

«ایران» از روند شناسایی واحدهای خالی از سکنه گزارش می دهد

دریافت مالیات فقط از ۲۰۰ هزار واحد خالی

از مجموع بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی در کشور ۲۰۰ هزار واحد در ۲ سال شناسایی و برای دریافت مالیات تعیین تکلیف شده است

گروه اقتصادی / دریافت مالیات از واحدهای خالی بخشی از برنامه مالیاتی با هدف محدود کردن فعالیت‌های سوداگرانه در بخش مسکن و همچنین کمک به عرضه این واحدها به بازار برای تأمین مسکن برخی اقشار جامعه است. بر اساس سرشماری سال ۹۵ بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی در کشور موجود است که ارزیابی می‌شود بعد از گذشت چند سال، این واحدها بیشتر شده باشد. واحدهای خالی سرمایه راکدی محسوب می‌شود که اگر به بازار مسکن تزریق شود، می‌تواند سهم قابل توجهی در تأمین

مسکن برخی متقاضیان مصرفی داشته باشد. قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی علاوه بر این، هدف دیگری را نیز دنبال می‌کند که چنانچه مالکان تمایلی به فروش یا اجاره ملک خود ندارند با پرداخت مالیات به عرضه آن ترغیب شوند. این مالیات همچنین درآمدی برای دولت ایجاد می‌کند تا از این درآمد برای تولید در بخش مسکن استفاده کند. اما با وجود گذشت ۲ سال از قانونی شدن دریافت مالیات از واحدهای خالی، اجرای قانون روندی کند دارد که حتی می‌توان این تعبیر را داشت که قانون اجرا نشده است. وزارت راه و شهرسازی، متولی اصلی شناسایی و تأیید واحدهای خالی و معرفی مالکان آن به سازمان امور مالیاتی است. این روند با استفاده از سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی باید به پیش برود. وزارت راه و شهرسازی از سال ۹۵ و بعد از اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، موظف شد سامانه املاک و اسکان را برای شناسایی خانه‌های خالی راه‌اندازی کند تا بعد از آن مالیات از این واحدها اخذ شود اما راه‌اندازی سامانه در دولت قبل به

کندی پیش رفت تا سرانجام در سال ۹۸ سامانه با ایرادات اساسی راه‌اندازی شد و به واسطه همین ایرادات قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی با ۵ سال تأخیر در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ گنجانده شد.

■ تعیین تکلیف واحدها

درخصوص شناسایی واحدهای خالی و ثبت این واحدها در سامانه املاک و اسکان، ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: تقریباً نیمی از واحدهای خالی تعیین تکلیف شدند.

البته منظور سرپرست دفتر اقتصاد مسکن از شناسایی نیمی از واحدهای خالی، آن تعداد واحد است که تا به حال شناسایی شده که حدود ۵۰۰ هزار واحد است و حدود ۲۰۰ هزار واحد از این ۵۰۰ هزار واحد خالی برای دریافت مالیات تعیین تکلیف شده است. بنابراین آمارها نشان می‌دهد حدود یک پنجم از واحدهای خالی شناسایی شده و از این یک پنجم نیز کمتر از نصف آن تعیین تکلیف شده است. به این ترتیب به نظری رسد شناسایی کل واحدهای خالی برای اجرای قانون مالیاتی راه طولانی در پیش دارد. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن در نشست «بررسی و ارزیابی اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی» ضمن تبیین کاربردهای سامانه املاک و اسکان و مراحل اجرایی قانون در این زمینه گفت: یکی از خروجی‌های کوچک سامانه املاک و اسکان اجرایی شدن مالیات بر خانه‌های خالی است. از این سامانه می‌توان برای ساماندهی بازار مسکن، سرشماری الکترونیک و همچنین در حوزه سیاستگذاری استفاده کرد چراکه چه از لحاظ

نوروزی تصریح کرد:
مراحلی که برای اجرای این قانون در نظر گرفتیم و در حال انجام هستند، عبارتند از:
مرحله اول: تکمیل اطلاعات در سه موضوع وجود داشتن یا نداشتن ملک فرد ساکن در ملک و مشخص شدن مالک به وسیله اطلاعات حاکمیتی موجود در دستگاه‌های مختلف، موضوع دوم: ایجاد امنیت برای سرورها و سامانه املاک و اسکان و موضوع سوم: ضمانت‌های اجرایی.

وی ادامه داد: سه ضمانت اجرایی برای وارد شدن اطلاعات در سامانه توسط مردم در نظر گرفته شده است؛ اولاً ارائه بعضی از خدمات دولتی منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، ثانیاً محاسبه تعرفه قبوض برق در بالاترین پلکان برای املاکی که در سامانه تعیین تکلیف نشده باشند، ثالثاً اخذ مالیات بر خانه‌های خالی



قانونی و چه از لحاظ زیرساختی این امکان فراهم است.

نوروزی تصریح کرد:
مراحلی که برای اجرای این قانون در نظر گرفتیم و در حال انجام هستند، عبارتند از:
مرحله اول: تکمیل اطلاعات در سه موضوع وجود داشتن یا نداشتن ملک فرد ساکن در ملک و مشخص شدن مالک به وسیله اطلاعات حاکمیتی موجود در دستگاه‌های مختلف، موضوع دوم: ایجاد امنیت برای سرورها و سامانه املاک و اسکان و موضوع سوم: ضمانت‌های اجرایی.

وی ادامه داد: سه ضمانت اجرایی برای وارد شدن اطلاعات در سامانه توسط مردم در نظر گرفته شده است؛ اولاً ارائه بعضی از خدمات دولتی منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، ثانیاً محاسبه تعرفه قبوض برق در بالاترین پلکان برای املاکی که در سامانه تعیین تکلیف نشده باشند، ثالثاً اخذ مالیات بر خانه‌های خالی

که در سامانه تعیین تکلیف نشده باشند چه خالی باشند و چه ساکن داشته باشند.

نوروزی در ادامه با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای اجرای ضمانت‌های اجرایی و چالش‌های پیش روی اجرای ضمانت‌های اطلاعاتی در سه موضوع وجود داشتن یا نداشتن ملک فرد ساکن در ملک و مشخص شدن مالک به وسیله اطلاعات حاکمیتی موجود در دستگاه‌های مختلف، موضوع دوم:

وی از اجرای مالیات بر خانه‌های خالی بر آن دسته از واحدهایی که همچنان تعیین تکلیف نشده‌اند خبر داد و اظهار امیدواری کرد این مسأله توسط سازمان مالیاتی به اجرا برسد. همچنین در این نشست مهدی سرمست، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس به تبیین قانون مالیات بر خانه‌های خالی و موارد عدم اجرای این قانون پرداخت.

وی گفت: مالیات بر خانه‌های خالی در مرحله اول فقط از ۳۰۰ مؤدی گرفته شده و موفقیت آمیز

- یکشنبه ۱۱ دی ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۸۰۹۲**

تجدید

راه‌اندازی خط منظم کشتیرانی ایران از خاور دور به بندر چابهار

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: همزمان با پهلوگیری کشتی کانتینری با ظرفیت TEU ۶۵۰۰ در بندر چابهار، در صورت مناسب بودن حجم ورودی محمولات از بنادر خاور دور به سمت چابهار، آمادگی برای راه‌اندازی سرویس منظم به این بندر در آینده نزدیک وجود دارد.

کشتی کانتینری با ظرفیت ۶ هزار و ۵۰۰ TEU برای اولین بار روز گذشته در بندر چابهار پهلوگیری کرد. این کشتی پس از طی مراحل ورودی و برنامه‌ریزی در اسکله شهید بهشتی بندر چابهار تخلیه محمولات وارداتی خود را انجام می‌دهد. بر اساس این گزارش، هدف اصلی از برقراری سرویس مستقیم خاور دور به بندر چابهار در وهله اول، کوتاه کردن زمان ترانزیت محمولات از خاور دور و دیگر بنادر اروپایی و افزایش شایان ذکر است با توجه به امکانات موجود در بندر چابهار، در صورت مناسب بودن حجم ورودی محمولات از بنادر خاور دور، این سرویس به طور منظم در آینده برقرار خواهد شد.

اختصاص ۱۲رام قطار فوق العاده به مسیر تهران– کرمان و بالعکس

همزمان با سومین سالگرد شهادت سردار شهید قاسم سلیمانی، ۱۲ رام قطار فوق‌العاده به مسیر تهران-کرمان و بالعکس اضافه شد.

همزمان با سومین سالگرد شهادت سردار شهید قاسم سلیمانی، ۱۲ رام قطار فوق‌العاده به مسیر تهران–کرمان و بالعکس اضافه شد که این قطار فوق‌العاده همه روزه از تاریخ ۱۰ تا ۱۶ دی‌ماه، در مسیر تهران – کرمان و برعکس سیر خواهد داشت. قطار مذکور با واگن‌های ۴ و ۶ تخته‌از روز شنبه ۱۰ دی لغایت جمعه ۱۶ دی در خدمت هموطن گرامی خواهد بود. شایان ذکر است قطار فوق‌العاده تهران– کرمان ساعت ۱۹ از ایستگاه تهران و قطار فوق‌العاده کرمان– تهران ساعت ۱۸:۵۰ از ایستگاه کرمان حرکت خواهد کرد. حرکت این قطار علاوه بر اعزام قطارهای برنامه‌ای کرمان است.

صدور احکام برنامه هفتم توسعه مبتنی بر مردمی‌سازی نوسازی

مدیرکل دفتر برنامه و بودجه شرکت باآفرینی شهری ایران گفت: احکام برنامه هفتم توسعه بیشتر مبتنی بر چگونگی مردمی‌سازی و توسعه اقدام‌های بخش خصوصی و غیر دولتی در جهت شتاب‌بخشی به نوسازی و مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی است. به گفته غفوری، برای این منظور بسته جامع تشویقی در حوزه اعطای تسهیلات مالی ارزان قیمت، تخفیفات شهرداری‌ها، زمین معوض، کاهش زمان صدور پروانه‌ها، معافیت یا

کاهش هزینه‌های مالیاتی و بیمه‌ای پیشنهاد شده است. وی با اشاره به بسته‌های تشویقی پیشنهادی گفت: در بسته شهرسازانه که اخیراً در شورای عالی معماری و شهرسازی ابلاغ شد، ضوابط شهرسازی در بافت فرسوده تسهیل شده است، اما در این بسته پیشنهادی علاوه بر تسهیلات ضوابط ساخت و ساز، موارد دیگری هم مانند کاهش هزینه‌های مالیاتی و بیمه‌ای و طرح کلید به کلید و نیز استفاده از اعتبارات دولت در زمینه مطالعات بافت‌ها دیده شده است.

برقراری پروازهای کارگواز فرودگاه سردار جنگل رشت به کشورهای حوزه CIS

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان از برقراری پرواز کارگو از این فرودگاه به کشورهای حوزه CIS در آینده نزدیک خبر داد.

سید محمد اسحاقی گفت: پس از رایزنی‌های مکرر، شرکت‌های هواپیمایی متقاضی، پروازهای کارگو از مبدأ فرودگاه استان گیلان را انجام خواهند داد و استان گیلان به عنوان هاب لجستیک صادرات بارهوایی شمال کشور نقش آفرین خواهد بود. اسحاقی افزود: باتوجه به درخواست رسمی اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی پنج استان (گیلان، همدان، قزوین، اردبیل و زنجان) برای صادرات بار هوایی از فرودگاه سردار جنگل رشت، پروازهای مذکور به صورت منظم و هفتگی انجام خواهد شد. وی از استقرار زیرساخت‌های مورد نیاز برای این مهم از جمله الزامات گمرک، قرنطینه و… در مرز بین‌المللی باری در اداره کل فرودگاه استان گیلان خبر داد و بر ضرورت تدام و گسترش پروازهای کارگو از مبدأ این فرودگاه با توجه به موقعیت راهبردی استان گیلان به لحاظ قرارگیری در کریدور شمال به جنوب (نوستراک) و ویژگی‌های ممتاز و مزیت رقابتی فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت در برقراری پروازهای کارگو تأکید کرد. سید محسن میرحسینی مدیرکل فرودگاه استان گیلان نیز از آمادگی کامل فرودگاه سردار جنگل رشت در تحقق و تدامم پروازهای باری مذکور خبر داد.

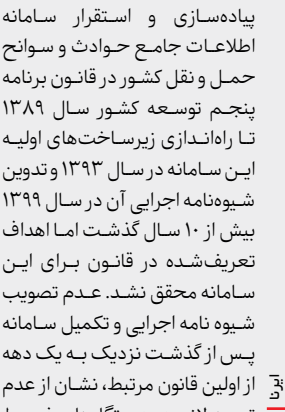
کاهش سوانح دریایی به رغم افزایش سفرها

معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: در راستای افزایش ایمنی دریانوردی طی ۹ ماه امسال ۳۵۹ نفر دریانورد مضطر در آب‌های استان نجات یافته‌اند. اسماعیل مکی زاده افزود: با عنایت به الزامات ملی و بین‌المللی جست‌وجو و نجات دریایی و اقدامات صورت گرفته در راستای افزایش ایمنی دریانوردی و به کارگیری شناورهای تخصصی جست‌وجو و نجات دریایی ۳۵۹ نفر افراد مضطر از ابتدای امسال نجات یافته‌اند. وی ادامه داد: در این مدت ۱۱۷ عملیات جست‌وجو و نجات دریایی مدیریت و انجام شده که ۴۴ مورد آن مربوط به ارائه خدمات پزشکی در گستره آبی استان بوده و این امر عمده عملیات جست‌وجو و نجات دریایی را به خود اختصاص داده است. معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به نزدیک شدن ایام تعطیلات نوروز و استقبال مسافران از جاذبه‌های دریایی این استان بر لزوم توجه بیشتر به رعایت الزامات ایمنی توسط خدمه شناورها و مسافران تأکید کرد. مکی زاده خاطرنشان کرد: با به کارگیری و اجرای طرح‌های عملیاتی و اقدامات مؤثر تلاش شده تا سوانح دریایی به رغم افزایش سفرهای دریایی تجاری، صیادی و تفریحی کاهش یابد.

انتقاد قرارداد ۳۹ هزار و ۳۷۳ واحد در بافت فرسوده

سرپرست بانک تخصصی بخش مسکن از انعقاد قرارداد ۶ هزار و ۳۵۲ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده خبر داد و گفت: بانک مسکن در دولت سیزدهم ۱۵ هزار و ۹۸۷ واحد برای پرداخت تسهیلات به مبلغ ۴ هزار و ۲۵۴ میلیارد تومان قرار داد منعقد کرده است.

علی عسکری گفت: از ابتدای اجرای طرح نوسازی در بافت‌های فرسوده تاکنون تعداد ۷۰ هزار و ۸۵۰ نفر برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شدند که بانک با تعداد ۳۹ هزار و ۳۷۳ واحد قرارداد به میزان ۶ هزار و ۳۵۲ میلیارد تومان منعقد کرده است. عسکری توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۳۹ هزار و ۸۵۰ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک با ۱۵ هزار و ۹۸۷ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است.



تعداد متوفیان و مصدومین حوادث رانندگی (درون شهری ، برون شهری و روستایی)			
شاخص	واحد	۶ ماهه ۱۴۰۰	۶ ماهه ۱۴۰۱
تعداد متوفیان	نفر	۸۶۵۹	۹۸۹۸
تعداد مصدومین	نفر	۱۵۷۸۵۴	۱۹۴۹۴۹

تصادفات جاده‌ای از دست دادند و در ۷ ماه گذشته، ۱۱ هزار و ۷۳۴ نفر؛ که این آمار حکایت از افزایش ۱۴ درصدی آمار پلیس راه ۳۴ دارد. در سال ۸۳، پنج هزار و ۲۰۰ نقطه حادثه خیز داشتیم که در سال ۹۸ هم همین مقدار بود. یعنی در بیش از یک دهه اقدامی برای رفع نقاط حانه خیز انجام نگرفته است. افراد در این نقاط هر روز کشته می‌شوند.

وجود دستور رئیس جمهور برای تأمین این منابع، هنوز اقدامی درباره آن صورت نگرفته است. ویژه‌ای در اختیار سازمان راهداری قرار گیرد. به گفته رئیس سازمان راهداری، رفع نقاط حادثه خیز در تفاهم با پلیس انجام شده است. برای رفع هر نقطه حادثه خیز ۵ میلیارد تومان پول نیاز است، یعنی برای رفع ۵۰۰ نقطه حادثه خیز دارای اولویت ۵ هزار و ۲۵۲ نفر جان خود را در

طرح تهارت نفت با سرمایه‌گذاران خارجی در بخش عمرانی

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از طرح تهارت نفت در قبال ساخت طرح‌های عمرانی با سرمایه‌گذاران خارجی خبر داد.

شهپریا افندی زاده، گفت: در این طرح، تأمین منابع از طریق واگذاری نفت صورت گرفته و برخی طرح‌های مهم در حوزه ر و وجود دارد که به دلیل اهمیت موضوع باید به سرعت این پروژه‌ها اجرایی شود. موضوع مهم تهارت نفت در قبال ساخت پروژه‌های مهم کشور مورد