قیمت کالاهای اساسی هفته دوم دی‌ماه

رصد بازار نشان می‌دهد که در هفته دوم دی‌ماه، قیمت گوشت قرمز و برخی انواع ماهی افزایش یافته اما در بازار تخم مرغ شاهد عقب‌نشینی قیمت‌ها هستیم.

به گزارش مهر، هفته گذشته گوشت گوسفند از هر کیلو ۲۹۰هزار تومان در آذر به ۲۳۰هزار تومان در ابتدای دی رسید، اما پس از گذشت چند روز این قیمت دوباره دچار نوسان شد. قیمت شقه گوسفند بین ۲۵۵ تا ۲۸۰ هزار تومان در فروشگاه‌ها و قصابی‌ها متغیر است. یکی از دلایل کاهش و افزایش قیمت مواد خوراکی ازجمله تخم مرغ به دلیل فسادپذیری آنهاست و با نزدیک شدن تاریخ انقضای آنها فروشگاه‌داران ناگزیر به کاهش قیمت‌ها هستند .

روسیه و ایران به دنبال مسیر تجاری جدید بین‌قاره‌ای

تارنمای آسیاپلاس در گزارشی نوشت: روسیه و ایران درحال ساخت یک مسیر تجاری بین‌قاره‌ای جدید برای دور زدن تحریم‌ها هستند .

به گزارش ایرنا، در این گزارش آمده است: روسیه و ایران در حال ساخت یک مسیر تجاری بین‌قاره‌ای جدید از حوزه شرقی اروپا تا اقیانوس هند، گذرگاهی به طول ۳هزار کیلومتر و غیرقابل دسترس برای هرگونه مداخله خارجی هستند. دو کشور میلیاردها دلار برای تسریع تحویل کالا در مسیر رودخانه‌ها و راه‌آهن‌های متصل به دریای خزر هزینه می‌کنند. داده‌های ردیابی کشتی‌های گردآوری شده توسط بلومبرگ نشان می‌دهد که ده‌ها کشتی روسی و ایرانی، از جمله کشتی‌های مشمول تحریم‌ها، در حال تردد در این مسیر هستند.

کمک به مستأجران با نوسازی بافت فرسوده و مسکن استیجاری

براساس گزارش مرکز آمار، متوسط اجاره یک متر واحد مسکونی در شهر تهران از ۱۵هزار و ۷۰۰ تومان در زمستان سال ۹۲ به بیش از ۱۰۰هزار تومان در سال ۱۴۰۰ افزایش یافت. طبق این گزارش، در شهریور سال‌جاری نیز میزان تورم اجاره ماهانه در شهر تهران حدود ۴/۶ درصد بود که در مهرماه به ۷ درصد رسید. اما این رقم در آبان و آذر شتاب کمتری یافت به گونه‌ای که در آبان به ۴/۱ و در آذرماه به ۲/۵ درصد رسید.

افزایش ۵۰۰ درصدی اجاره یک متر آپارتمان

به گزارش «ایران»، از ۲۶ میلیون خانوار کشور حدود ۸ میلیون خانوار، اجاره‌نشین هستند و بررسی بازار اجاره‌بها در شهر تهران نشان می‌دهد مبلغ اجاره یک متر آپارتمان در ۸ سال بیش از ۵۰۰ درصد افزایش داشته که این جهش، هزینه زندگی اجاره‌نشینان را چند برابر کرده است. براساس گزارش مرکز آمار، هزینه مسکن خانوار شهری در کل هزینه خانوار، ۴۲/۸۱ درصد است.

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن شهر تهران هم نشان می‌دهد، قیمت مسکن در آذرماه با نوسان ۲.۹ درصدی قیمت همراه بوده و نرخ رشد آن در مقایسه با ماه قبل به کمتر از نصف رسیده است. البته تقاضا برای واحدهای متراژ کوچک و قدیمی افزایش یافته است.

بهار ۱۴۰۰؛ بیشترین افزایش اجاره‌بها

پیش از این اجاره مسکن هر سال طبق عرف بازار در بهار و تابستان با رشد روبه‌رو می‌شد و در پاییز و زمستان به علت کم شدن میزان تقاضا، این رشد کاهش می‌یافت ولی از زمستان ۹۶ به علت جهش قیمت مسکن، این روند طبیعی متوقف شد. با شروع رشد قیمت مسکن، مبلغ اجاره ۹ درصد افزایش یافت و در تابستان ۹۷ این رشد به ۱۱/۲ درصد رسید. رشد اجاره‌بها در بهار ۹۸ به ۱۷/۴ درصد، در بهار ۱۴۰۰ به ۲۳/۳ درصد و در زمستان ۱۴۰۰ به ۲۲/۲ درصد رسیده است. بیشترین رشد فصلی مبلغ اجاره در شهر تهران مربوط به بهار ۱۴۰۰ با رشد ۲۳ درصدی بوده است.

سیاست‌های حمایتی

با توجه به مشکلات ایجاد شده برای مردم در نتیجه رشد اجاره‌بها، سیاست‌های حمایتی در بازار اجاره طراحی شد که یکی از این برنامه‌ها بحث مسکن استیجاری است. به گفته کارشناسان حوزه مسکن، اجرایی شدن این طرح می‌تواند تعادل را به بازار اجاره بازگرداند اما این سیاست تاکنون در حد برنامه باقی مانده و به جایی نرسیده است. این کارشناسان معتقدند برای کاهش مشکلات اجاره‌نشینی، بهتر است دولت و شهرداری‌ها به سمت تولید و احداث مسکن استیجاری حرکت کنند.

دومین راهکار ارائه شده، افزایش توان مالی متقاضیان خرید مسکن با پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت و افزایش ساخت و عرضه مسکن با قیمت حمایتی است که به اعتقاد کارشناسان حوزه مسکن، این راه حل می‌تواند انباشت تقاضا برای اجاره را کاهش دهد.

اجرای برنامه‌های نوسازی نیز راهکار مناسب دیگری برای مقابله با رشد اجاره‌بهاست که منجر به تولید واحدهای بیشتر برای عرضه به بازار مسکن خواهد شد. به اعتقاد کارشناسان حوزه مسکن، به ازای نوسازی هر واحد فرسوده، ۳ تا ۴ واحد تولید خواهد شد. دولت سالانه نوسازی ۱۵۰ هزار واحد را در دستور کار دارد و تسریع اجرای آن می‌تواند مشکل را حل کند.

جدول قیمت‌ها

قیمت روز ارز(۱۰ دی)	
عنوان	قیمت(تومان)
دلار بازار آزاد	۳۹٫۲۰۰
دلار در صرافی ملی	۳۷٫۳۷۰
دلار در بازار متشکل	۳۷٫۰۰۰
دلار در سامانه سنا	۳۰٫۶۹۲
دلار کانادا	۲۸٫۲۶۵
یورو	۴۳٫۵۷۰

جدول قیمت طلا(۱۰ دی)	
عنوان	قیمت(تومان)
گرم طلا ۱۸عیار	۱٫۸۳۵٫۶۰۰
مثقال طلا۱۸عیار	۷٫۹۵۱٫۰۰۰
اونس طلا	(دلار)۱٫۸۲۳٫۹۵

جدول قیمت سکه (۱۰ دی)	
عنوان	قیمت(تومان)
سکه امامی	۱۹٫۳۲۴٫۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۸٫۵۳۳٫۰۰۰
نیم سکه	۱۱٫۲۳۰٫۰۰۰
ربع سکه	۸٫۷۲۰٫۰۰۰
سکه گرمی	۴٫۳۱۰٫۰۰۰

جدول قیمت ارز دیجیتال (۶ دی ماه)	
عنوان	قیمت(دلار)
بیت کوین	۱۶۵۲۵٫۲۷
تتر	۰٫۹۹۹۶۴۷
اتریوم	۱۱۹۵٫۰۰
دوج کوین	۲۴۳٫۸۳
دش	۶۹٫۷۳
لایت کوین	۲۴۳٫۷۷
بایننس کوین	۷۰٫۱۰

جدول

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۱۲۴

آسان

۱			۹	۴				
		۸		۵	۱			۲
۴			۳	۶		۹		۷
	۶					۴	۷	
	۵		۸	۲	۴		۶	۳
		۴				۸		
۵		۶		۹	۷			۱
۹			۲	۸		۷		
			۳	۶				۴

متوسط

						۲	۵	
		۴		۳		۸		
۱	۲				۵			۶
					۸		۴	۷
۸		۳	۱		۴	۶		۲
۶	۴		۳					
۴			۶				۸	۱
		۲		۵		۹		

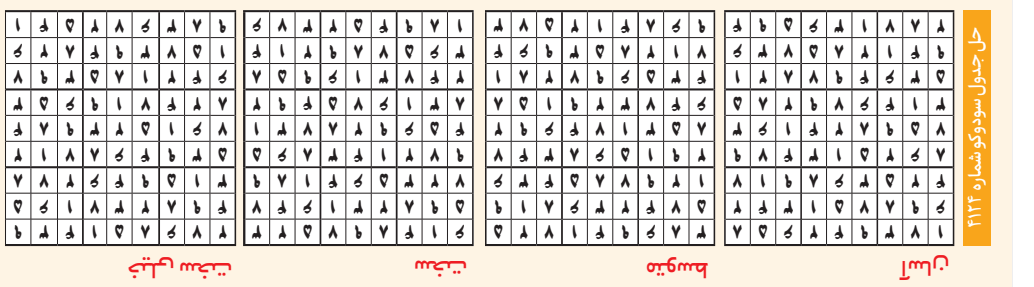
سخت

				۹		۵		۳
			۸	۲		۱		
۷						۴		۹
							۶	
۴		۶				۷		۱
	۳							
۲			۳					۸
			۷		۹	۲		
۱				۵				۱

خیلی سخت

		۶						۹
۴			۲	۳			۶	۵
۳				۴				
		۹			۸	۷		۲
۸		۴	۷			۶		
				۸				۷
۱	۵			۹	۴			۶
۹						۵		

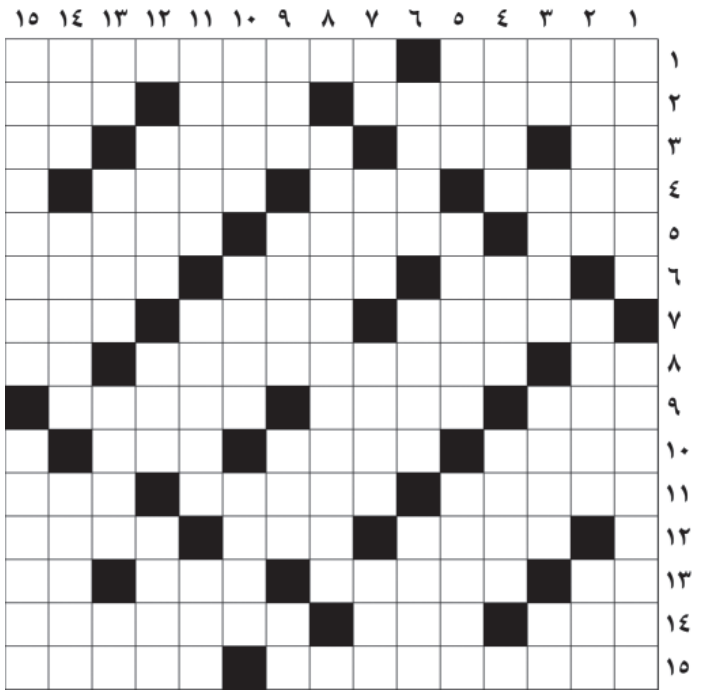
حل جدول سودوکو شماره ۴۱۲۴



یک جدول با دو شرح

۸۰۹۳

جدول روزنامه ایران دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.



حل جدول عادی شماره ۸۰۹۲

حل جدول ویژه شماره ۸۰۹۲

جدول عادی

افقی:
۱ - جایزه تشویقی - سفسطه کردن و دلیل‌تراشی
۲ - محلی برای نگهداری گوشت - مساوی در شطرنج - نگهدار کباب بر آتش
۳ - خمیدگی کاغذ - کتاب مقدس هندوان - پودر آرایشی - مخالف
۴ - دختر گشتاسب - شوربا - زدنی دوچرخه‌سوار
۵ - عشیره - مکمل «آموزش» - اسب نجیب
۶ - مرد برفی هیمالیا - گریه، ناله - بازیگر «جومونگ»
۷ - اعمال انعکاسی - نان از شب مانده - پیر سفیدموی
۸ - ضمیر غایب - پادشاه ساسانی - برکت برنج
۹ - برهم دوختن - خواب کودکانه - نام «یونسی» بازیگر خانم
۱۰ - نام دخترانه - جایزه ادبی - رسته
۱۱ - استاد قصیده‌سرای شعر پارسی - قطعی برای چاپ کتاب - مته
۱۲ - اشاره به دور - می‌گیرند تا پرواز کنند - لازم
۱۳ - مخفف آتش - شخصیتی در شاهنامه - پشت سر - تابلوی «لیختنستاین»
۱۴ - طرز و قاعده - اشاره به نزدیک - رنگی شبیه رنگ زرد
۱۵ - از اصول عکاسی - جنبیدن باد

عمود ی:
۱ - سبز کم‌رنگ - قهرمان جام جهانی ۲۰۲۲
۲ - خط باستانی - حرکتی در ژیمناستیک - امر به شنیدن
۳ - درنده‌خو - خوی گرفته - کلیه - مخفف اگر
۴ - برادر عرب - مزه ناخوشایند - پارچه روپوشی
۵ - ناراحت نیست! - اصطلاحی در عکاسی - نام پسرانه
۶ - پراکنده کننده - آب‌نما - مژده
۷ - پارو - نوعی شیرینی - شرکت صنایع سنگین سوئدی - مخفف آناهیتا
۸ - خواننده پاپ ایرانی
۹ - حفاظ ضربه‌گیر - بد طینت - محصول مشترک شرکت سایپا و کیاموتورز - زندگی کن!
۱۰ - گرانمایه - سرگرد سابق - بازگشتن
۱۱ - پرده‌دری - نظریه علمی و فرضیه - وصله ماهرانه
۱۲ - جعبه و بسته - طایفه کریم‌خان - آشکار، ظاهر
۱۳ - شالوده - ظهور - هدیه و تحفه فرستادن - از ویتامین‌ها
۱۴ - فایده معنوی - از توابع نائین - بیخ ریواس
۱۵ - اثر تاریخی «خلیل‌آباد» خراسان رضوی- جنس بعضی از ظروف

جدول ویژه

افقی:
۱ - کاغذ کپی - اپرایی از «الکساندر برودین»
۲ - بزرگ‌ترین و قوی‌ترین استان «کانادا» - کشور آسیایی - مقعر
۳ - اندرون دهان - هواپیمایی ملی ایران - پردلی - ماتیک
۴ - معلم به انگلیسی - شیوا - کلاهبردار
۵ - روستایی از توابع «آسارا» در کرج - پایبند به پیمان - ورقه اداری مؤسسات
۶ - آشپزخانه مدرن - گرو گذارنده - پنجره قدیمی
۷ - پشت سرهم - همراه عروس - کمک هزینه بانکی!
۸ - لنگ می‌زند - همسر بازیگر «ویلیام ساروپان» - حرف نفی ابد
۹ - مخترع انگلیسی - دود - دلیری
۱۰ - فیلم علی اصغر شادروان - رضایتبخش و خوب - لقب مردان
۱۱ - سردسیر - شهری حومه شهرستان میبد - باد بهار
۱۲ - فرصت دادن - جوش ریز - ممکن
۱۳ - پرچانگی - عقب - جوان - غرور
۱۴ - گروه - علامت بیماری - داستان «اریک برن»
۱۵ - نویسنده «اینجه ممد» - ناخوشایندی و زشتی

عمود ی:
۱ - شهر صنعتی چین - برنامه طنز عروسکی در حال پخش شبکه سوم
۲ - کتاب دینی مسیحیان - جبران کردن - تزویر
۳ - از اختلالات رشد نوزادان - عددی یک رقمی - اندوهگینی - سماق
۴ - آشکار - پا پیچ - گواه
۵ - ملایم - اثر «ابزاک آسیموف» - درویش
۶ - توان - جزوی، بخشی - خوش یمنی
۷ - دویدن - جشن - آرنج - مرد اول
۸ - سلطان خاک رس
۹ - سلاح دفاعی گزندگان - صوت موزون - همان مو - به تعبیری شکم!
۱۰ - ماهی‌فروش - دیدگاه - صدای آبشار
۱۱ - بخش خودمختار اسپانیا - به شوق آمدن - اکسید کلسیم
۱۲ - ستاره - بخشی از کفش - بشارت دهنده
۱۳ - خودروی چینی - دزد تاریکی‌ها! - عصیانگر - دو تا الف
۱۴ - شبیه - پیامبری - کافی
۱۵ - برنده جایزه نوبل پزشکی ۱۹۷۷ - سنگ معدنی تولید گاز استیلن