

«ایران» از رشد عبور بار از کشور گزارش می‌دهد

افزایش ۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای در ۸ ماه

برای استفاده از این مسیر ترانزیتی را افزایش داده است.

در کمیته حمل‌ونقل ایران و روسیه، ترانزیت ۱۰ میلیون تن هدفگذاری شده است. تکمیل راه‌آهن رشت–آستارا که قطعه پایانی کریدور ریلی شمال–جنوب است، نقش مهمی را در دستیابی به این هدف ترانزیتی ایفا می‌کند. تکمیل این خط ریلی به صورت برنامه مشترک بین ایران و روسیه است. به اعتقاد فعالان حوزه حمل‌ونقل، تسریع در ساخت ریلی رشت–آستارا موجب تحول در جذب بار از سمت غرب دریای خزر می‌شود. در حال حاضر در این منطقه تقاضای زیادی برای حمل کالا وجود دارد. تحریم روسیه بعد از جنگ با اوکراین، رشد تقاضا برای عبور بار از کریدور شمال–جنوب در مسیر شرق، غرب و جنوب دریای خزر را افزایش داده است که پاسخ به این تقاضا با تکمیل کریدور ریلی شمال–جنوب محقق خواهد شد.

از سوی دیگر چین سالانه ۶۰ میلیون تن صادرات کالا به اروپا دارد که جذب بخشی از این بار از طریق کریدورهای شرقی و جنوبی دریای خزر در برنامه رشد ترانزیت قرار دارد. ساخت راه‌آهن زاهدن–چابهار و اتصال این خط به کریدورهای ریلی و جاده‌ای در شرق و مرکز کشور برای جذب بار از چین به مقصد اروپا ضروری است.

توافق ایران، روسیه و آذربایجان موسوم به بیانیه باکو در شهریورماه امسال در خصوص رونق‌بخشی به کریدور شمال–جنوب و ظرفیت‌سازی و تحقق حجم ترانزیت سالانه ۱۵ میلیون تن کالا تا پایان سال ۲۰۳۰ نیز ضرورت تکمیل کریدورهای ترانزیتی را نشان می‌دهد.

هر چند به گفته مسئولان بخش حمل‌ونقل رشد ترانزیت برای رسیدن به رقم ۲۰ میلیون تن آن‌طور که مورد نظر بوده پیش رفته است اما در بخش جاده‌ای شاهد رشد ترانزیت بوده‌ایم. عقب‌ماندگی بخش ریلی از برنامه رشد ترانزیت یکی از دلایل کندی روند رشد ترانزیت است.

میزان ترانزیت توسط بخش جاده‌ای در ۸ ماه سال جاری ۶۰۵ میلیارد تن افزایش یافته است. این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸ درصد افزایش داشته است.

میلیون تن است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۶ میلیون تن) ۸ درصد افزایش داشته است. در بخش جابه‌جایی بار نیز میزان بار حمل شده (با بارنامه) در ۸ ماه سال جاری ۳۳۳ میلیون تن است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۳۲۸ میلیون تن) ۲ درصد افزایش داشته است.

بررسی روند ۱۰ ساله حمل بار نشان می‌دهد بیشترین حمل بار در ۸ ماه سال ۱۴۰۰ و به میزان ۳۲۸ میلیون تن ثبت شده است که مقایسه عملکرد ۸ ماه سال جاری با مدت مشابه سال ۱۴۰۰، کاهش ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد.

میزان ترانزیت توسط بخش ریلی در ۸ ماه سال جاری ۹۳۹ هزار تن است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۱۲۴۰ هزار تن) ۲۴ درصد کاهش دارد. بر بررسی روند ۱۰ ساله ترانزیت ریلی مشخص می‌شود بیشترین میزان ترانزیت

در ۸ ماه سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۲۴۰ هزار تن ثبت شده است. همان‌گونه که اشاره شد، مقایسه عملکرد ۸ ماه سال جاری با مدت مشابه سال ۱۴۰۰، کاهش ۲۴ درصدی را نشان می‌دهد. هر چند در بخش مسافری عملکرد بخش حمل‌ونقل ریلی رشد را نشان می‌دهد اما در بخش باری این عملکرد ضعیف بوده است. در حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی بار داخلی نیز شاهد کاهش حمل بار هستیم. میزان بار حمل شده توسط بخش ریلی در ۸ ماه سال جاری ۲۹۰۷ میلیون تن است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۳۱۰۸ میلیون تن) ۷ درصد کاهش داشته است.

در بخش دریایی نیز میزان عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری در ۸ ماه سال جاری ۱۰۰ میلیون تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۹۸ میلیون تن) ۲ درصد افزایش داشته است. میزان عملیات کانتینری بنادر در ۸ ماه سال جاری، ۱۵۵۴ هزار TEU بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۳۸۶ هزار TEU، ۱۲ درصد افزایش داشته است.

■ **شنبه ۱۰ دی ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۸۰۹۱**



مسکن، ایران

شاخص‌های آماری حوزه حمل و نقل ریلی					
شاخص	واحد	عملکرد سال ۱۴۰۰	عملکرد ۸ ماهه ۱۴۰۰	عملکرد ۸ ماهه ۱۴۰۱	درصد تغییر عملکرد ۸ ماهه سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته
جابجایی بار	میلیون تن	۴۷	۳۱۰٫۸	۲۹۰٫۷	-۷
تن کیلومتر بار حمل شده	میلیون تن کیلومتر	۳۲۹۲۰	۲۲۴۸۱	۱۹۹۴۲	-۱۱
ترانزیت ریلی	هزار تن	۱۹۳۸	۱۲۴۰	۹۳۹	-۲۴
تعداد لکوموتیو موجود	دستگاه	۹۵۸	۹۵۵	۹۷۸	۲
واگن های باری موجود	دستگاه	۲۸۰۰۲	۲۷۵۰۴	۲۹۳۰۵	۵

شاخص‌های حوزه حمل و نقل جاده‌ای					
شاخص	واحد	عملکرد سال ۱۴۰۰	عملکرد ۸ ماهه ۱۴۰۰	عملکرد ۸ ماهه ۱۴۰۱	درصد تغییر عملکرد نسبت به مدت مشابه سال گذشته
ترانزیت جاده‌ای	میلیون تن	۹۰۳	۶	۶۰۵	۸
تعداد ناوگان باری	هزار دستگاه	۳۶۵	۳۶۷	۳۹۱	۷
عمر متوسط ناوگان باری	سال	۱۹۰۲۶	۱۹۰۷۸	۲۰۰۲	-۵
جابجایی کالا با بارنامه	میلیون تن	۵۰۱	۳۲۲۸	۳۳۲۳	۲

ورود ۵ فروند هواپیمای جدید به ایران

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از ورود ۵ فروند هواپیمای جدید به کشور خبر داد. محمد محمدی‌بخش با اعلام اینکه این هواپیماها از مدل ایرباس و بوئینگ هستند، افزود: برخلاف تحریم‌ها، ناوگان هوایی کشور در حال نوسازی و پوست انداختن است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری میانگین سن هواپیماهای جدید را ۱۵ سال اعلام کرد و گفت: این ۵ فروند هواپیما بزودی در ۳ شرکت هوایی داخلی پرواز و به هموطنان خدمات‌دهی می‌کنند.

نهضت ملی مسکن با تعداد کافی نیروی متخصص اجرا می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برگزاری دوره‌های آزمون ورود به حرفه مهندسی در فواصل کوتاه سبب خواهد شد که در اجرای سیاست نهضت ملی با کمبود نیروی کار روبه‌رو نباشیم.

هادی عباسی‌اصل معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از روند برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسی روند برگزاری آزمون‌ها را مثبت ارزیابی کرد و گفت: آزمون ورود به حرفه مهندسی یکی ازبزرگترین آزمون‌های حرفه‌ای در کشور محسوب می‌شود که این دوره از آزمون‌ها با مشارکت بیش از ۱۵۷ هزار نفر برگزار شد.

معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: در آزمون پیشین قول دادیم که تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا بازه زمانی برگزاری آزمون کوتاهتر شود که با تلاش همکاران دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان این مهم محقق شد. هم‌اکنون بعد از ۳ ماه از برگزاری آزمون پیشین ،این آزمون برگزار شده است.

عباسی‌اصل تصریح کرد: با توجه به سیاست کلان دولت برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، برگزاری این دوره‌ها در فواصل کوتاه سبب خواهد شد که در اجرای سیاست نهضت ملی با کمبود نیروی انسانی متخصص روبه‌رو نباشیم.

راه‌اندازی دوباره تجارت دریایی ایران و کویت از بنادر آبادان

مدیر بنادر و دریانوردی آبادان از احیای ظرفیت بندر آبادان و شروع مجدد تجارت دریایی با کویت خبر داد و گفت: ۱۲۰۰ لنج باری در دوران کرونا به بندر بوشهر کوچ کردند که اکنون موفق به بازگرداندن ۱۳۰ شناور شده‌ایم.

کامبیز مالکی‌زاده دربارۀ عملکرد بنادر سه‌گانه آبادان با ظرفیت اسمی ۲ میلیون تن گفت: اگر از این رقم فاصله داریم به دلیل سختگیری‌های دولت در دوران کرونا روی شناورهای ایرانی بود که منجر به آن شد تا مالکان ۱۲۰۰ لنج به استان هرمزگان کوچ کنند.

مدیر بنادر و دریانوردی آبادان افزود: ۱۱۰ هزار تن تخلیه و بارگیری در بنادر آبادان رقم عملکردی سال جاری است.

مالکی‌زاده به موضوع اشتغال در سطح شهر آبادان اشاره کرد و گفت: تجارت و بندر شغل اصلی مردم آبادان است؛ در بهار امسال آمار لنج‌ها در بندر آبادان ۳۰ عدد بود که تمام همت خود را در دولت سیزدهم به کار بستیم تا احیای ظرفیت بندر با بازگشت تجار را رقم برنیم. مدیر بنادر و دریانوردی آبادان گفت: اکنون ۳ برابر تعداد شناورهای موجود در بهار امسال، یعنی معادل ۱۳۰ شناور به بندر بازگشتند و در حال اعتمادزایی مجدد برای شروع تجارت دریایی ایران و کویت هستیم. مالکی‌زاده همچنین از افتتاح ۴ پروژه در ایام دهه فجر خبر داد و گفت: یک پست اسکله هزار تنی در بندر اروندکنار افتتاح خواهد شد که با بازگشت لنج های باری به بنادر آبادان تأثیرگذار است. مدیر بنادر و دریانوردی آبادان همچنین از تجهیز ترمینال مسافری بندر آبادان بعد از ۳ سال وقفه خبر داد و گفت: در بهار امسال مسیرهای دریایی بین ایران و کویت و عراق با نرخ‌های بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان افتتاح خواهد شد.

۲۳ هزار هکتار زمین مراحل الحاق به شهرها را طی می‌کند

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ساخت مسکن یک طبقه‌ای در شهرهایی که امکان آن وجود دارد، گفت: در حال حاضر ۲۳ هزار هکتار زمین در شورای برنامه‌ریزی استان‌ها مراحل الحاق به شهرها را طی می‌کنند. ارسال مالکی با بیان اینکه ساخت مسکن از گذشته روش‌های مختلفی داشته است، گفت: سیاست جدید دولت این است که مردم خودشان وارد ساخت و ساز و به صورت یک طبقه‌ای حیاط دار بشوند. وی افزود: البته از قبل هم این سیاست بوده و در طیس و مهریز یزد هم اجرا شده ولی الان تمرکز بیشتری بر آن شده است، زیرا خانه یک طبقه‌ای حیاط دار هم مطلوبیت بیشتری برای مردم دارد و هم هزینه‌های ساخت کمتر می‌شود و سریع‌تر به نتیجه می‌رسد.

وی در پاسخ به وجود زمین گفت: در برخی از شهرها تأمین کردیم و در برخی از شهرها کمبود زمین داریم و هر کجایی که زمین متناسب با متقاضیان باشد حتماً این طرح را اجرا خواهیم کرد. در کلانشهرها تأمین زمین سخت‌تر اتفاق می‌افتد. برای شهرها دورا هکار در نظر گرفته شده است؛ اولاً شهرک‌هایی در کنار شهرها در نظر گرفته شود و ثانیاً برای داخل شهرها هم معاونت شهرسازی با همکاری معاونت مسکن بسته‌هایی را در نظر گرفته اند. غیر از شهرهای محدودی که تأمین زمین انجام نشده بقیه شهرها تأمین زمین انجام شده و در حال پیشرفت است.

وی تأکید کرد: اینکه می‌گوییم مردم بسازند به این معنا نیست که دولت مردم را رها کند بلکه در بحث‌های زیرساخت‌ها، تسهیلات و تخفیفات، ولت موظف است کمک کند. برای دهک‌های اول دوم و سوم که قادر نیستند خودشان بسازند نهادهایی متولی هستند که کمک کنند و از طریق صندوق ملی مسکن تسهیلات داده شود.

مالکی تصریح کرد: در حال حاضر ۲۴ هزار هکتار از اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی متعلق به این طرح قرار گرفته و بیش از ۲۳ هزار از اراضی واقع در حریم، در کارگروه‌های استانی مطرح هست برای الحاق به شهرها. مالکی با بیان اینکه بر اساس برآوردهای ما برای ساخت یک میلیون مسکن حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار هکتار زمین نیاز است، افزود: در حال حاضر ۲۳ هزار هکتار زمین وجود دارد که متعلق به وزارت راه و شهرسازی است و مراحل الحاق به شهرها را طی می‌کند. ۲۴ هزار هکتار زمین هم وجود دارد همان‌طور که اشاره شد شناسایی شده و آماده در اختیار قرار گرفتن است.

وی تأکید کرد: غیر از این هم ۳۶ هزار مکان‌یابی ساخت شهرک اتفاق افتاده و ۱۲ هزار با نیروهای مسلح توافق شده است. به‌طور کلی با در نظر گرفتن اینکه ۴ میلیون مسکن برای توزیع وجود دارد و بین بخش‌های مختلف روستایی، خودمالکی و شهری تقسیم می‌شود که به‌نظر می‌رسد برای تأمین زمین به مشکل نخواهیم خورد.

درصد محاسبه می‌شود.

دولت در بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده برای ودیعه مسکن ۶۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه با سود ۴ درصد در تهران و برای کلانشهرها و سایر شهرها ودیعه ۴۵ میلیون تومانی در نظر گرفته است.

براساس این گزارش، هم‌اکنون ۱۱۱ هزار و ۵۰۰ واحد در بافت‌های فرسوده در دست نوسازی قرار دارند که ۶۹ هزار واحد آن تحت حمایت دولت، تسهیلات بانکی و دولتی نوسازی می‌شوند که در صورت اجرای طرح نوسازی بافت‌های فرسوده با روند و پیگیری بسته‌های تشویقی شاهد رونق در اجرای این طرح خواهیم بود.

سازندگان و سرمایه‌گذاران تأمین مالی اعلام کرد و گفت: سیستم بانکی به کمک سرمایه‌گذاران و سازندگان نوسازی در بافت‌های فرسوده آمده است و تسهیلات ارزان قیمت را در اختیار آنها قرار می‌دهد. در بافت فرسوده بانک‌ها موظف‌اند تسهیلات به ملی مسکن در واحدهای معرفی شده تسهیلات را بدون شرایط چهارگانه نهضت ملی در اختیار سازندگان قرار دهند. در حال حاضر شرایط پرداخت تسهیلات به این صورت است که در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در سایر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات نوسازی پرداخت می‌شود که ۱۵۰ میلیون تومان از این تسهیلات با نرخ صفر

که در برخی موارد این تخفیف‌ها به ۱۰۰ درصد هم می‌رسد. در مقابل، دولت متعهد است این تخفیف‌ها را در صدور پروانه ساختمانی برای شهردارها جبران کند. هم‌اکنون به نوسازی واحدهای خود نداشته باشند. با توجه به تمهیداتی که در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده صورت گرفته است، به نظر می‌رسد تمایل برای نوسازی بافت فرسوده هم در بین مالکان و هم در سیاست های دولت رو به افزایش است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی کاهش هزینه‌های غیرساختمانی در بافت‌های فرسوده از جمله این راهکارها و محور نخست بسته‌های تشویقی است. هم‌اکنون شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی مکلف‌اند تا ۵۰ درصد تخفیف بدهند

از راه‌های اساسی برای تسریع در روند رونق بازار مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده است، بنابراین اجرای این طرح کمک بسیار مؤثری در اجرای طرح رونق بازار مسکن دارد.

در ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد کشور حدود ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر ساکن هستند و حدود ۲۰ درصد شهرها و ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور ساکن همین بافت‌های ناکارآمد هستند. همچنین در این محدوده‌ها نزدیک ۲ میلیون و ۶۸۲ هزار واحد ناپایدار شناسایی شده است که این واحدها بشدت در برابرحوادث غیرمتربقیه خطرپذیرند و همواره بر اساس شرایط ریزدانیگی و نفوذناپذیری مستعد بحران شناسایی شده‌اند.

بسیاری از ساکنان مناطق بافت‌های فرسوده اعلام کردند که مدت زمان صدور پروانه و نرخ‌های بالای اجاره از مهم‌ترین دلایلی است که باعث شده آنها علاقه‌ای به نوسازی واحدهای خود نداشته باشند. با توجه به تمهیداتی که در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده صورت گرفته است، به نظر می‌رسد تمایل برای نوسازی بافت فرسوده هم در بین مالکان و هم در سیاست های دولت رو به افزایش است.

کاهش هزینه‌های غیرساختمانی در بافت‌های فرسوده از جمله این راهکارها و محور نخست بسته‌های تشویقی است. هم‌اکنون شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی مکلف‌اند تا ۵۰ درصد تخفیف بدهند

اساس، اعطای تسهیلات کم‌بهره ساخت مسکن در محدوده‌های بازآفرینی شهری به تعداد ۲۳ هزار واحد مسکونی پذیرش شده قطار برقی (دوخطه) گلشهر به شهر جدید هشتگرد به طول ۲۶ کیلومتر، اعطای تسهیلات کم‌بهره ساخت مسکن در محدوده‌های بازآفرینی شهری به تعداد ۲۳ هزار و ۲۸۴ واحد مسکونی بخشی از عملکرد ۸ ماهه وزارت ره و شهرسازی است. معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در گزارشی عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازآفرینی شهری ایران را در ۸ ماهه دولت سیزدهم اعلام کرده است.

بر اساس گزارش اعلام شده، اهم اقدامات شرکت عمران شهرهای جدید در ۸ ماهه دولت سیزدهم در اجرای پروژه‌های روستایی و خدماتی شامل اجرای ۱۰۳ پروژه زیربنایی و روستایی در شهرهای جدید، تکمیل پروژه سیگنالینگ قطار برقی (دوخطه) گلشهر به شهر جدید هشتگرد به میزان ۲۶ کیلومتر، انعقاد قرارداد عملیات احداث قطار برقی کلانشهر تهران به شهر جدید پردیس به میزان ۲۴ کیلومتر، ادامه عملیات زیرسازی و روسازی پروژه قطار برقی کلانشهر مشهد به شهر جدید گلپهر– چناران به طول ۶۴ کیلومتر و پروژه قطار برقی کلانشهر اصفهان به شهر جدید بهارستان به طول ۱۵ کیلومتر است.

در این گزارش همچنین اهم اقدامات شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز اعلام شده است. بر این