ایرنا

وقتی فرهنگ آپارتمان‌نشینی رنگ می‌بازد

سایه‌سنگین همسایه

مریم طالشی
گزارش‌نویس

ماهی یک بار در سالن اجتماعات ساختمان جمع می‌شوند و تشکیل جلسه می‌دهند. جلسه ها زیر سه ساعت نیست. اولش هم معمولاً با خوش و بش و تعارف و احوالپرسی شروع می‌شود و در آخر با دعوا و دلخوری به پایان می‌رسد؛ نتیجه هم هیچ. هرکس حرف خودش را می‌زند و تمایلی به همکاری با دیگری ندارد. بعضی‌ها با هم در یک گروهند؛ مثلاً ساکنان طبقه آخر که درد مشترک دارند و شکایتشان از این است که چرا فقط آنها باید هزینه ایزوگام را بدهند در حالی که پشت بام مشاع است و بقیه هم از آن استفاده می‌کنند. بقیه هم شانه بالا می‌اندازند که پشت بام بالای سر شماست و به ما چه مربوط است که سقف شما مشکل پیدا می‌کند. مگر در و دیوار خانه ما که ایراد پیدا می‌کند پولش را از شما می‌گیریم؟!

این بحث‌های تکراری حتماً برای خیلی از شما آشناست؛ بحث‌هایی که معمولاً بین همسایه ها درمی‌گیرد و حل شدنش هم گاهی چندان ساده نیست. بعضی وقت‌ها مشکلات مالی است و بعضی وقت‌ها هم ربطی به هزینه و این حرف‌ها ندارد.

«خرج کردن برای کارهای عمومی آپارتمان بزرگ‌ترین مصیبتی است که ساکنان دچارش می‌شوند، خصوصاً اگر شما مدیر ساختمان باشید.»

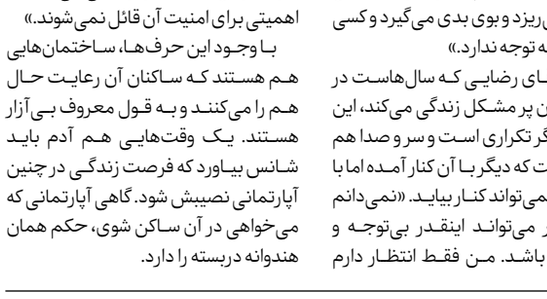
مرد این را می‌گوید و ادامه می‌دهد: «وقتی آدم مدیر ساختمان است همه فکر می‌کنند باید جور همه ساکنان را بکشد. هرکس هر مشکلی در خانه‌اش دارد به مدیر ساختمان زنگ می‌زند حتی اگر آن مشکل ربط چندانی به مسائل عمومی ساختمان نداشته باشد. زمانی هم که جلسه می‌گذاریم برای آنکه کاری برای ساختمان بکنیم معمولاً دچار مشکل می‌شویم. مثلاً چند وقت پیش به خاطر اینکه دزد به پارکینگ آمده بود تصمیم گرفتیم دوربین نصب کنیم. اولین مشکل این بود که کسانی که مستأجر بودند می‌گفتند ما نمی‌توانیم از جیب خودمان هزینه کنیم و صاحبخانه هم زیر بار هزینه نمی‌رود. ساکنانی که خودشان صاحبخانه هستند معمولاً مشکلی ندارند و شکایت آنها هم معمولاً از مستأجرهاست که زیر بار پرداخت هزینه ها نمی‌روند. در این مورد هیچ راهکار مشخصی وجود ندارد. صاحبخانه می‌گوید من خانه را اجاره داده ام و خودم آنجا زندگی نمی‌کنم پس به من ارتباطی ندارد که برای کارهای اینچنینی هزینه کنم. مستأجر هم می‌گوید من ممکن است دو ماه دیگر از اینجا بروم پس چرا باید این قدر هزینه کنم؟! خلاصه که شرایط پیچیده می‌شود و در نهایت هم کاری نمی‌کنیم. ماجرای دوربین نصب کردن ما هم همین طور شد. حالا اگر دوباره دزدی شود همه موضوع دوربین را گردن همدیگر می‌اندازند.»

خانم نجفی ساکن یک آپارتمان ۶۰متری در مرکز تهران هم از بی‌ملاحظه‌گی همسایه‌ها شکایت دارد: «چند وقت است که ساکن آپارتمان بالایی خانه‌اش را تخلیه کرده و رفته اما پنجره‌ها را باز گذاشته است. باد پنجره را مدام باز و بسته می‌کند و صدای آن آزاردهنده است. گذشته از آن سرمایی که در آپارتمان بالایی می‌پیچد روی گرمایش آپارتمان من هم تأثیر می‌گذارد و در این روزها که هوا اینقدر سرد است، باعث می‌شود خانه خوب گرم نشود. یک شماره تلفن از او داشتم و تماس گرفتم که در دسترس نبود. نمی‌دانم اینجا قرار است تا کی به همین شکل بماند اما خوب است آدم‌ها کمی ملاحظه داشته باشند. حتی زباله هایی را که جلوی در گذاشته بود نیامد ببرد و آخر سر خود همسایه‌ها زباله هایش را بیرون بردند.»

به هرحال هر آپارتمانی مشکلات خودش را دارد ولی منطقی به نظر می‌رسد که ساختمان‌های پر واحدتر و با جمعیت بیشتر مشکلات بیشتری داشته باشند. البته برج‌های لوکس شمال شهر قطعاً جزو این قاعده محسوب نمی‌شوند و همه چیزشان مرتب است و خب هرکه بامش بیش برفش هم بیشتر و اصولاً این قسم مشکلات مال آنها نیست. حالا شما تصورش را بکنید در یک ساختمان که ۱۶ واحد دارد، ساکنان تمام واحدهای ۵۰، ۶۰ متری جوری بیخ گوش هم زندگی می‌کنند که صدای جیغ و فریاد که هیچ، خر و پف و نفس کشیدن هم را هم می‌شنوند.

خانم لواسانی ساکن یکی از همین آپارتمان هاست. او از مصایب زندگی در ساختمانی شلوغ می‌گوید که ساکنانش هیچ علاقه ای به مراعات حال همدیگر ندارند.«چون آپارتمان‌ها کوچک است و فضای کافی ندارد می‌شود درک کرد که بچه‌ها در فضای خانه بازی کنند اما اینکه همسایه پایینی ما برای تنبیه، بچه سه ساله را از خانه بیرون می‌اندازد تا بچه پشت در بسته جیغ بکشد واقعاً برایم قابل فهم نیست. گذشته از اینکه صدای جیغ‌های ممتد بچه در راهرو برای همسایه ها آزاردهنده است، فکر می‌کنم چرا باید بچه به این کوچکی را این‌طور تنبیه کرد که با جیغ و فریاد التماس کند که در را برایش باز کنند. همسایه ها چند بار به مادر بچه تذکر داده‌اند اما باز همان کار را تکرار می‌کند. این مسأله خصوصاً بعدازظهر خیلی آزاردهنده‌تر است. من خودم مادر پیری دارم که دارو می‌خورد و معمولاً در ساعات بعد از ظهر باید استراحت کند اما صدای جیغ نمی گذارد لحظه‌ای آرام باشد. ما خودمان رفت و آمد چندانی نداریم اما همسایه‌هایی که میهمان دارند گاهی آنقدر سر و صدا راه می‌اندازند و مزاحمت ایجاد می‌کنند که واقعاً غیرقابل تحمل است. خصوصاً اینکه بعضی همسایه‌ها میهمان‌های چند روزه از شهرستان دارند و تصورش را بکنید که مثلاً برای یکی دو هفته حدود ۱۰ نفر در یک آپارتمان ۵۰ متری زندگی می‌کنند. ماشین میهمان هم باید حتماً داخل پارکینگ باشد و اگر شکایت هم بکنید که نمی‌توانید درست پارک کنید و ماشین اضافه مزاحم است، می‌گویند چند روز است و تمام می‌شود.

> **بعضی همسایه‌ها میهمان‌های چند روزه از شهرستان دارند و تصورش را بکنید که مثلاً برای یکی دو هفته حدود ۱۰ نفر در یک آپارتمان ۵۰ متری زندگی می‌کنند. ماشین میهمان هم باید حتماً داخل پارکینگ باشد و اگر شکایت هم بکنید که نمی‌توانید درست پارک کنید و ماشین اضافه مزاحم است، می‌گویند چند روز است و تمام می‌شود**



از انبوه کفش‌هایی که جلوی در واحدها انباشته می‌شود هم که دیگر نگویم. چون آپارتمان ۱۵ سال سن دارد هم به خرج افتاده و هر ماه یکی از همسایه ها مشغول تعمیرات می‌شود که آن هم مخل آسایش است. آسانسور این جور ساختمان‌ها هم دائماً خراب است و مشکل پیدا می‌کند. بیشترش هم به خاطر این است که همسایه‌ها علی رغم توصیه های مکرر، برای اسباب‌کشی از آسانسور استفاده می‌کنند و همین هم باعث می‌شود زود به زود آسانسور خراب شود. تعداد اسباب‌کشی هم به خاطر اینکه بیشتر ساکنان مستأجر هستند بالاست. همیشه هم شیرابه زباله داخل آسانسور می‌ریزد و بوی بدی می‌گیرد و کسی به این مسأله توجه ندارد.»

برای آقای رضایی که سال‌هاست در یک آپارتمان پر مشکل زندگی می‌کند، این حرف‌ها دیگر تکراری است و سر و صدا هم چیزی است که دیگر با آن کنار آمده اما با یک چیز نمی‌تواند کنار بیاید. «نمی‌دانم آدم چطور می‌تواند اینقدر بی‌توجه و بی‌مبالات باشد. من فقط انتظار دارم همسایه ها یک کار ساده را انجام دهند و آن بستن در ورودی ساختمان است. بارها هم روی کاغذ تایپ کرده و پرینت گرفته‌ام و دو طرف در چسبانده‌ام اما باز هم می‌بینم در همین‌طور باز مانده و یکی بدون اینکه در را ببندد راهش را گرفته و رفته است. یکی از همسایه‌ها یک بار دیده بوده که یک غریبه آمده داخل پارکینگ و همین‌طور بین ماشین‌ها دارد می‌چرخد و وارسی می‌کند. وقتی از او پرسیده با چه کسی کار دارد، یک چیزی پرانده بوده و کاملاً مشخص بوده که از فرصت باز بودن در استفاده کرده و داخل ساختمان شده است. همسایه‌های ما ولی حاضر نیستند کمی دقت کنند و از بسته شدن در اطمینان پیدا کنند و بروند. خودشان دارند در این ساختمان زندگی می‌کنند اما اهمیتی برای امنیت آن قائل نمی‌شوند.»

با وجود این حرف‌ها، ساختمان‌هایی هم هستند که ساکنان آن رعایت حال هم را می‌کنند و به قول معروف بی‌آزار هستند. یک وقت‌هایی هم آدم باید شانس بیاورد که فرصت زندگی در چنین آپارتمانی نصیبش شود. گاهی آپارتمانی که می‌خواهی در آن ساکن شوی، حکم همان هندوانه دربسته را دارد.

تجدید مناقصه عمومی دومرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

موضوع: تجدید مناقصه عمومی طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی ۲۰ دستگاه برج روشنایی اپرون فرودگاه هاشمی نژاد مشهد

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد **مناقصه عمومی دومرحله‌ای هم‌زمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی ۲۰ دستگاه برج روشنایی اپرون فرودگاه هاشمی نژاد مشهد، به‌شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۰۰۰۰۷۷** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مجدداً برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه** ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ می‌باشد.
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ می‌باشد.
- **مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ می‌باشد.
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ می‌باشد.
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:**

آدرس: فرودگاه مهرآباد- خیابان معراج- ساختمان اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
تلفن هماهنگی: ۶۳۱۴۸۲۸۷

اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران | ۳۹۲۵-۱۴۳۶۷۸۸

مناقصه عمومی

سایپا

شرکت سایپا در نظر دارد تأمین مصالح و انجام عملیات اپوکسی (شامل: اجرای کلی، لکه‌گیری و تعمیراتی) سالن‌های تولیدی و انبارهای خود و سایت‌های تابعه به متراژ تقریبی سالانه ۵۰۰۰ مترمربع را به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه صرفاً به سایت اینترنتی www.saipacorp.com دیواره سمت چپ - بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها - مناقصه الکترونیکی - خرید خدمات مراجعه نمایند.

معاونت بازرگانی گروه - مدیریت خرید خدمات و ملزومات

اصلاحیه آگهی مزایده

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ملا با وکالت از بانک ملت

بانک ملت

پیرو چاپ آگهی مزایده شماره ۲۱/۱۴۰۱ در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ به‌اطلاع می‌رساند. شرایط فروش ردیف‌های ۳ الی ۸ آگهی یادشده مربوط به استان تهران واقع در خیابان باهنر نبش منظریه به‌صورت نقد و اقساط (طبق جدول مندرج در آگهی) می‌باشد. سایر شرایط مندرج در آگهی به قوت خودباقی است.

www.MaadMellat.ir

سایپا سیترون

SAIPA CITROËN CO.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت سایپا سیترون در نظر دارد « طراحی، ساخت، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه منیپولیتور در خط اصلی سالن مونتاژ» خود را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SAIPA-CITROEN.COM مراجعه نمایند.

نکته: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیترون انجام خواهد پذیرفت.

محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات:

کاشان کیلومتر ۱۴ جاده اردستان، واحد خرید شرکت سایپا سیترون، تلفن: ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۱۰ و ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۵

معاونت خرید شرکت سایپا سیترون

تجدید مناقصه عمومی

سایپا

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا

نوبت اول

شماره TEG1401/280-67

شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات ساختمانی به‌صورت دستمزدی (بدون مصالح) در سطح شرکت سایپا و سایت‌های تابعه، طبق اسناد مناقصه اقدام نماید.

لذا از کلیه پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد فنی و بازرگانی از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

شرکت آب منطقه‌ای تهران

وزارت نیرو

شرکت مدیریت منابع آب ایران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی

شرکت آب منطقه‌ای تهران به نشانی خیابان فاطمی - خیابان حجاب در نظر دارد خدمات بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی ورامین ، رباط کریم، کرج، دریچه های کانال سیمین دشت و رودخانه جاجرود حد فاصل سد ماملو تا ابتدای شبکه ورامین را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به پیمانکار دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در پایه یک رشته بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی صادره از شرکت مدیریت منابع آب ایران واگذار نماید. کلیه متقاضیان میتوانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اطلاعات کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۲۰۰۱۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۲۹ به وب گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

۱- مدت انجام کار ۳۶ ماه شمسی و برآورد اولیه به میزان ۷۷۲.۲۶۷.۷۶۱.۴۷۹ ریال تعیین گردید.

۲- برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه مناقصات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرآیند مناقصه از دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی ، فرایند ارزیابی ، دریافت اسناد مناقصه ، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه می بایست صرفا ظرف مهلت های تعیین شده در پایگاه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۳- مناقصه گران می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام به شماره های ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ یا مرکز تماس سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند.

۴- مناقصه گران میتوانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به منظور شرکت در مناقصه الکترونیکی با شماره ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه گزار) تماس حاصل نمایند. همچنین علاوه بر سامانه یاد شده مراتب از طریق سایتهای اطلاع رسانی به نشانی www.thrw.ir , www.lets.mporg.ir نیز قابل رویت میباشد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست، نه برای همیشه...

www.newspaper.iran-daily.com

IRAN DAILY

ایران ورزشی

الوفاق

۱۸۷۷

سازمان آگهی‌های روزنامه‌های ایران

www.al.vefagh.com

www.newspaper.inn.ir