



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد باوکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۲۱ / ۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۱ لغایت ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۱ از ساعت ۸ / ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

| نقد و اقساط | | | |
|---|------------|----------------|---------------|
| کاربری | پیش پرداخت | تعداد اقساط | نرخ سود اقساط |
| صنعتی / مزروعی | ۱۰٪ | حداکثر ۶۰ ماهه | ۱۸٪ |
| مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی | ۴۰٪ | حداکثر ۳۶ ماهه | |

- ۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ (همزمان با تنظیم مبادعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
- ۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
- ۳) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- ۴) **با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی؛** متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه نمایند.
- ۵) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۱ می‌باشد.**
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- **توضیحات:**
- **(الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.**
- **(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبادعه‌نامه می‌باشد.)**
- **(ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:**

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات |
|------|----------|--------|------------------|------|-----------------|----------------------|-------------|--|
| | | | اعیان | عرصه | | | | |
| ۱ | ۴۶۳۴ | تجاری | ۳ | ۳۰۷ | ۱۷۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران - خیابان قزوین - مقابل خیابان مخصوص - نبش خیابان شهید رزمین مرادی - پلاک ۴۶۰ |
| ۲ | ۵۲۷۷ | تجاری | ۱۷۰ | --- | ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سحره هال طالقانی - نبش کوچه نقدی |
| ۳ | ۱۱۱۶ | تجاری | ۱۷ | ۹۸ | ۶۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران - نیاوران - منظره ۲ طبقه اول |
| ۴ | ۱۱۱۷ | تجاری | ۱۷ | ۷۲ | ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران نیاوران - منظره ۲ - طبقه اول |
| ۵ | ۱۱۱۸ | تجاری | ۱۴ | ۸۴ | ۵۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران نیاوران - منظره ۲ (طبقه نیمه) |
| ۶ | ۱۱۱۹ | تجاری | ۱۷ | ۶۹ | ۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران نیاوران - منظره ۲ طبقه اول |
| ۷ | ۱۱۲۰ | تجاری | ۱۷ | ۲۴ | ۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران نیاوران - منظره ۲ - طبقه اول |
| ۸ | ۱۱۲۱ | تجاری | ۳۹ | ۰۷ | ۱۰۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | تهران نیاوران - منظره ۲ طبقه اول |
| ۹ | ۳۰۶۳۵۱ | تجاری | ۱۴۷ | ۹۹ | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | --- | نقد و اقساط | تهران شهرک صنعتی نصیرآباد - رباط کریم بعد از نگاهی دست راست باز ارجه تجاری درسا - قطعه ۸ |
| ۱۰ | ۳۰۵۳۸ | مسکونی | ۱۷۴ | ۷ | ۲۹,۶۸۸,۶۰۰,۰۰۰ | --- | نقد | البرز - کرخ نظر آفند الغدیر جنوبی غیر ۱۵ روبروی پلاک ۳۸۱ جنب مجتمع مسکونی آمتیس |

| استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۲۵-۳۲۷۱۵۰۱ | | | | | | | | |
|--|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|-------------|--|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۱۱ | ۳۰۶۵۲۶ | مسکونی | ۱۵۰ | ۲۴۶۵ | ۳۰,۰۴۶,۸۷۱,۹۵۳ | نقد | عزبران نمین - محله امین جان - خشکه رود - نرسیده به مدرسه طالقانی | |
| ۱۲ | ۳۰۷۹۶۶ | صنعتی | ۶۰۰۰ | ۷۷۵۰ | ۲۹,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | اردبیل - کیلومتر ۵ جاده اردبیل - آستارا - روستای قره لر جاده گاز | |

| استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۲۲۶۶۲۷۷-۳۲۲۶۲۲۵-۰۸۴ | | | | | | | | |
|--|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۱۳ | ۳۰۵۷۲۴ | مسکونی | ۱۲۷ | ۷۵ | ۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | ایلام - بلوار نماز - کوچه نماز ۲۲ - کوچه دهخدا | |
| ۱۴ | ۳۰۷۶۶۲ | مسکونی | ۱۵۰ | ۳ | ۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | ایلام - انتهای بلوار ابراهیم‌فضل - کوچه ۳۳ | |

| استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه ناطق غیر مصطفی بلوار با هنر و مدرسی جنب اداره کت ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۲۲-۳۲۲۵۲۲۸ | | | | | | | | |
|---|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|-------------|--|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۱۵ | ۳۰۶۶۴۴ | مسکونی | ۱۶۰ | ۲۳۴ | ۲۰,۳۵۷,۰۸۳,۱۷۵ | نقد و اقساط | خوی - خیابان شهید صمدزاده شمالی - کوچه ۱۵ نبش شهید قربان حسولو پلاک ۵۵ (عیانی) - درای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. | |

| استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۲۳۲۰۷۸ | | | | | | | | |
|---|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۱۶ | ۳۰۷۷۳۴ | مسکونی | ۱۳۹ | ۸ | ۱۵,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | خیابان امام خمینی - خیابان ۷ تیر - فرعی اول سمت چپ - پلاک سوم سمت راست پلاک ۹ | |
| ۱۷ | ۳۰۷۷۳۵ | مسکونی | ۱۳۹ | ۸ | ۱۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | بوشهر - خیابان امام خمینی - خیابان ۷ تیر - فرعی اول سمت چپ پلاک سوم سمت راست | |

| استان خراسان رضوی آدرس و تلفن نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۲۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره نادر کات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۷۰۶۵ | | | | | | | | |
|--|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|-------------|--|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۱۸ | ۳۰۷۵۰۴ | مسکونی | ۳۱۲ | ۱۵ | ۱۵,۷۶۷,۱۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | مشهد بلوار وحدت ۱۵ پلاک ۲۳۸ | |
| ۱۹ | ۳۰۷۶۶۹ | مسکونی | ۱۲۲ | ۵۷ | ۱۵,۲۴۶,۶۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | مشهد بلوار صیقل (بلوار آیت الله رفسنجانی) میثاق ۱۴، پلاک ۲۶ طبقه اول | |
| ۲۰ | ۳۰۷۸۰۰ | مسکونی | ۵۱ | --- | ۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۱ - پلاک ۲۱ - طبقه اول | |

| استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۲۱ | | | | | | | | |
|--|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|-------------|---|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ یا احتساب تکلیف | شرایط فروش | توضیحات | |
| ۲۱ | ۵۵۷۳ | صنعتی | ۲۰۰۰ | ۳۹۷ | ۱۸,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز - کوی سیاحی - جاده اهواز حصیدیه | |
| ۲۲ | ۵۵۰۴ | صنعتی | ۲۰۰۰ | ۳۹۹ | ۱۹,۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز - کوی سیاحی جاده اهواز - حصیدیه | |
| ۲۳ | ۳۰۶۶۷۲ | تجاری | ۱۷۷ | ۰۵ | ۹,۴۰۷,۳۳۳,۳۳۳ | نقد | شادگان کوی عباس آباد میدان امام خمینی نبش خیابان استقلال دفتر خدمات هوایی و جهانگردی ایران جنوب اهواز - کوی گلستان - بین خیابان بوستان (آبان) و خیابان سعدی - خیابان همدان شرقی - روبروی حسینیه آل محمد - پلاک ۱۳ | |
| ۲۴ | ۳۰۸۱۳۹ | مسکونی | ۱۳۸ | ۱۵ | ۲۲,۸۹۶,۴۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز - پر دیس - آدر بلوار گلفام بعد از خیابان حامد ۲ منزل پنج سمت راست پلاک ۱۰ | |
| ۲۵ | ۳۰۸۱۵۰ | مسکونی | ۱۵۴ | ۱۵ | ۹,۷۶۶,۵۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز - پر دیس - آدر بلوار گلفام بعد از خیابان حامد ۲ منزل پنج سمت راست پلاک ۱۰ | |
| ۲۶ | ۵۶۷۷ | مسکونی | ۱۸۲ | ۱۶ | ۸,۸۶۶,۴۰۰,۰۰۰ | نقد | شوشتر - دکان شمس - جنب منبع آب | |
| ۲۷ | ۱۱۳۳ | مسکونی | ۲۱۸ | ۸۲ | ۳۶۶,۳۴۸,۰۰۰ | نقد | مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع) | |
| ۲۸ | ۲۶۶۷ | اداری | ۳۹ | ۳۹ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | خرمشهر - خیابان فردوسی - محل سابق بانک ملت شعبه شهید جهان آرا | |
| ۲۹ | ۳۰۷۷۳۴ | مسکونی | ۷۵ | ۶ | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | خرمشهر - خیابان کیومرث - کوچه ۵ متری نیکو - پلاک ۲ / ۲ | |
| ۳۰ | ۳۰۷۸۰۲ | مسکونی | ۶۸ | ۸۳ | ۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | اهواز - کوی صادقیه - خیابان ۱۰ - پلاک ۵ | |
| ۳۱ | ۳۰۷۸۳۴ | مسکونی | ۵۱۷ | ۴۴ | ۱۰,۹۳۶,۶۲۳,۰۰۰ | نقد | گوند - بلوار کمر بندی جنوبی - جنب اداره ثبت سابق | |
| ۳۲ | ۳۰۷۸۷۷ | مسکونی | ۳۴۱ | ۵۸ | ۲,۴۷۴,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | خرمشهر - کوی مالک اشتر - خیابان شهید کریمی | |
| ۳۳ | ۳۰۸۰۴۶ | مسکونی | ۹۰ | ۰۹ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | ایده - جنب پارک لاله - خیابان شهید خیابانی - خیابان شهدا | |
| ۳۴ | ۳۰۶۵۷۹ | مسکونی | ۱۵۰ | ۲ | ۹,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | اهواز - کوی فرهنگیان یک - خیابان میثاق - پلاک ۹ | |
| ۳۵ | ۳۰۶۶۶۶ | مسکونی | ۴۰۰ | ۲۳۰ | ۵۲,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | اهواز - کیان آباد - خ ۱۸ متری چهارم شرقی پلاک ۲۸ | |
| ۳۶ | ۳۰۷۷۷۷ | مسکونی | ۳۶۰ | ۶۷ | ۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | خرمشهر - بلوار ایران زمین - کوی جم - خیابان ۴ - انتهای خیابان منزل سمت راست | |
| ۳۷ | ۳۰۷۹۰۰ | مسکونی | ۲۵۸ | ۴۳ | ۷,۰۹۹,۹۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | خرمشهر - کوی مولوی - درب ستاب - کوچه سپهران زاده | |
| ۳۸ | ۵۶۱۸ | مسکونی | ۲۸۷ | ۵۵ | ۲۴,۸۴۰,۹۰۰,۰۰۰ | نقد و اقساط | خرم‌آباد - خیابان مسلم بن عقیل - پلاک ۸ | |