

سرپرست معاونت بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام کشور در گفت و گو با «ایران»:

عرضه ۲۵ هزار تن گوشت منجمد از شبه در بازار

نقیسه امامی
خبرنگار



علی محمدی / ایران

برای دام را حفظ کرده است.

جعفری به موضوع صادرات دام به عنوان ایجاد عامل روانی در بالا رفتن قیمت‌ها اشاره کرد و گفت: مجوز صادرات دام زنده برای تعدیل قیمت در تابستان داده شد اما اثر روانی آن باعث بالا رفتن قیمت گوشت شد، اگرچه هیچ کمبودی را در بازار رقم نزد. وی مقطع زمانی فعلی را در هر سال باعث گرانی در قیمت گوشت عنوان کرد و گفت: هر سال در زمستان به طور معمول زایش دام و پروار بندی عرضه دام کم می‌شود و افزایش قیمت‌ها هم طبیعی است اما امسال رشد قیمت‌ها به مراتب بیشتر از سال قبل بود. این در حالی است که قیمت‌های فعلی سود حاصلی را برای دامدار به همراه دارد و هنوز دام زنده برای تولیدکننده زیانده است.

خرید ۲۵ هزار تن گوشت منجمد توسط شرکت پشتیبانی امور دام

جعفری با اشاره به اقدامات وزارت جهاد کشاورزی برای تعدیل قیمت‌ها گفت: تفاوت میان نرخ فروش دام و قیمت تمام شده باعث شد انگیزه نگهداری دام برای دامدار باقی نماند. به همین منظور ستاد تنظیم بازار دستورالعمل خرید دام را به شرکت پشتیبانی اعلام کرد و ما ۲۵ هزار تن گوشت منجمد ۵ تکه سبک و سنگین را با ۷۲ هزار راس دام سنگین و ۶۰ هزار راس دام سبک با قیمت کیلویی ۲۲۰ هزار تومان خریداری کردیم درحالی که قیمت‌ها در آن زمان میانگین به ۱۸۰ هزار تومان رسیده بود. با توجه به قیمت ۲۲۰ هزار تومانی خرید اکنون هر کیلو گوشت مخلوط سنگین با قیمت ۱۴۵ هزار تومان و مخلوط دام سبک با قیمت ۱۳۵ هزار تومان در درب کشتارگاه به فروش می‌رسانیم. جعفری اضافه کرد: ستاد تنظیم بازار با توجه به شرایط فعلی به وزارت جهاد کشاورزی اجازه استفاده از ذخایر شرکت

قیمت شکر همانند بسیاری از مواد غذایی و محصولات کشاورزی در سال گذشته با نوسانات زیادی روبه‌رو بود ولی پس از اصلاح ارز ترجیحی شاهد ثبات قیمتی این محصول در بازار بوده‌ایم. این در حالی است که شکر نسبت به تمام محصولات کشاورزی در بازارهای جهانی از نوسانات قیمتی بیشتری برخوردار بود به طوری که جنگ اوتارین شرایطی را در سطح بین‌الملل به وجود آورد که سبب شد نرخ نیشکر در جهان افزایش چشمگیری داشته باشد.

ثبات بازار شکر همزمان با نوسانات شدید قیمتی در بازارهای جهانی

بخشی از این موضوع به تأمین سوخت خودروها از گیاه نیشکر بازمی‌گشت به همین دلیل به گفته کارشناسان، شکر کالایی سیاسی بوده و نرخ آن وابسته به قیمت نفت است، از طرف دیگر بخشی از افزایش شدید قیمت شکر در بازارهای جهانی به موضوع خشکسالی در برخی کشورهای اصلی تولیدکننده چغندر قند و نیشکر از جمله هند و برزیل برمی‌گردد. در حال حاضر اما رصد میدانی از بازار قند و شکر کشور نشان از ثبات نسبی در این بازار دارد به طوری که هر کیلو شکر به مبلغ ۲۰ تا ۲۳ هزار تومان در حال فروش است. پس از اصلاح ارز ترجیحی فعالان بازار شکر معتقدند میزان مصرف این محصول سالانه به ۲ میلیون تا ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسیده است که از این میزان هم اکنون یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن آن معمولاً از تولید و مابقی از طریق واردات تأمین می‌شود. با این حال اما دولت سیزدهم به دلیل خشکسالی در کشور و بالا بردن ضریب امنیت غذایی، شکر بیشتری را نسبت به نیاز بازار وارد کرده است تا هیچ‌گونه اختلالی در این بازار به وجود نیاید.

از طرف دیگر با توجه به اینکه بررسی ظرفیت‌های طبیعی کشور نشان‌دهنده آن است که امکان خودکفایی قند و شکر در کشور وجود دارد، وزارت جهاد کشاورزی اقدام به تدوین سند خودکفایی قند و شکر با تأکید بر کشت پاییزه و افزایش بهره‌وری در این بخش کرده است.

تولید ۷۰ درصد شکر ایران در خوزستان
حمیدرضا فلاح، فعال بازار قند و شکر درباره وضعیت تولید شکر و نیاز بازار گفت: میزان نیاز سالانه کشور به شکر ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تن است که سال گذشته حدود ۶۰۰ هزار تن شکر کشور در استان خوزستان تولید

با وجود خشکسالی، ایران در آینده‌ای نزدیک در تولید شکر خودکفا خواهد شد

تنظیم بازار با تولید ۱/۵ میلیون تن شکر در کشور



سجاد صفاری / ایران

شد. وی افزود: امسال در ۹ ماه نخست سال حدود ۲۶۰ هزار تن شکر در استان خوزستان تولید شده که ۳۱ هزار تن آن از چغندر قند بوده است. مدیر سازمان صمت خوزستان

با بیان اینکه تا کنون حدود یک تن شکر وارد کشور شده است، عنوان کرد: در حال حاضر ۹ واحد تولید شکر در استان خوزستان فعالیت دارند که ۸ واحد مربوط به استخراج شکر از نیشکر بوده و یک واحد هم در حوزه تولید شکر از چغندر قند فعالیت دارد. وی اضافه کرد: علاوه بر این ۹ واحد فعال، دو واحد تولیدی دیگر هم در نوبت راه‌اندازی قرار دارند. این دو کارخانه تا ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشتند و بزودی راه‌اندازی خواهند شد. فلاح با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد شکر کشور در خوزستان تولید می‌شود، خاطرنشان کرد: با ورود این دو کارخانه که ظرفیت تولید ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تن در سال را دارند بخش زیادی از نیاز کشور به وسیله تولیدکنندگان داخلی تأمین خواهد شد.

تولید بیش از ۶.۷ میلیون تن چغندر قند در کشور

طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که تا پایان سال جاری یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن شکر تولید شود که از این میزان ۹۰۰ هزار تن آن مربوط به چغندر قند و ۶۰۰ هزار تن آن نیز از طریق کشت نیشکر تأمین شود به همین دلیل کارشناس معتقدند در آینده‌ای نزدیک کشورمان در تولید شکر خودکفا خواهد شد. در همین خصوص مجری طرح گیاهان قندی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: در سال جاری بیش از ۶.۷ میلیون تن چغندر قند بهاره و پاییزه تولید و تحویل کارخانه‌ها شد. پندار حضادی افزود: از ۶.۷ میلیون تن چغندر تولیدی، نزدیک به ۵.۳ میلیون تن

هیچ گونه معدوم‌سازی و جوجه‌کشی در چند وقت اخیر نداشتیم

وزیر جهاد کشاورزی درخصوص صحبت‌های مطرح شده مبنی بر معدوم‌سازی ۱۵ میلیون قطعه جوجه یک روزه تأکید کرد: هیچ‌گونه جوجه‌کشی و معدوم‌سازی در چند وقت گذشته نداشته‌ایم.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، سید جواد ساداتی نژاد با تأکید بر تولید قراردادی گوشت قرمز گفت: وظیفه قرارگاه امنیت غذایی هماهنگی دستگاه‌های متولی امر تنظیم بازار محصولات کشاورزی است.

وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد: بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی باید تسلط کامل بر بازار و تولید داشته باشد تا کشور دچار کمبود و بیش‌بود نشود. لذا تنظیم بازار داخلی برعهده این بخش است.

ساداتی نژاد تصریح کرد: تنظیم بازار گوشت قرمز و مرغ به اتحادیه‌ها واگذار شده است و امیدواریم اتحادیه‌ها و تشکل‌ها با حمایت وزارت جهاد کشاورزی در زمینه خرید، ذخیره‌سازی و صادرات گوشت مرغ موفق عمل کنند.

کاهش ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ تومانی قیمت پیاز در میدان مرکزی

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران از کاهش قیمت پیاز خبر داد. اسدالله کارگر در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به اینکه آیا قیمت پیاز کاهش یافته است یا خیر، گفت: بر اساس کشف قیمت عمده فروشی کارشناسان ما در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در روز یکشنبه قیمت پیاز ۲ هزار تا ۵ هزار تومان کاهش یافته است.

وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت عمده هر کیلو پیاز از ۱۹ تا ۲۳ هزار تومان به ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران اضافه کرد: باید تعادل قیمت میان مصرف‌کننده و تولیدکننده حفظ شود تا هر دو گروه ضرر نکنند.

کارگر همچنین تصریح کرد که اثر کاهش قیمت بزودی در بازار مشاهده می‌شود.

بازار

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

- ۱ اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می‌بایست با شرکت‌های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسر سیوم نمایند.
- ۲ در صورت تمایل به کنسر سیوم چند شرکت حقوقی باهم یا اشخاص حقیقی یا شرکت حقوقی می‌بایست موضوع کتبا اعلام و شرکت‌نامه محضری مبنی بر این موضوع ارائه گردد.
- ۳ نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
- ۴ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول
- ۵ مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول
- ۶ روش‌ها و دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.
- ۷ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۴ از طریق واحد سرمایه‌گذاری قابل دریافت می‌باشد. (به استثنای ایام تعطیل و پنج‌شنبه)

مجموع مسکونی ۲۰۰ واحدی آریا واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)		
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	مبلغ کل (ریال)
شرح	مساحت زمین: ۲۳۴۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۵۰۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰
قیمت زمین با کاربری مسکونی	مساحت زمین: ۲۳۴۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۵۰۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰
شرح	مساحت زمین: ۲۳۴۳۰۰۰۰	۲۳۰۴۲۳۰۹۶۶۰۰۰۰
نظارت عالیبه	مساحت زیر بنا: ۳۷۰۰۳۹ مترمربع	۲۳۰۴۲۳۰۹۶۶۰۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	مدت زمان ساخت ۲۴ ماه	۱۰۴۰۵۰۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۳۸٪، ۶۱٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		
۳۰۷۰۱۰۷۸۷۰۲۳۰۰۴۰۷		

مجموع تجاری- اداری - مسکونی صدف واقع در فاز ۶		
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	مبلغ کل (ریال)
شرح	مساحت زمین: ۹۸۶۴۰۰۰۰	۳۰۶۹۷۰۹۵۰۰۲۳۵۰۲۹۴
قیمت زمین با کاربری تجاری	مساحت زمین: ۹۸۶۴۰۰۰۰	۳۰۶۹۷۰۹۵۰۰۲۳۵۰۲۹۴
شرح	مساحت زیر بنا: ۶۴۲۶۰۰۰۰	۵۰۰۲۹۲۰۱۳۰۰۰۰۰۰
نظارت عالیبه	مساحت زیر بنا: ۶۴۲۶۰۰۰۰	۵۰۰۲۹۲۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	مدت زمان اجرای پروژه ۴۸ ماه	۶۰۹۶۶۰۱۹۷۰۹۸۳۰۲۹۴
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۷۳٪، ۲۶٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		
۹۰۴۸۲۰۵۱۵۰۱۳۰۲۹۴		

نوبت دوم ۱-۱۰

- ۱ تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می‌باشد.
- ۲ سهم الشرکه تعیین‌شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های مراکز محله، صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیرانتفاعی (بوستان یا کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرند تحویل می‌گردد.
- ۳ درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پرند به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
- ۴ پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم‌الشرکه توسط طرفین پرداخت خواهد شد.
- ۵ اراده مدارک و اسناد مطابق دستور العمل مشارکت مدنی در شهرهای جدید الزامی است.
- ۶ هر یک از سرمایه‌گذاران مجاز به انتخاب تنها یک پروژه می‌باشند.

مجموع تجاری اقیاقا واقع در فاز ۶- شهرک مهستان		
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	مبلغ کل (ریال)
شرح	مساحت زمین: ۱۹۲۸۰۹۱ (مترمربع)	۵۴۰۰۰۶۵۰۱۵۲۰۵۴۲
قیمت زمین با کاربری تجاری	مساحت زمین: ۱۹۲۸۰۹۱ (مترمربع)	۵۴۰۰۰۶۵۰۱۵۲۰۵۴۲
شرح	مساحت زیر بنا: ۲۷۰۰۲۷ مترمربع	۲۵۱۰۷۲۷۰۶۸۲۰۰۰۰
نظارت عالیبه	مساحت زیر بنا: ۲۷۰۰۲۷ مترمربع	۲۵۱۰۷۲۷۰۶۸۲۰۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	۷۹۱۰۷۹۲۰۸۳۴۰۵۴۲
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۶۱٪، ۳۹٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		
۱۰۲۸۵۰۲۵۰۴۰۳۰۵۴۲		

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵		
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	مبلغ کل (ریال)
شرح	مساحت زمین: ۲۸۸۴۴۰۹۷ (مترمربع)	۴۰۲۰۵۴۴۰۰۶۷۰۷۹۶
قیمت زمین با کاربری تجاری	مساحت زمین: ۲۸۸۴۴۰۹۷ (مترمربع)	۴۰۲۰۵۴۴۰۰۶۷۰۷۹۶
شرح	مساحت زیر بنا: ۵۷۰۰۱۹ مترمربع	۱۵۷۰۲۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰
نظارت عالیبه	مساحت زیر بنا: ۵۷۰۰۱۹ مترمربع	۱۵۷۰۲۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	مدت زمان اجرای پروژه ۴۴ ماه	۵۵۹۰۸۴۴۰۰۶۷۰۷۹۶
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۴۷٪، ۵۳٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		
۱۰۱۸۸۰۸۷۰۰۶۷۰۷۹۶		