی بر

عهده ایران باشد و نوع ساخت و بهره‌برداری نیز در تفاهمنامه‌ها

نیاز به تولید ۲۰ میلیون واحد مسکونی در کشور

افزود: تعداد واحدهای خالی روند افزایشی دارد.

نوروزی تصریح کرد: سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالاست و به ۶۰درصد می‌رسد که این عدد در تهران به ۷۰درصد نیز می‌رسد، این در حالی است که در دیگر کشورها ۳۰درصد است و قیمت زمین بیشتر از میزان تورم افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: مطالبه آمارها نیاز به مسکن از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۹ به