ایران در ایران

کاهش نرخ تورم در خراسان رضوی

مشهد- رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: نرخ تورم نقطه به نقطه استان در آذر ماه سال جاری ۵۱.۷ درصد است که این رقم در مقایسه با ماه قبل از آن ۰.۱ درصد کاهش یافته است.

رضا جمشیدی با اعلام این خبر اظهار کرد: نرخ تورم نقطه به نقطه خانوار در نقاط شهری استان ۵۱.۴ و در مناطق روستایی ۵۲.۶ درصد است که در نقاط شهری نسبت به ماه قبل ۰.۲ درصد کاهش و در مناطق روستایی بدون تغییر است.

وی با بیان اینکه در آذر ماه سال جاری نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور نیز ۴۸.۵ درصد است، افزود: این شاخص در مقایسه با ماه قبل از آن ۰.۴ درصد افزایش یافته است. همچنین این شاخص برای خانوارهای شهری کشور۴۷.۹ و خانوارهای روستایی ۵۱.۴ درصد است که نسبت به ماه قبل به ترتیب ۰.۶ درصد افزایش و۰.۹ درصد کاهش یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی خاطر نشان کرد: نرخ تورم نسبت به ماه قبل در کل خانوارهای استان در آذر ماه سال جاری ۱.۸ درصد است که نسبت به ماه قبل از آن ۰.۲ درصد افزایش یافته است. این شاخص برای خانوارهای شهری استان ۱.۸ و نقاط روستایی ۱.۶ درصد است که به ترتیب ۰.۱ و ۰.۴ درصد افزایش یافته است.

ضرب‌الاجل استاندار البرز برای ساماندهی بی‌خانمان‌ها

کرج- استاندار البرز برای جمع‌آوری و اسکان افراد بی‌خانمان و معتادان متجاهر در مناطق مختلف این استان ضرب‌الاجل فوری تعیین کرد.

مجتبی عبداللهی در نشست قرارگاه اجتماعی استان البرز افزود: راه اندازی سه مکان با هدف اسکان موقت افراد درمانده و بی خانمان به عنوان محل مناسبی برای غربالگری متکدیان و شناسایی افراد نیازمند حقیقی و ایجاد خانه امن برای بانوان در استان ضروری است.

وی گفت: تاکنون پنج اردوگاه بازپروری معتادان در استان البرز راه‌اندازی شده که۲ اردوگاه دیگر نیز در حال تجهیز و آماده سازی است .

استاندار البرز افزود: راه اندازی یک مرکز متمرکز برای ساماندهی و درمان معتادان متجاهر از اولویت‌های استان البرز است که مصمم به محقق کردن این نیاز ویژه هستیم.

کاهش ۳۰ درصدی بارش‌ها در گیلان

رشت- مدیرکل هواشناسی گیلان با اشاره به کاهش قابل توجه بارش‌ها گفت: میزان نزولات آسمانی در سال آبی جاری (از ابتدای پاییز امسال تا آغاز پاییز سال آینده) تاکنون ۳۰ درصد نسبت به مدت مشابه در سال قبل کاهش دارد.

به گزارش ایرنا محمد دادرس افزود: متوسط بارش‌ها در سال آبی جاری تاکنون در مجموع ۲۹۰ میلیمتر بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد کاهش داشته و نسبت به متوسط دوره بلند مدت نیز ۳۳ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی عنوان کرد: همچنین میزان بارش‌ها در حوضه‌های آبریز استان نیز تاکنون ۵۷ میلیمتر بوده که این رقم نیز نسبت به همین زمان در سال قبل حدود ۲۸ درصد کاهش یافته است.

وی افزود: البته بیشترین میزان کاهش بارندگی‌ها در استان مربوط به شهرستان رودبار است که طی امسال ۲۹ میلیمتر بارش داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۶۳ درصد و نسبت به متوسط دوره بلند مدت حدود ۸۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

۴ هزار و ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده شهری در مازندران وجود دارد

چهره پنهان شهرهای فرسوده پشت ویلاهای لوکس

شیما جهان بخش
خبرنگار

ویلاهای لوکس و برج‌های سر به آسمان کشیده در چند قدمی ساحل و جنگل تصویری از یک استان گردشگرپذیر است که اغلب از مازندران در ذهن داریم ،اما این تصویر روی دیگری هم دارد؛طبق گزارش‌های رسمی یک چهارم بافت شهری این استان فرسوده است.به گفته مسئولان در حال حاضر ۱۵ تا ۳۰ درصد مناطق شهری مازندران جزو بافت‌های فرسوده اند و حدود نیم میلیون نفر در این مناطق زندگی می‌کنند.

بسیاری از کارشناسان معتقدند استانی که همواره از مقاصد مهم گردشگری کشور به حساب آمده و از لحاظ اقتصادی و تجاری هم به‌عنوان کریدور شمال و جنوب مطرح است نباید چنین وضعیتی داشته باشد، البته دولت‌ها در ادوار مختلف تلاش کرده‌اند با همیاری مردم و سرمایه‌گذاران با نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده چهره‌ای نو به استان بدهند، اما مغایرت قوانین بین‌دستگاهی، همراهی نکردن شهرداری‌ها با سرمایه‌گذاران، فقدان مشوق‌های قانونی، به صرفه نبودن ساخت و ساز در مناطق فرسوده به دلیل قوانین بلند مرتبه‌سازی و... همگی دست به دست هم داده تا قطار نوسازی و بازآفرینی استان به کندی حرکت کند.

در چنین شرایطی دولت تلاش کرده با ارائه «بسته تشویقی شهرسازانه» که به تازگی توسط شورای عالی معماری و شهرسازی تصویب شده روند نوسازی بافت‌های فرسوده را سرعت بخشد. مدیرکل راه و شهرسازی مازندران در خصوص جزئیات این طرح گفت: این بسته تشویقی برای ۴ گروه که اقدام به نوسازی در بافت‌های فرسوده می‌کنند، طراحی شده و برای هر گروه مشوق‌های مختلفی از جمله اعطای حداکثر دو طبقه تشویق، ساخت یک طبقه واحد تجاری یا اداری و...در نظر گرفته شده‌است.

«سید محمود حسینی‌پور»، استاندار مازندران هم پیشتر در این زمینه یکی از بزرگترین معضلات استان را بافت‌های فرسوده اعلام کرده و گفت: بافت فرسوده معضلات بسیاری را در حوزه‌های مختلف از جمله ترافیک ایجاد کرده‌اند و بار روانی بسیاری را به مردم تحمیل می‌کند. با نگاهی به مجموعه اقدامات سال‌های گذشته می‌بینیم آن چیزی که موجب شد طرح نوسازی بافت‌های فرسوده در استان طی سالیان گذشته به نتیجه نرسد این است که شاید نگاه راهبردی پشت آن نبود و با اقتضای سیاست مقطعی و نیاز روز تدوین شد و در نهایت بدون نگاهی راهبردی عقب ماند.

استاندار مازندران ادامه داد: در حال حاضر در تلاشیم با ارائه مشوق‌های لازم و حمایت از انبوه‌سازان این عقب‌ماندگی را جبران کنیم. دولت هم قول‌های مساعدی در این زمینه داده است اما لازم است بعضی از قوانین برای همه استان‌ها یکسان دیده نشود، زیرا اجرای آن ممکن نیست.

وی همچنین بر «لحاظ نگاه ملی به مازندران» تأکید کرد و افزود: انتظار ما این است که مسئولان، مازندران را یک کشور ببینند، زیرا از تمامی استان‌ها بخشی از آنها در مازندران منزل دارند و سکونت می‌کنند، اگر بخواهیم با بودجه استانی خدمات ملی ارائه بدهیم از توان استان خارج است.

■ نوسازی برای سرمایه‌گذاران مقرون به صرفه نیست

«سید محمد نظری»، مدیرکل راه و شهرسازی مازندران در گفت‌وگو با «ایران» از وجود ۴ هزار و ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده شهری در استان خبر داد و اظهار داشت: بیشترین بافت فرسوده در مناطق مختلف شهرهای ساری، آمل و بابل واقع شده و ما تلاش داریم با ارائه مشوق‌ها مردم این مناطق را تشویق به نوسازی کنیم، البته همواره ضوابط طرح‌های تفصیلی باعث شده ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده از دیدگاه سرمایه‌گذاران مقرون به صرفه نباشد برای همین نوسازی این مناطق همواره مورد اقبال مردم نبوده است. برای رفع این مشکل ما تلاش کرده‌ایم با حذف قوانین دست و پا گیر اداری زمان صدور پروانه ساخت و مجوزهای اداری را کوتاه کنیم تا این مناطق بهسازی شوند.

نظری موضوع تراکم در بافت‌های فرسوده را بسیار مهم عنوان کرد و افزود: در ادوار گذشته تراکم در این بافت‌ها محدود بوده اما طرح جدید برای تشویق متقاضیان تصویب شده ۲ تا ۳ طبقه تراکم هم به آنها داده شود.همچنین در زمینه پارکینگ، پیش‌آمدگی، بالکن و تراس نیز معافیت‌هایی برای بهسازی بافت فرسوده در نظر گرفته شده است.

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی مازندران در حوزه خدمات نظام مهندسی هم معافیت ۵۰ درصدی و برای صدور پروانه نیز معافیت بین ۳۰ تا ۵۰ درصدی در نظر گرفته شده است. آنچه که در این بسته اثرگذار است اجازه ساخت یک طبقه به صورت واحدهای تجاری یا اداری است. همچنین معابر بن‌بست طرح‌ها به پروژه‌ها داده می‌شود و این امر با اجازه شهرداری‌ها صورت می‌گیرد.

■ واحدهای ۵۰ متری هم مجوز ساخت می‌گیرند

این مقام مسئول همراهی مردم را عنصری مهم توصیف کرد و گفت: ساکنان مناطق ناپایدار بعضاً در واحدهای کوچکی زندگی می‌کنند که برای نوسازی و جذب سرمایه‌گذار نیازمند به ادغام دارند که به دلیل مالکیت شخصی با مانع مالکیت مواجه می‌شویم. برای همین در طرح جدید تصویب شده برای نوسازی تمام خانه‌های پلاکی با هر متراژی که امکان تجمیع نداشته باشند پروانه ساختمانی صادر خواهد شد، حتی اگر زیر ۵۰ مترمربع باشد.

البته بهتر است این واحدها تجمیع شوند تا سازندگان و توسعه‌گرانی که نسبت به نوسازی محله‌ای یا از روش تجمیع پلاک‌ها استفاده می‌کنند، از امتیازات و مشوق‌های بیشتری از جمله اضافه تراکم، کسر پارکینگ، کاهش زمان صدور پروانه، تخفیفات نظام مهندسی و عوارض شهرداری و سرعت در اخذ مجوزهای مربوط به دستگاه‌های خدمت رسان همچون آب، برق، گاز بهره‌مند می‌شوند.

■ بافت‌های فرسوده مازندران ظرف ۴ تا ۵ سال آباد می‌شود

«ابوالقاسم قوپرانلو»، رئیس انجمن انبوه‌سازان مازندران هم با تأکید بر اینکه ندادن مجوز ارتفاع‌سازی از مهمترین مشکلات سرمایه‌گذاران برای بهسازی بافت‌های فرسوده است به «ایران» گفت: با توجه به بالا رفتن نرخ مصالح و دیگر هزینه‌های ساخت و ساز، در صورتی که انبوه‌ساز حمایت نشود این کار برایش مقرون به صرفه نیست.

وی ادامه داد: اگر مسئولان می‌خواهند مشکل بافت‌های فرسوده رفع شود باید از سرمایه‌گذاران این حوزه حمایت کنند. در شرایط فعلی اگر روند به این شکل باشد اغلب آنها ترجیح می‌دهند در مناطق جدید که سود بیشتری برایشان دارد سرمایه‌گذاری کنند.

قوپرانلو با تأکید بر اینکه اگر حمایت‌های لازم صورت گیرد، بافت‌های فرسوده استان ظرف ۴ تا ۵ سال آباد می‌شود، افزود: مهمترین مشکل در بهسازی و سرمایه‌گذاری برای نوسازی بافت فرسوده موانع موجود در خصوص ارتفاع و بلندمرتبه‌سازی است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مازندران یادآور شد: سرمایه‌گذاران پس از دریافت پروانه یا حین دریافت مجوز با دستگاه‌هایی نظیر میراث فرهنگی دچار مشکل می‌شود و لازم است فکر اساسی در این بخش صورت گیرد.

ایسنا

> مدیرکل راه و شهرسازی مازندران: بیشترین بافت فرسوده در شهرهای ساری، آمل و بابل واقع شده و ما تلاش داریم با ارائه مشوق‌ها مردم این مناطق را تشویق به نوسازی کنیم، البته همواره ضوابط طرح‌های تفصیلی باعث شده ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده از دیدگاه سرمایه‌گذاران مقرون به صرفه نباشد برای همین نوسازی این مناطق همواره مورد اقبال مردم نبوده است

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره م ن/۴۰۱/۶۲

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظردارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱ موضوع مناقصه: تأمین و راهبری جت ماشین‌های دیزلی ۱۰۰۰ بار (با اپراتور)؛ همراه با ابزار آلات و کلیه وسایل جانبی

۲ مدت اجرای موضوع مناقصه: ۲۴ ماه

۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱ ۱۲۴ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴ انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه

۴-۱) ضمانت نامه بانکی

۴-۲) واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵ مهلت توزیع اسناد: به مدت ۷ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی در روزنامه

ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۶ داشتن گواهینامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۶-۱) آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)

۶-۲) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

۶-۳) گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی(به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادر کننده گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.

۷ محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: دبیرخانه کمیسیون معاملات؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱

۸ محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: آدرس فوق الذکر – سالن کنفرانس ساختمان مرکزی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ می‌باشد.

تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام‌شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی و امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.

تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت دوم

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۱۰-۲

شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران – ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد اجرای پروژه بهسازی بزرگراه شهید باهنر شهر جدید پرند شامل دیوارهای حائل، آبروها و زیرسازی نواحی معیوب و مجاورت آبروها براساس برآورد تهیه‌شده، در قبال ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد تهاتر اراضی در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ راه و ترابری و ظرفیت آزاد، براساس بخش‌نامه شماره ۹۹/۳۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ و بخش‌نامه ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد را با شماره سیستمی ۲۰۰۱۰۰۰۰۷۷۰۰۰۰۳۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

- جمع کل برآورد: ۲۴۱ / ۸۶۹ / ۷۷۳ / ۲۹۶ ریال (بر اساس فهرست‌بهای راه و ترابری سال ۱۴۰۱)
- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
- نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به‌مبلغ ۱۰ / ۳۹۵ / ۸۳۷ / ۱۰ ریال حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۳/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۷۵۶۳/ت۵۲۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
- الف چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه-مزایده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ می‌باشد
- ب مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ از سامانه مذکور می‌باشد.
- پ آخرین‌مهلت ثبت‌اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۶ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ باشد.
- ت آخرین‌مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۶ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکت ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
- ث تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۸۰۰۰ ۵۷۴۱۳۰۰۰-۰۲۱ با داخلی ۵۸۰ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای مهندس چهارلی با شماره موبایل ۰۹۰۵۲۲۳۸۸۹۴ تماس حاصل نمایید.

- توجه مهم: امضای الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد پاکت‌های (ب) و (ج) الزامی می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

نوبت دوم

تجدید آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۱۰-۱

شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران –ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد ساخت پیاده راه میانی مپسا (گذر سیمرغ) واقع در شمال فاز ۵ شهر جدید پرند در قبال ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر اراضی در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ظرفیت آزاد، براساس بخش‌نامه شماره ۹۹/۳۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ و بخش‌نامه ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد را با شماره سیستمی ۲۰۰۱۰۰۰۰۷۷۰۰۰۰۳۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

- جمع کل برآورد: ۷۰۸ / ۴۵۵ / ۴۰۷ / ۱۷۴ ریال (بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۱)
- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
- نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به‌مبلغ ۷۸۵ / ۳۷۲ / ۷۲۰ / ۸ ریال حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۳/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۷۵۶۳/ت۵۲۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
- الف چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه-مزایده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ می‌باشد
- ب مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ از سامانه مذکور می‌باشد.
- پ آخرین‌مهلت ثبت‌اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۶ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ باشد.
- ت آخرین‌مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۶ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکت ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
- ث تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۸۰۰۰ ۵۷۴۱۳۰۰۰-۰۲۱ با داخلی ۵۸۰ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای مهندس چهارلی با شماره موبایل ۰۹۰۵۲۲۳۸۸۹۴ تماس حاصل نمایید.

- توجه مهم: امضای الکترونیکی اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد پاکت‌های (ب) و (ج) الزامی می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

منابع آب محدود است ، در مصرف آن صرفه جویی کنیم

نوبت دوم

فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی در نظر دارد برای شناسایی سرمایه‌گذار پروژه طراحی و اجرای خط انتقال آب و تصفیه‌خانه بستان‌آباد، هشترود و قره‌آغاج و صنایع حومه بستان‌آباد از سد کلقان از تسهیلات مالی که در چارچوب دستور العمل اجرایی ماده ۲۳ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ (بخشنامه شماره ۷۰۰۶۷۱ مورخ ۹۵/۶/۷ سازمان برنامه و بودجه) و مجوز شماره ۷۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور توسط تأمین‌کننده مالی فراهم می‌شود، استفاده نماید.

۱ کارفرما: شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی

دستگاه نظارت: مهندسین مشاور فراز آب

۲ عنوان پروژه: شناسایی سرمایه‌گذار پروژه طراحی و اجرای خط انتقال آب و تصفیه‌خانه بستان‌آباد، هشترود و قره‌آغاج و صنایع حومه بستان‌آباد از سد کلقان

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی– شهرستان‌های بستان‌آباد، هشترود و قره‌آغاج

مدت اجرا: ۳۶ ماه برای مطالعه، طراحی و اجرای پروژه (قابل اصلاح بر اساس پیشنهاد سرمایه‌گذار)

۳ نیاز تأمین مالی: حدود ۲۵۰۰۰ میلیارد ریال که می‌بایست در طول مطالعه، طراحی و اجرای پروژه و با توجه به برنامه زمان‌بندی مصوب پروژه تأمین شود.

۴ برنامه زمان‌بندی پروژه: بر اساس پیشنهاد سرمایه‌گذار و تصویب کارفرما

۵ بازپرداخت تسهیلات دریافتی: پس از پایان پروژه و در دوران بهره‌برداری از محل درآمد فروش آب برابر مدل مالی تأمین خواهد گردید.

۵ سرمایه‌گذار می‌بایست پیشنهاد خود را برای تأمین مالی اعلام و نرخ سود و دوره بازپرداخت مورد انتظار خود را برای عقد قرارداد تسهیلات مالی پیشنهاد نماید و مستندات خود دال بر توانایی در تأمین مالی تسهیلات مالی را برای بررسی ارائه کند.

۶ شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی پس از دریافت پیشنهادات سرمایه‌گذاران، پیشنهادی را که ارزش فعلی اقساط بازپرداخت آن کمترین باشد انتخاب می‌نماید. در شرایط برابر اولویت با پیمانکار شاغل در طرح (در صورت ارائه پیشنهاد) خواهد بود.

علاقه‌مندان واجد شرایط می‌توانند پیشنهادات خود را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی (چاپ آگهی نوبت دوم به فاصله ۱۵ روز پس از انتشار آگهی نوبت اول خواهد بود) به نشانی تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی، دفتر حراست و امور محرمانه ارسال نمایند.

۷ متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با همراه داشتن معرفی‌نامه به شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی– نماینده مجری طرح آبرسانی بستان‌آباد– آقای مهندس صفری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۱-۳۳۳۸۲۳۱۰ تماس حاصل فرمایند.

متن آگهی در سایت www.azarwater.ir نیز موجود است.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی

نوبت اول

فراخوان شناسایی مشاور مهندسی جهت اجرای به‌روزرسانی نقشه‌های AsBuilt و انجام مطالعات HAZOP

شرکت آب‌نیرو و بندر امام از شرکت‌های تابعه شرکت پتروشیمی بندر امام در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت‌های مهندسی مشاور توانمند به منظور استفاده از خدمات آنها جهت پروژه به‌روزرسانی نقشه‌های As-Built و انجام مطالعات HAZOP اقدام نماید، لذا خلاصه‌ای از شرایط موجود و آنچه که مورد انتظار است به‌شرح ذیل می باشد:

انجام مطالعات HAZOP واحدهای هوا، ازت، آب صنعتی و پساب مجتمع آب‌نیرو که شامل: بازدید، جمع‌آوری اطلاعات و مطالعات اولیه فرآیند و مدارک، برگزاری جلسات توجیهی و برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی و عمومی جهت کارشناسان و متخصصان و ارائه گواهی‌نامه معتبر، ارائه سمینار برای توضیح روش اجرایی پروژه، ارائه گزارش نهایی، برگزاری آموزش تخصصی و... به‌روز رسانی نقشه‌های As Built شامل: ارائه برنامه نحوه اجرای کار، بررسی نقشه‌های موجود، بازدید از سایت و مقایسه نقشه ها با آنچه که اجرا شده است و اعمال تغییرات روی نقشه‌های فرآیندی (PFD, P&ID) و نقشه‌های (Piping Plan و Piping Layout و Isometric و ...) واحدهای هوا، ازت، آب صنعتی، پساب مجتمع آب‌نیرو پتروشیمی بندر امام، به‌روزرسانی نقشه‌های Piping Plan و Piping Layout و Isometric و ... واحدهای بخار، سوخت، آب خنک کننده و... مجتمع آب‌نیرو پتروشیمی بندر امام و تهیه نقشه‌های ارتباطی واحدها و...

فلذا بدین‌وسیله از علاقه‌مندان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید تا مدارک خود شامل: اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت، روزنامه رسمی ثبت شرکت، روزنامه رسمی حاوی آگهی تغییرات، رسید ثبت‌نام ثنا، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی، گواهینامه تأیید صلاحیت عمومی (مشاور)، کد اقتصادی، شناسه ملی، رزومه کامل سوابق (حاوی معرفی شرکت– رئوس فعالیت‌های قبلی مشابه موضوع پروژه مذکور با ذکر نام کارفرما ی مربوط و مدت و مبلغ قرارداد انجام شده – اسامی و سوابق تحصیلی و کاری کادر تخصصی و اعضای هیأت مدیره)، ارائه فتوکپی حداقل دو نمونه از قراردادهای موضوعاً مشابه پروژه فوق‌الذکر که معرف خلاصه‌ای از شرح کار /مبلغ و مدت / کارفرمای مربوط باشد را در یک پاکت سربسته که روی آن نام و نشانی و تلفن و موضوع پروژه و محتویات آن قید شده باشد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ به دفتر اداره مهندسی آب‌نیرو واقع در : استان خوزستان، بندر امام خمینی(ره)، مجتمع پتروشیمی بندر امام، ساختمان FCC ، تلفن ۰۶۱۵۲۲۵۵۴۵۶ تحویل نمایند.

توجه:

- تمامی مدارک ارسالی می‌بایست دارای مهر و امضای صاحبان امضای مجاز، شرکت مشاور باشد.
- این آگهی در سایت www.bipc.org قابل مشاهده می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)